

남 해 군

공보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

선 람	기 관 의 장



제 575 호 2017. 2. 16(목)

규 칙

남해군규칙 제1115호 남해군 공무원 행동강령 일부개정규칙 1

고 시

제2017 - 7호	은점마을권역단위 종합정비사업 시행계획 고시	8
제2017 - 10호	도로명 주소 고시	22
제2017 - 11호	하천점용허가 고시	25
제2017 - 12호	하천점용허가 고시	26

공 고

제2017 - 128호	소하천 등 정비(소하천, 소하천구역, 소하천시설의 점용·사용) 허가 공고	27
제2017 - 129호	소하천, 소하천구역, 소하천시설의 점용·사용 허가 공고	28
제2017 - 130호	소하천, 소하천구역, 소하천시설의 점용·사용 허가 공고	29
제2017 - 131호	소하천, 소하천구역, 소하천시설의 점용·사용 허가 공고	30
제2017 - 139호	급경사지 붕괴위험지역 변경 지정·고시를 위한 행정예고	31
제2017 - 149호	어업면허처분 및 포기 공고	35
제2017 - 160호	도시계획도로(중로3-1호, 효자문~들물횃집) 개설공사 실시계획인가 공람·공고	36
제2017 - 166호	남해군계획시설사업 공사완료 공고	40
제2017 - 167호	남해군관리계획(용도지역, 지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정(변경) 및 전략환경영향평가서(초안) 공람·공고	41

회 랑									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발 행 : 남해군

편 집 : 기획감사실(860-3045, 행정 3045)

규 칙

남해군 규칙 제1115호

남해군 공무원 행동강령 일부개정규칙

남해군 조례규칙심의회에서 의결된 남해군 공무원 행동강령 일부개정규칙을 공포한다.

2017년 2월 16일

남 해 군 수

남해군 공무원 행동강령 일부개정규칙

남해군 공무원 행동강령 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1호가목을 다음과 같이 한다.

가. 다음의 어느 하나에 해당하는 민원을 신청하는 중이거나 신청하려는 것이 명백한 개인 또는 단체

1) 「민원 처리에 관한 법률」 제2조제1호가목1)에 따른 법정민원(장부·대장 등에 등록·등재를 신청 또는 신고하거나 특정한 사실 또는 법률관계에 관한 확인 또는 증명을 신청하는 민원은 제외한다)

2) 「민원 처리에 관한 법률」 제2조제1호가목2)에 따른 질의민원

3) 「민원 처리에 관한 법률」 제2조제1호나목에 따른 고충민원

제2조제1호아목 중 “ 중앙행정기관의 장(대통령 소속 기관 및 국무총리 소속 기관의 장을 포함한다.), 지방자치단체의 집행기관, 지방의회의 장, 교육감 및 교육위원회의 장이” 를 “군수가” 로 하고, 같은 조 제3호를 다음과 같이 한다.

3. “금품등” 이란 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.

가. 금전, 유가증권, 부동산, 물품, 숙박권, 회원권, 입장권, 할인권, 초대권, 관람권, 부동산 등의 사용권 등 일체의 재산적 이익

나. 음식물·주류·골프 등의 접대·향응 또는 교통·숙박 등의 편의 제공

다. 채무 면제, 취업 제공, 이권(利權) 부여 등 그 밖의 유형·무형의 경제적 이익
제2조제4호를 삭제한다.

제3조 중 “(직속기관 및 사업소 공무원을 포함한다)” 를 “(남해군 의회의원은 제외한다)” 로 한다.

제6조 중 “지연·혈연·학연등을” 를 “지연·혈연·학연·종교 등을” 로 한다.

제14조를 다음과 같이 한다.

제14조(금품등의 수수 금지) ① 공무원은 직무 관련 여부 및 기부·후원·증여 등 그 명목에 관계없이 동일인으로부터 1회에 100만원 또는 매 회계연도에 300만원을 초과하는 금품등을 받거나 요구 또는 약속해서는 아니 된다.

② 공무원은 직무와 관련하여 대가성 여부를 불문하고 제1항에서 정한 금액 이하의 금품등을 받거나 요구 또는 약속해서는 아니 된다.

③ 제15조의 외부강의 등에 관한 사례금 또는 다음 각 호의 금품등은 제1항 또는 제2항에서 수수(收受)를 금지하는 금품등에 해당하지 아니한다.

1. 군수가 소속 공무원이나 파견 공무원에게 지급하거나 상급자가 위로·격려·포상 등의 목적으로 하급자에게 제공하는 금품등

2. 원활한 직무수행 또는 사교·의례 또는 부조의 목적으로 제공되는 음식물·경조사비·선물 등으로서 별표 1에 따른 가액 범위 안의 금품등

3. 사적 거래(증여는 제외한다)로 인한 채무의 이행 등 정당한 권원(權原)에 의하여 제공되는 금품등

4. 공무원의 친족(「민법」 제777조에 따른 친족을 말한다)이 제공하는 금품등

5. 공무원과 관련된 직원상조회·동호인회·동창회·향우회·친목회·종교단체·사회단체 등이 정하는 기준에 따라 구성원에게 제공하는 금품등 및 그 소속 구성원 등 공무원과 특별히 장기적·지속적인 친분관계를 맺고 있는 자가 질병·재난 등으로 어려운 처지에 있는 공무원에게 제공하는 금품등

6. 공무원의 직무와 관련된 공식적인 행사에서 주최자가 참석자에게 통상적인 범위에서 일률적으로 제공하는 교통, 숙박, 음식물 등의 금품등

7. 불특정 다수인에게 배포하기 위한 기념품 또는 홍보용품 등이나 경연·추첨을 통하여 받는 보상 또는 상품 등

8. 그 밖에 사회상규(社會常規)에 따라 허용되는 금품등

④ 공무원은 제3항제5호에도 불구하고 같은 호에 따라 특별히 장기적·지속적인 친분관계를 맺고 있는 자가 직무관련자 또는 직무관련공무원으로서 금품등을 제공한 경우에는 그 수수 사실을 군수에게 신고하여야 한다.

