

질의 / 회신

공모명 : 미조항 (구)냉동창고 재생사업 설계공모

○ 현장설명회 질의내용(2019. 4. 23)

질의내용	질의답변	비고
3D, 일러스트를 이용하여 조감도 표현이 가능한지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 3차원 이미지는 전체 조감도 1컷과 내부 투시도에 적용가능합니다. ○ 3차원 모델링 파일은 스케치업(버전 6.0)으로 작성하고 별도의 렌더링은 불가합니다. ☞ 확인을 위해 원본파일을 USB로 제출 ○ 도판과 도면에 사용되는 조감도와 3차원 이미지는 동일해야합니다. 	
실내인테리어에 대해 투시도 표현이 가능한지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 투시도 표현을 허용합니다. 	
주차공간의 제안 범위에 대해	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 용도에 따른 법정주차대수가 충족되도록 제안바랍니다. 	

○ 서면 질의접수(2019. 4. 29)

연번	지침서 (Page)	질의내용	질의회신	비고
1	P. 7	USB메모리 저장파일 중 설계도판도 저장해서 제출해야 하는지, 해당한다면 파일형식과 이미지 해상도는 정해져 있는지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 설계도판의 USB 메모리 파일 저장은 불필요합니다. 	

연번	지침서 (Page)	질의내용	질의회신	비고
2	P.17	축척과 방위의 위치는 정해져 있는데 도면타이틀 위치는 자유인지	○ 도면타이틀 위치는 자유롭게 구성가능합니다.	
3	P.17, P.18	P.17과 P.18에서 제시된 종이의 재질이 상이한데, 어떤 재질이 맞는 것인지	○ 표지 : 백색 무광택 아트지 (코팅지 사용가능) ○ 내용지 : 백색 광택 백상지 (코팅지 사용불가)	
4	P.17	색채사용 가능한 항목에 대하여 .(단, 4.2 , 1), 가)설계설명서 ④ 단 서조항, 나)설계도면 ⑥단서조항은 색채 사용가능) 이라고 기재되어 있는데 지침서 내 단서조항에 대한 내용이 없음. 자세한 설명이 필요	P.17 9. 제출도서 작성기준 가. 공통사항 4) .(단, 4.2 , 1), 가)설계 설명서 ④단서조항, 나)설계도면 ⑥단서조항은 색채 사용가능) ☞ 해당 조항 삭제 ☞ 도판에 한하여 색채 사용 가능	
5	P.17, P.18	P.17과 P.18에서 설계도면의 쪽 번호 표시 위치가 상이한데, 어디에 표시해야 하는지	○ 쪽번호 위치는 아래의 지침에 따라 표기하시기 바랍니다. P. 17 가. 9) (생략) ~쪽 번호 표시는 페이지 가운데 아래에 줄표가 있는 형태의 아라비아숫자만(-1-, -2-)으로 표기한다	
6	P.17	설계도면에서 글자 크기는 자유로운지	○ 글자 크기는 통상의 작성예에 따라 자유롭게 작성하시기 바랍니다.	
7	P.18	표지 및 목차는 매수 산정에서 제외되는데, 쪽 번호는 매수 산정되	○ 쪽 번호는 표지 및 목차는 매수 산정에서 제외하고	

연번	지침서 (Page)	질의내용	질의회신	비고
		는 내용의 시작부터 부여하면 되는지	내용의 시작부터 가운데 아래에 줄표가 있는 형태의 아라비아숫자만(-1-, -2-)으로 표기	
8	P.18	조감도(컬러)는 사진과 같은 실사 느낌으로 가능한지	○ 불가합니다.	
9	P.18	모든 제출물의 내용에 모형사진(흑백)을 사용해도 되는지	○ 모형사진(흑백) 사용은 불가합니다.	
10	P.32	현 건물의 1층 제빙실 코너 부위가 대지경계선을 침범했는데, 현황대로 진행하면 되는지	○ 현황대로 진행하시기 바랍니다.	
11	P.32	전면부 차량 통행확보 외에 바닷가변 공간이 활용 가능하다 하였는데, 시설물 설치도 가능한지	○ 어로작업과의 간섭으로 시설물 설치는 불가합니다. ○ P.32 배치도 상의 '바닷가변 공간 활용 가능' 부분은 삭제 ☞ 바닷가변 공간 활용은 불가능	
12	P.32	수협창고는 건축물 대장의 A동(1,783.81㎡), B동(393㎡), 합계(2,175.80㎡) 미포함인지, 건축물 대장에 존재 여부	○ 수협창고는 건축물대장상 A동, B동, 합계에 미포함이며 건축물대장에 존재하지 않습니다.	
13	P.32	건축물 대장의 A동(1,783.81㎡), B동(393㎡)이 지침서 P.1의 사업 개요에 나와있는 금번 리모델링 부분의 A동과 B동인지	○ 건축물대장의 A동, B동은 지침서 P.1의 사업개요에 나와 있는 A동과 B동이 맞음	
14	P.35	대지 뒤편 전망데크 설치 위치를 정확히 알 수 있게 표시된 도면이 제공되는지	○ 도면 제공은 불가합니다. 금회 공모대상 사업에 국한하여 제안하기 바랍니다.	
15	-	현장설명에서 제공된 도면에서 입	○ 횡단면도-1 도면 치수를 적용	