⑤ 공무원은 자신의 배우자나 직계 존속·비속이 자신의 직무와 관련하여 제1항 또는 제2항에 따라 공무원이 받는 것이 금지되는 금품등(이하 “수수 금지 금품등”이라 한다)을 받거나 요구하거나 제공받기로 약속하지 아니하도록 하여야 한다.

⑥ 공무원은 다른 공무원에게 또는 그 공무원의 배우자나 직계 존속·비속에게 수수 금지 금품등을 제공하거나 그 제공의 약속 또는 의사표시를 해서는 아니 된다.

제14조의2를 삭제한다.

제15조를 다음과 같이 한다.

제15조(외부강의 등의 사례금 수수 제한 및 신고) ① 공무원은 자신의 직무와 관련되거나 그 지위·직책 등에서 유래되는 사실상의 영향력을 통하여 요청받은 교육·홍보·토론회·세미나·공청회 또는 그 밖의 회의 등에서 한 강의·강연·기고 등(이하 “외부강의등”이라 한다)의 대가로서 군수가 정하는 금액을 초과하는 사례금을 받아서는 아니 된다. 이 경우 군수가 정하는 금액이란 별표 2와 같다.

② 공무원은 외부강의등을 할 때에는 외부강의 등의 요청 명세 등을 군수에게 미리 별지 제4호서식에 따라 신고하여야 한다. 다만, 외부강의 등을 요청한 자가 국가나 지방자치단체인 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 공무원은 제2항 본문에 따라 외부강의 등을 미리 신고하는 것이 곤란한 경우에는 그 외부강의 등을 마친 날부터 2일 이내에 서면으로 신고하여야 한다.

④ 군수는 제2항에 따라 공무원이 신고한 외부강의 등이 공정한 직무수행을 저해할 수 있다고 판단하는 경우에는 그 외부강의 등을 제한할 수 있다.

⑤ 공무원은 제1항에 따른 금액을 초과하는 사례금을 받은 경우에는 군수에게 신고하고, 제공자에게 그 초과금액을 지체 없이 반환하여야 한다.

⑥ 공무원은 제5항에 따라 초과금액을 반환한 경우에는 증명자료를 첨부하여 그 반환 비용을 군수에게 청구할 수 있다.

⑦ 군수는 공무원이 과도한 외부강의 등으로 인하여 업무에 지장을 초래하지 아니하도록 대가를 받고 수행하는 외부강의 등의 횟수 상한을 정할 수 있다.

⑧ 공무원은 제7항에 따른 횟수 상한을 초과하여 대가를 받고 외부강의 등을 하려는 경우에는 미리 군수의 승인을 받아야 한다.

제16조제1항 본문 중 “직무관련자(4촌 이내의 친족은 제외한다. 이하 이 조에서 같다) 또는 직무관련공무원에게”를 “직무관련자 또는 직무관련공무원(직무관련자 또는 직무관련공무원이 「민법」 제777조에 따른 친족인 경우는 제외한다. 이하 이 조에서 같다)에게”로 하고, 같은 항 단서 중 “「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조에 따른 금융기관”을 “「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사등”으로 한다.

제17조를 다음과 같이 한다.

제17조(경조사의 통지 제한) 공무원은 직무관련자나 직무관련공무원에게 경조사를 알려서는 아니 된다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 경조사를 알릴 수 있다.

1. 친족에게 알리는 경우
2. 현재 근무하고 있거나 과거에 근무하였던 기관의 소속 직원에게 알리는 경우
3. 신문, 방송 또는 제2호에 따른 직원에게만 열람이 허용되는 내부통신망 등을 통하여 알리는 경우
4. 공무원 자신이 소속된 종교단체·친목단체 등의 회원에게 알리는 경우

제18조 중 “직무를 수행하면서 이 규칙의 위반하는 지가”를 “알선·청탁, 금품등의 수수, 외부강의 등의 사례금 수수, 경조사의 통지 등에 대하여 이 규칙을 위반하는 지가”로 한다.

제21조를 다음과 같이 한다.

제21조(수수 금지 금품등의 신고 및 처리) ① 공무원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 군수에게 지체 없이 서면으로 신고하여야 한다.

1. 공무원 자신이 수수 금지 금품등을 받거나 그 제공의 약속 또는 의사표시를 받은 경우
2. 공무원이 자신의 배우자나 직계 존속·비속이 수수 금지 금품등을 받거나 그 제공의 약속 또는 의사표시를 받은 사실을 알게 된 경우

② 공무원은 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 금품등을 제공한 자(이하 이 조에서 “제공자”라 한다) 또는 제공의 약속이나 의사표시를 한 자에게 그 제공받은 금품등을 지체 없이 반환하거나 반환하도록 하거나 그 거부의 의사를 밝히거나 밝히도록 하여야 한다.

③ 공무원은 제2항에 따라 금품등을 반환한 경우에는 별지 제7호 서식에 따라 작성하고 증명자료를 첨부하여 그 반환 비용을 군수에게 청구할 수 있다.

④ 공무원은 제2항에 따라 반환하거나 반환하도록 하여야 하는 금품등이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 군수에게 인도하거나 인도하도록 하여야 한다.

1. 멸실·부패·변질 등의 우려가 있는 경우
2. 제공자나 제공자의 주소를 알 수 없는 경우
3. 그 밖에 제공자에게 반환하기 어려운 사정이 있는 경우

⑤ 제4항에 따라 인도된 금품등은 다음 각 호의 기준에 따라 처리하여야 한다.

1. 멸실·부패·변질되어 경제적 가치가 없는 금품등은 폐기 처분한다.
2. 멸실·부패·변질될 우려가 있는 금품등은 불우이웃돕기시설(군수가 정하는 단체) 등에 기증한다.
3. 제1호와 제2호 외의 경우로서 다른 법령에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 공고 등의 필요한 절차를 거쳐 군금고에 귀속한다.

⑥ 제5항에 따라 처리한 금품등은 제공자·제공받은 자·제공받은 금품·제공일시·처리경위 등을 별지 제8호서식에 따라 기록·관리하고, 제공자에게 관련 사실을 통보하여야 한다. 다만 제공자의 주소를 알 수 없는 경우에는 통보하지 아니할 수 있다.

제22조제1항 중 “남해군수(이하 “군수” 라 한다)” 를 “군수” 로 한다.

제23조제2항 중 “조사처리에 관한 업무” 를 “조사처리, 그 밖에 소속 기관의 행동강령 운영에 필요한 업무” 로 한다.

별표 1 및 별표 2를 별지와 같이 각각 신설한다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1] <신설>

음식물·경조사비·선물 등의 가액 범위(제14조제3항제2호 관련)

구 분	가액 범위
1. 음식물: 제공자와 공직자가 함께 하는 식사, 다과, 주류, 음료, 그 밖에 이에 준하는 것	3만원
2. 경조사비: 축의금, 조의금 등 각종 부조금과 부조금을 대신하는 화환·조화, 그 밖에 이에 준하는 것	10만원
3. 선물: 금전 및 제1호에 따른 음식물을 제외한 일체의 물품 또는 유가증권, 그 밖에 이에 준하는 것	5만원

비고)

가. 제1호의 음식물, 제2호의 경조사비 및 제3호의 선물의 각각의 가액 범위는 각 호의 구분란에 해당하는 것을 모두 합산한 금액으로 한다.

나. 제1호의 음식물과 제3호의 선물을 함께 수수한 경우에는 그 가액을 합산한다. 이 경우 가액 범위는 5만원으로 하되, 제1호 또는 제3호의 가액 범위를 각각 초과해서는 안 된다.

다. 제1호의 음식물과 제2호의 경조사비를 함께 수수한 경우 및 제2호의 경조사비와 제3호의 선물을 함께 수수한 경우에는 각각 그 가액을 합산한다. 이 경우 가액 범위는 10만원으로 하되, 제1호부터 제3호까지의 규정에 따른 가액 범위를 각각 초과해서는 안 된다.

라. 제1호의 음식물, 제2호의 경조사비 및 제3호의 선물을 함께 수수한 경우에는 그 가액을 합산한다. 이 경우 가액 범위는 10만원으로 하되, 제1호부터 제3호까지의 규정에 따른 가액 범위를 각각 초과해서는 안 된다.

[별표 2] <신설>

외부강의 등 사례금 상한액(제15조제1항)

1. 사례금 상한액

구 분	군 수	4급 이상	5급 이하	비 고
상한액	30만원	30만원	20만원	강의 등의 경우 1시간당, 기고의 경우 1건당 상한액

※ 제1호에도 불구하고 국제기구, 외국정부, 외국대학, 외국연구기관, 외국학술단체, 그 밖에 이에 준하는 외국기관에서 지급하는 외부강의 등의 사례금 상한액은 사례금을 지급하는 자의 지급기준에 따른다.

2. 적용기준

- 가. 제1호에 따른 직급 구분은 해당 공직자에 대하여 적용되는 「공무원임용령」, 「지방공무원 임용령」 등 임용관련법령에 따른다. 다만, 임용 관련법령에서 제1호 표에 따른 직급 구분이 명확하게 규정되어 있지 않은 공직자에 대해서는 해당 공직자에 대하여 적용되는 「공무원보수규정」, 「지방공무원 보수규정」, 「공무원수당 등에 관한 규정」, 「지방공무원 수당 등에 관한 규정」 등 보수관련법령 또는 「공무원 여비 규정」 등 여비 관련법령의 직급 구분에 따른다.
- 나. 가목에도 불구하고 제1호에 따른 직급 구분이 명확하지 않은 공직자에 대해서는 「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률 시행령」 별표 2 제2호나목에 따라 국민권익위원회가 정하여 고시한 바에 따른다.
- 다. 제1호에 따른 공직자는 1시간을 초과하여 강의 등을 하는 경우에도 사례금 총액은 강의시간에 관계없이 1시간 상한액의 100분의 150에 해당하는 금액을 초과하지 못한다.
- 라. 제1호의 상한액에는 강의료, 원고료, 출연료 등 명목에 관계없이 외부강의 등 사례금 제공자가 외부강의 등과 관련하여 공직자에게 제공하는 일체의 사례금을 포함한다.
- 마. 라목에도 불구하고 공직자가 소속 기관에서 교통비, 숙박비, 식비 등 여비를 지급받지 못한 경우에는 「공무원 여비 규정」 등 공공기관별로 적용되는 여비 규정의 기준 내에서 실비수준으로 제공되는 교통비, 숙박비 및 식비는 제1호의 사례금에 포함되지 않는다.

고 시

남해군 고시 제2017 - 7호

은점마을권역단위 종합정비사업 시행계획 고시

「농어촌정비법」 제59조 내지 제60조 및 「일반농산어촌개발사업 시행지침」에 따라
은점마을권역단위 종합정비사업 시행계획을 아래와 같이 고시합니다.

2017년 1월 31일

남 해 군 수

1. 사업의 명칭 : 은점마을권역단위 종합정비사업
2. 사 업 목 적 : 농촌의 다원적 기능을 확충하여 지역주민의 삶의 질 향상과 국토의
균형발전 도모
3. 위 치 : 남해군 삼동면 물건리 일원(은점, 대지포마을)
4. 사 업 개 요
 - 기초생활기반확충
 - 권역안내센터 : 신축 1동(2층, 315.05㎡)
 - 마을다목적회관 : 신축 130.0㎡(2층)
 - 마을회관리모델링 : 151.44㎡
 - 지역경관개선
 - 마을안길경관가로조성 : L=220m
 - 일출광장정비 : 산책로 L=450m 외
 - 안내판 설치 : 5개소
 - 지역역량강화계획
 - 교육 : 1식, 컨설팅 : 1식, 홍보마케팅 : 1식, 정보구축 : 1식
5. 총 사 업 비 : 2,250백만원(국비 1,575, 지방비 675)
 - '16년까지 863백만원, ' 17년 1,387백만원

6. 사 업 기 간 : 2014년 02월 ~ 2017년 12월(4년간)
7. 사업 시행자 : 남해군수(위탁 : 한국농어촌공사 서부지사)
8. 시행계획 열람 장소 : 세부설계도서 등 관련 자료는 남해군청 미래전략사업단(지역개발팀, 055-860-3614)에 비치하였으니, 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.
9. 수용 또는 사용할 토지세목 조서 : 별첨