연번	지침서 (Page)	질의내용	질의회신	비고
		면도와 단면도의 A동의 1층 층고가 상이한데, 어떻게 맞는 것인지		
16	P.7	‘4.공모안 제출 및 접수’ 제출서류, 5.번에 대한 항목 중 설계자료 일체(설계설명서-PDF파일, 설계도면-JPG파일)로 제출하라는 사항이 명시되어 있음. 설계도면은 설계설명서를 포함/A3 15부로 분리하여 제출해야 하는 것인지요?	○ 제출서류 5번 항목은 USB 메모리 제출 시의 내용으로 설계자료 일체를 PDF파일로 제출해도 무방합니다.	
17	P.17	‘9.제출도서 작성기준’ 가. 4)의 항목중에서, (단, 4.2, 1), 가) 설계설명서 ④단서조항, 나)설계도면 ⑥단서조항은 색채 사용가능) 이라고 명시되어 있는데, 위의 조항들이 어느 부분을 지시하는지 명확하지 않음. 설계도판 및 설계도면에 조감도 및 투시도의 색채 사용 가능 이미지 개수와 기타 색채 사용 가능 부분에 대하여 지침이 필요합니다.	P.17 9. 제출도서 작성기준 가. 공통사항 4) .(단, 4.2 , 1), 가)설계설명서 ④단서조항, 나)설계도면 ⑥단서조항은 색채 사용가능) ☞ 해당 조항 삭제 ☞ 도판에 한하여 색채 사용 가능	
18	P.18	9.제출도서 작성기준’다. 3)의 항목중에서, ※15부 중 보관용 1부는 표지에만 대표 건축사사무소명 및 대표자 성명을 기재·날인하고, 심사용 14부에는 작성자를 인지할 수 있는 어떠한 표기도 할 수 없다. 라고 명시되어 있는데, 대표 건축사사무소명 및 대표자 성명을 기재·날인하는 규격이 있는 것인지요? 제출 당일 현장에서 기재·날인하는 것인지요?	○ 보관용 1부 표지의 대표 건축사사무소명 및 대표자 성명은 제출 당일 발주청에서 기재할 계획입니다.	

연번	지침서 (Page)	질의내용	질의회신	비고
19	P.19	10. 도서 제출방법 및 유의사항' 가. 1) 제출도서는 공모안(설계도판1매 및 설계도면15부, USB메모리1개)을 파손되지 않도록 백색 포장지로 개별 이중 포장하여야 하며, 겉포장에는 참가신청서상 접수번호와 제출도서 제목, 업체명을 표기하여 대표자 날인후 심사용과 보관용으로 구분하여 제출한다. 라고 명시되어 있는데, 결국 설계도판 1매, 설계도면1부(보관용), 설계도면14부(심사용), USB메모리1개, 를 제출하라는 것이지요?	<ul style="list-style-type: none"> ○ 설계도판 1매 ○ 설계도면(설계설명서포함) 보관용 1부 ○ 설계도면(설계설명서포함) 심사용 14부 ○ USB 메모리 1개 	
20	-	3D모델링이나 렌더링가능부분에 대한 지침이 없습니다. 모델링 프로그램은 스케치업만 사용해야한다거나, 별도의 렌더링은 불가하다는 지침이 필요합니다.	<ul style="list-style-type: none"> ○ 스케치업(버전6.0)만 사용 ○ 별도의 렌더링은 불가 	
21	-	현장설명회 자료에서 제시된 필수기능(프로그램)과 필수기능을 제외한 모든 분야의 프로그램이 제안 가능하다고 하였는데, 제안에 따른 면적에 대한 지침은 없지요?	<ul style="list-style-type: none"> ○ 면적지침은 별도로 제한하지 않습니다. 자유롭게 계획하시기 바랍니다. 	
22	-	기존 건축물(냉동창고)에 대한 현황도면 및 정밀진단 구조도면을 CAD파일로 받을 수 있는지요?	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 건축물(냉동창고) 현황도면은 참가신청자별 메일로 제공할 예정입니다. 	