은점마을권역단위 종합정비사업 편입토지 조서

사업내용	토지소재지			지 번		지 목	대장 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	비 고
	시군	읍면	리	본번	부번				
권역안내센터	남해	삼동	물건	777		답	431	431	
				777	1	답	448	448	
				소계		2필지	879	879	
마을다목적회관	남해	삼동	물건	1023	5	답	120	120	
				1023	7	답	77	77	
				1023	3	답	95	95	마을회
				소계		3필지	292	292	
마을안길 경관가로조성	남해	삼동	물건	1005	4	도	62	62	남해군
				1006	1	도	266	266	남해군
				1069	7	도	378	323	국
				1010		답	655	160	
				1069		도	322	80	국
				소계		5필지	1,683	891	
일출광장정비	남해	삼동	물건	664	15	도	3,406	40	남해군
				산13 6	5	임	11,405	240	국
				산13 5	1	임	9,719	250	
				산13 3	3	임	34,314	300	
							110	110	공유수 면
				소계		4필지	58,844	830	
계						14필 지	35,278	2,892	

— 은점마을권역단위 종합정비사업 —

세 부 설 계 현 황

2016.12



1. 사업개요

- 경상남도 남해군 삼동면 은점리 (법정리 3개, 행정리 4개)
- 면적 : 207ha (농경지 24ha, 임야 163ha, 기타 20ha)
- 사업비 : 2,250백만원 (국비 70%, 지방비 30%)
- 사업기간 : 2014년 ~ 2016년

2. 일반현황

- 인구 : 399명 (남자 197명, 여자 202명)
- 가구 : 175가구 (농가 83호, 어가 54호 비농어가 38호)
- 권역특징
 - 국도 3호선이 권역을 통과하고 있어 접근성이 양호
 - 어촌체험 및 농촌마을로서 다양한 체험시설이 분포
 - 관광객 체류를 위한 시설부족



3. 기본방향 및 목표

체험기능 강화를 위한 기반 마련

- 은점어촌체험마을의 기존 거점공간을 활용한 체험방문객 적극적 유치
- 어촌마을과 농촌마을 방문객의 적극적 유치를 위한 맞춤형체험시설 조성

주민복지를 위한 정주기반시설 강화

- 권역주민들을 고려한 마을 휴게·복지시설을 확충하여 삶의 질 향상
- 노후화된 마을 시설의 개선을 통해 마을 경관 및 주민생활환경 향상

권역다운 콘텐츠 개발 및 홍보

- 주민 교육 및 다양한 문화행사를 통해 주민들의 공감대 형성과 공동체 의식 강화
- 마을 이미지 및 생산되는 마을 특산물을 브랜드화 할 수 있는 방안 모색

4. 사업구상도



[기초생활기반확충 사업]

5. 어촌체험마을 안내센터

■ 목적및개요

구분	기본계획	실시설계
구성목적	권역전체의 체험, 숙박, 행사 등의 중심적인 역할을 위한 조성	
위치	물건리 664-2번지 외 1필지	물건리 777, 777-1번지(2필지)
시설	철근콘크리트조, 다목적실증축	철근콘크리트조, 2층, 안내센터신축
구성면적	부지-638.0㎡, 건물-218.03㎡	부지-829.0㎡, 건물-315.05㎡
사업비	826백만원	1,138백만원 (부지200만원, 건물830만원,부대공108백만원)

■ 세부설계



■ 대지개요

대지위치 상동면 물건리 1023-3, -5, -7(292m²)
 지역·지구 생산관리지역, 자연경관지구
 도로와의 관계 3m 도로에 28.5m 접한대지

■ 건물개요

1층	제1종근린생활시설 (안내센터)	166.55
2층	제1종근린생활시설 (휴게실)	148.50
		315.05
건폐율	19.76 %	용적율 35.84 %

■ 기타개요

정화조 오수합병정화조=100인용(20m³/일)



6. 마을다목적회관 조성

■ 목적및개요

구분	기본계획	실시설계
조성 목적	지역의 특산물 전시와 마을의 행사 및 여가와 휴식공간 제공	
위치	물건리 1023-3번지	물건리 1023-3,-5,-7번지(3필지)
시설	철근콘크리트조, 회의실	철근콘크리트조, 2층, 복지회관신축
조성 면적	부지-95.0㎡, 건물-37.61㎡	부지-292.0㎡, 건물-130.0㎡
사업비	210백만원	341백만원 (부지27백만원, 건물314백만원.)



■ 세부설계

■ 대지개요

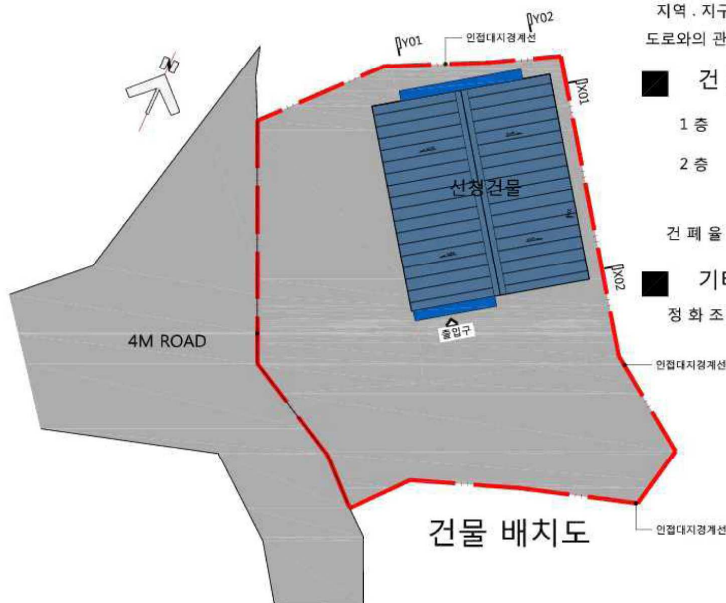
대지위치 삼동면 물건리 1023-3,-5,-7(292m2)
지역·지구 계획관리지역, 자연취락지구
도로와의 관계 4m 도로에 20.8m 접한대지

■ 건물개요

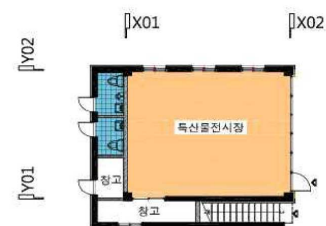
1층	제1중근린생활시설 (특산물전시장)	68.25
2층	제1중근린생활시설 (회의실)	61.75
		130.0
건폐율	24.35 %	용적율 44.52 %

■ 기타개요

정화조 호기성생물화학적방법=15인용(3m3/일)



건물 배치도

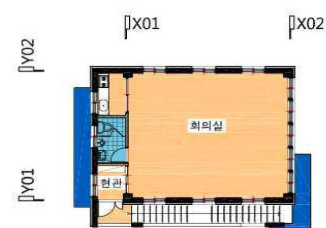


1층 평면도



정면 입면도

좌측면도



2층 평면도

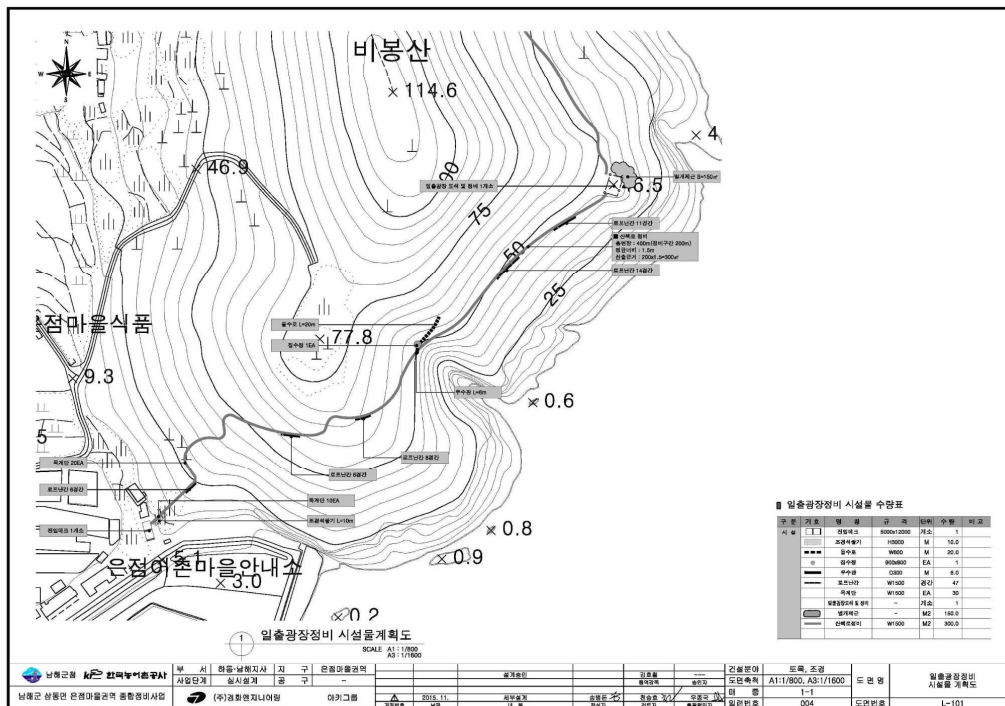
7. 일출광장 정비사업

■ 대상지개요

구분	기본계획	실시설계
위치	물건리 산136-5	
규모	산책로 길이 : 약 450m 일출광장 면적 : 약 90㎡	
현황	등산로 진입부 인지성 부족 기존산책로 관리미흡으로 이용불편 기 조성된 일출광장 또한 목재데크로 조성되어있지만, 활동이 낮음	
사업비	109백만원	86백만원



■ 설계도



8. 마을회관 리모델링사업

■ 대상지개요

구분	기본계획	실시설계
위치	물건리 1024-5	
규모	대지면적 : 198.0㎡ 연면적 : 151.44㎡	
현황	1층 경로당, 공동급식소, 2층 사무실 기존건물의 노후로 주민생활 불편	
사업 계획	화장실, 창호 등의 시설보수와 리모델링으로 주민편의 증진	
사업비	51백만원	3백만원



■ 현황사진



■ 조성예시

· 마을공동식당 예시



· 온돌방 조성 예시

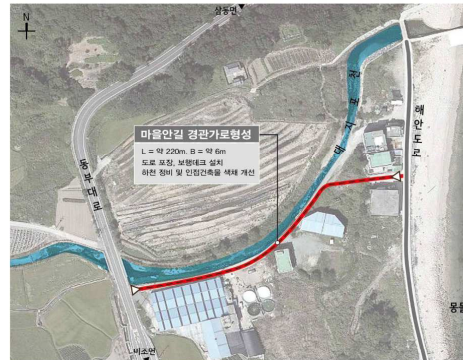


[지역경관개선 사업]

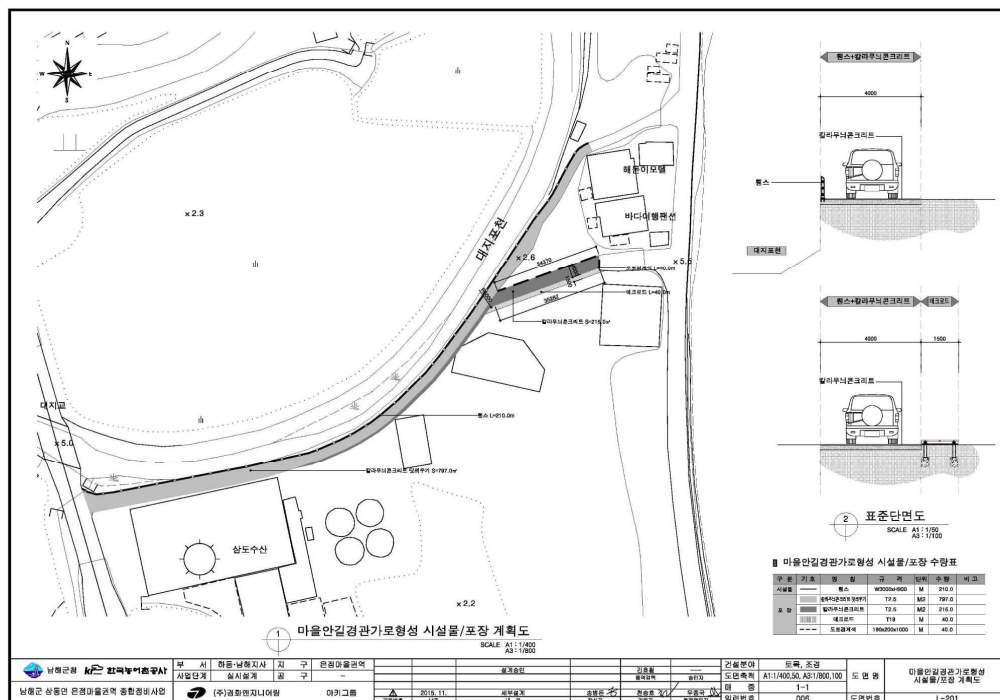
9. 마을 안길 경관가로형성 사업

■ 대상지개요

구분	기본계획	실시설계
위치	물건리 1006-1 외 4필지	
규모	L=약220m B=약6m	
사업 현황	대지포천을 따라 마을로 진입하는 주요 진입도로 역할을 하며, 주변경관이 우수하지만, 차량중심의 도로로서 보행환경이 저조함	
사업비	465백만원	185백만원



■ 설계도



10. 안내판 설치사업

■ 대상지개요

구분	기본계획	실시설계
위치	물건리 동부대로 일원	
규모	마을안내판 5개 설치	
사업 현황	주요도로인 동부대로에 권역이 위치하며, 마을 내로 접근할 수 있는 진입부가 5개소가 있지만, 인지성이 부족한 실정	
사업비	30백만원	20백만원



■ 설치예시



11. 투자계획

구 분		사업량	단위	합 계
기초생활 기반확충	은점 안내센터	315.05	㎡	1,138,000,000
	마을 다목적회관조성	130.00	㎡	341,000,000
	일출광장 정비사업	450	m	86,000,000
	마을회관 리모델링사업	151.44	㎡	3,000,000
	소 계 (1)			1,568,000,000
지역경관 개선	마을안길경관 가로형성사업	220	m	185,000,000
	안내판 설치	5	개	20,000,000
	소 계 (2)			205,000,000
지역역량 강화	교육부문	1	식	57,000,000
	컨설팅부문	1	식	70,000,000
	권역운영지원부문	1	식	60,000,000
	소 계 (2)			187,000,000
부대비	계획수립	1	식	160,000,000
	공감관리	1	식	130,000,000
	소 계 (2)			290,000,000
합 계 (1+2)				2,250,000,000

12. 기능별 사업내역

(단위: 천원)

사업명	기본계획		시행계획		증·감 내역		비고
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	
계		2,250,000		2,250,000		-	
기초생활기반확충 계		1,087,000		1,482,000		395,000	
마을안내센터	증축 297.36㎡ 리모델링 340㎡	826,000	신축 315.05㎡	1,138,000	증 17.69㎡	312,000	센터위치 변경
마을다목적회관	A=73.90㎡	210,000	A=130㎡	341,000	증 56.10㎡	131,000	건물효용성 면적 증가
마을회관리모델링	A=151.44㎡	51,000	A=151.44㎡	3,000	증	△48,000	향후차액 반영검토
지역경관개선 계		604,000		291,000		△313,000	
마을안길 경관가로조성	L=220m	465,000	L=220m	185,000	-	△280,000	동의서면적 계획반영
일출광장정비	L=450m	109,000	L=450m	86,000	-	△23,000	산출공사비 반영
안내판 설치	3개소	30,000	5개소	20,000	증2개소	△10,000	권역진입안내 추가설치
지역역량강화 계		225,000		187,000		△38,000	
교육부문	1식	77,000	1식	57,000	-	△20,000	
컨설팅부문	1식	95,000	1식	70,000	-	△25,000	
마을운영지원	1식	53,000	1식	60,000	-	7,000	
부대비용 계	1식	334,000	1식	290,000	-	△44,000	

남해군 고시 제2017 - 10호

도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 동법 시행령 제23조제4항, 제24조제1항, 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여(변경, 폐지 포함)한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2017년 2월 1일

남 해 군 수

○ 도로명주소 : 경상남도 남해군 삼동면 삼이로24번길 47-19 외 15건

종전주소		도로명주소		도로명 고시일		도로명 부여사유	
(별 도 열 람)							
종전주소	변경전 도로명주소		변경후 도로명주소		도로명주소 변경일		변경사유
(별 도 열 람)							
도로명주소			도로명주소 폐지일			폐지사유	
(별 도 열 람)							

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 남해군청 민원봉사과 지적정보팀(☎055-860-3472~3474)에 문의 또는 남해군청 홈페이지 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람 하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2015. 4. 6. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 도로명주소와 함께 사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법 관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.
- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용 할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

부여

연번	종전 주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유
1	경상남도 남해군 삼동면 지족리 893-2	경상남도 남해군 삼동면 삼이로24번길 47-19	20090427	삼이로의 시작지점에서부터 약 240m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로
2	경상남도 남해군 남해읍 북번리 334	경상남도 남해군 남해읍 화진로96번길 34	20090427	화진로의 시작지점에서부터 약 960m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로
3	경상남도 남해군 고현면 대곡리 662-2	경상남도 남해군 남해군 고현면 화방로 93-5	20090427	보리암, 용문사와 함께 남해 3대 사찰인 화방사가 위치하는 길임을 반영
4	경상남도 남해군 남해읍 차산리 645-2	경상남도 남해군 남해읍 선소로 6-1	20090427	행정구역명을 이용. 배를 만들던 곳, 신선들이 사는 땅을 의미함
5	경상남도 남해군 삼동면 금송리 885-1, 1199-7	경상남도 남해군 삼동면 금송로281번길 11-7	20090427	금송로의 시작지점에서부터 약 2,810m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로
6	경상남도 남해군 남면 흥현리 644-1	경상남도 남해군 남면 무지개로81번길 45-15	20090427	무지개로의 시작지점에서부터 약 810m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로
7	경상남도 남해군 남면 석교리 1437	경상남도 남해군 남면 남면로 142-157	20090427	남면의 중심도로임을 반영. 남해의 가장 남쪽에 있다 하여 신라 신문왕때부터 남면이라 불렀다 함
8	경상남도 남해군 평산리 2155	경상남도 남해군 남면 남면로1593번길 24-96	20090427	남면로의 시작지점에서부터 약 15,930m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로
9	경상남도 남해군 창선면 대벽리 452-5	경상남도 남해군 창선면 서부로 1441-30	20090427	창선면의 서쪽해안을 연결하는 도로임을 반영
10	경상남도 남해군 설천면 금율리 1073	경상남도 남해군 설천면 설천로617번길 55-1	20091023	설천로의 시작지점에서부터 약 6,170m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로
11	경상남도 남해군 남해읍 서번리 357	경상남도 남해군 남해읍 망운로21번가길 24-25	20100915	망운로21번길의 시작지점에서부터 첫 번째로 분기되는 도로
12	경상남도 남해군 남해읍 아산리 563	경상남도 남해군 남해읍 망운로21번나길 14-28	20100915	망운로21번길의 시작지점에서부터 두 번째로 분기되는 도로

변경

연번	지번	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	변경일	변경사유
1	남해읍 아산리 336-17	남해읍 망운로 54-55	남해읍 망운로46번길 10	2017.01.31	도시계획도로 신설에 의한 구간변경
2	남해읍 아산리 336-38	남해읍 망운로 54-41	남해읍 망운로46번길 11	2017.01.31	도시계획도로 신설에 의한 구간변경
3	남해읍 아산리 336-41	남해읍 망운로 54-43	남해읍 망운로46번길 12	2017.01.31	도시계획도로 신설에 의한 구간변경
4	남해읍 아산리 336-7	남해읍 화진로95번길 43-1	남해읍 망운로46번길 13	2017.01.31	도시계획도로 신설에 의한 구간변경

남해군 고시 제2017 - 11호

하천점용허가 고시

「하천법」 제33조 제6항에 따라 하천점용허가 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2017년 2월 1일

남 해 군 수

1. 하 천 명 : 지방하천(대곡천)
2. 성 명 : 고현면장
3. 주 소 : 경상남도 남해군 고현면 탑동로 42
4. 점용목적 : 쉼터조성
5. 점용위치 : 남해군 고현면 도마리 75-6
6. 점용면적 : 18.2㎡
7. 점용기간 : 2016. 12. 13.~영구

남해군 고시 제2017 - 12호

하천점용허가 고시

「하천법」 제33조 제6항에 따라 하천점용허가 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2017년 2월 1일

남 해 군 수

1. 하 천 명 : 지방하천(화천)
2. 성 명 : 배 ○
3. 주 소 : 경상남도 삼동면 동부대로
4. 점용목적 : 단독주택 진입로 및 배수관로 설치
5. 점용위치 : 남해군 삼동면 봉화리 1711-3번지(1711-1번지 인근)
6. 점용면적 : 33㎡
7. 점용기간 : 2017. 1. 12.~2017. 12. 31.

공 고

남해군 공고 제2017 - 128호

소하천 등 정비(소하천, 소하천구역, 소하천시설의 점용·사용) 허가 공고

「소하천정비법」 제10조제3항, 같은 법 시행령 제7조제3항 및 같은 법 시행규칙 제8조제2항(「소하천정비법 시행령」 제12조제2항, 같은 법 시행규칙 제10조제2항 및 제12조제2항에 따라 소하천등 정비(소하천, 소하천구역 및 소하천시설의 점용·사용)를 허가하였음을 다음과 같이 공고합니다.

2017년 2월 2일

남 해 군 수

시행자 (점용·사용 자)	상호 및 명칭			
	대표자 (성 명)	남해군수 (상하수도사업소)	주소	남해군 남해읍 에코파크길 65-10
소하천명		금송천		
공사 (점용·사용) 개요	위치	남해군 삼동면 금송리 919번지		
	면적	5.95m ²	폐천부지(廢川敷地) 예상 면적	m ²
	기간	2016. 12. 19.~영구		
	목적 및 사유	광역상수도 송수과 배수 관로매설		

남해군 공고 제2017 - 129호

소하천, 소하천구역, 소하천시설의 점용·사용 허가 공고

「소하천정비법」 제10조제3항, 같은 법 시행령 제7조제3항 및 같은 법 시행규칙 제8조제2항(「소하천정비법 시행령」 제12조제2항, 같은 법 시행규칙 제10조제2항 및 제12조제2항에 따라 소하천등 정비(소하천, 소하천구역 및 소하천시설의 점용·사용)를 허가하였음을 다음과 같이 공고합니다.

2017년 2월 2일

남 해 군 수

시행자 (점용·사용 자)	상호 및 명칭			
	대표자 (성 명)	남해군수 (상하수도사업소)	주소	남해군 남해읍 에코파크길 65-10
소하천명		둔촌천		
공사 (점용·사용) 개요	위치	남해군 삼동면 동천리 2070번지		
	면적	10.4㎡	폐천부지(廢川敷地) 예상 면적	㎡
	기간	2016. 12. 28.~영구		
	목적 및 사유	광역상수도 송수와 배수 관로매설		

남해군 공고 제2017 - 130호

소하천, 소하천구역, 소하천시설의 점용·사용 허가 공고

「소하천정비법」 제10조제3항, 같은 법 시행령 제7조제3항 및 같은 법 시행규칙 제8조제2항(「소하천정비법 시행령」 제12조제2항, 같은 법 시행규칙 제10조제2항 및 제12조제2항에 따라 소하천등 정비(소하천, 소하천구역 및 소하천시설의 점용·사용)를 허가하였음을 다음과 같이 공고합니다.

2017년 2월 2일

남 해 군 수

시행자 (점용·사용 자)	상호 및 명칭			
	대표자 (성 명)	박O성	주소	남해군 삼동면 동부대로
소하천명		상신천		
공사 (점용·사용) 개요	위치	남해군 창선면 상신리 648번지(308번지 인근)		
	면적	7㎡	폐천부지(廢川敷地) 예상 면적	㎡
	기간	2017. 1. 5.~2017. 12. 31.		
	목적 및 사유	단독주택 배수관로 설치		

남해군 공고 제2017 - 131호

소하천, 소하천구역, 소하천시설의 점용·사용 허가 공고

「소하천정비법」 제10조제3항, 같은 법 시행령 제7조제3항 및 같은 법 시행규칙 제8조제2항(「소하천정비법 시행령」 제12조제2항, 같은 법 시행규칙 제10조제2항 및 제12조제2항에 따라 소하천등 정비(소하천, 소하천구역 및 소하천시설의 점용·사용)를 허가하였음을 다음과 같이 공고합니다.

2017년 2월 2일

남 해 군 수

시행자 (점용·사용 자)	상호 및 명칭	영농조합법인 석교팜		
	대표자 (성 명)	이O호	주소	남해군 남면 석교리
소하천명		석교천		
공사 (점용·사용) 개요	위치	남해군 남면 석교리 23번지(1133번지 인근)		
	면적	27㎡	폐천부지(廢川敷地) 예상 면적	㎡
	기간	2017. 1. 13.~2017. 12. 31.		
	목적 및 사유	건축대지 마당		

남해군 공고 제2017 - 139호

급경사지 붕괴위험지역 변경 지정·고시를 위한 행정예고

「급경사지 재해 예방에 관한 법률」 제6조 및 같은법 시행규칙 제2조 규정에 따른 급경사지 붕괴위험지역 변경 지정에 대하여 주민 및 이해관계인의 의견수렴을 위하여 「행정절차법」 제46조 규정에 따라 다음과 같이 행정예고 합니다.

2017년 2월 3일

남 해 군 수

1. 목 적

급경사지 사면의 토사 및 암석 붕괴·낙하 등으로 인하여 태풍, 집중호우 등 자연 재해 시 인명피해 및 재산상의 손실 등의 우려가 있어 이 지역을 정비·관리하고 사면붕괴를 사전에 예방하기 위하여 기 지정된 급경사지 붕괴 위험지역을 변경 지정하고자 함.

2. 행정예고 기간 : 2017. 2. 3 ~ 2. 23(20일간)

3. 의견제출 기간 : 2017. 2. 3 ~ 2. 23(20일간)

4. 공고방법 : 남해군청 홈페이지 및 게시판

5. 관련근거

- 급경사지 재해예방에 관한 법률 제6조(붕괴위험지역의 지정 등)
- 행정절차법 제46조(행정예고) 및 같은 법 시행령 제24조(예고대상)

6. 의견제출

가. 위 행정예고에 대한 의견이 있는 개인, 단체 또는 기관은 의견서를 붙임 서식에 따라 작성하여 남해군 안전총괄과로 제출해 주시기 바랍니다.

나. 제출방법 : 우편 또는 팩스(055-860-3727)

다. 제출기한 : 2017년 2월 23일

라. 보내실 곳 : 남해군 남해읍 망운로9번길 12(남해군청 안전총괄과)

마. 문 의 처 : 남해군청 안전총괄과 복구지원팀 ☎ 055)860-3293

바. 제출기한 내에 의견이 없을 때에는 의견이 없는 것으로 간주함.

7. 급경사지 붕괴위험지역 변경 지정 대상지

구분	지구명	위 치	지정내용			지 정 사 유
			유형	등급	면적(m²)	
당초	미조3	미조면 미조리 산128-1번지 일원	붕괴위험	E	13,715	붕괴위험지역 지정 관리 및 정비를 통한 주민의 생명과 재산보호
변경	미조3	미조면 미조리 산128-1번지 일원	붕괴위험	D	13,715	붕괴위험지역 지정 관리 및 정비를 통한 주민의 생명과 재산보호, 정밀점검 용역 재해위험도 평가에 따른 등급 상향 조정

8. 지구지정 후 정비계획

○ 추후 사업계획 수립시 낙석방지책 등 급경사지 보수·보강 및 정비계획 수립

※ 사업 시기는 예산(국·도비)지원 계획에 따라 변동됨.

9. 붕괴위험지역에서 제한되는 행위 또는 금지사항(행위 협의)

가. 토석의 굴착을 수반하는 관로의 설치, 철탑의 설치, 도로·교량 등 구조물의 설치 행위

나. 토석의 굴착을 수반하는 건축물을 신축하거나 증축·개축하는 행위

다. 옹벽·축대 및 측구 등을 변경하는 행위

라. 수목을 벌채하거나 잔디 등을 제거하는 행위

마. 그 밖에 급경사지의 안정을 저해하는 행위

※ 붕괴위험지역에서 상기 행위가 원칙적으로 금지되며 부득이한 경우 또는 안전 조치를 원인으로 하는 행위허가 등 절차에 관하여는 사전에 우리군 안전총괄과와 협의하여야 함.

붙임 1. 붕괴위험지역 지형도면 각 1부.

2. 의견 제출서 1부.

[붙임1]

미조3지구 전체 위치도



미조3지구 위치 및 현황도
(남해군 미조면 미조리 산128-1번지 일원)



의 건 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내 용	① 예정된 처분의 제목 급경사지 붕괴위험지역 변경 지정·고시 행정예고	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의 건	
	기 타	

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

2017년 2월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

남 해 군 수 귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

남해군 공고 제2017 - 149호

어업면허처분 및 포기 공고

수산업법 제8조 제1항 및 동법시행령 제21조 규정에 의거 양식어업 면허처분 및 어업권 포기 신고수리사항을 아래와 같이 공고합니다.

2017년 2월 6일

남 해 군 수

○ 양식어업면허 처분사항

면허번호	어업의종류 (어업방법)	어장 위치	면허 면적 (㎡)	면허기간	어업권자		비고
					주 소	성 명	
남해양식 제465호	패류양식 (바닥식)	남해 선소	50,000	2017. 2. 26. 2027. 2. 25. (10년)	경기도 고양시 일산동구 ***	이○미	재개발
남해양식 제466호	패류양식 (바닥식)	이동 초읍	30,000	2017. 2. 26. 2027. 2. 25. (10년)	사천시 용강길 ***	권○천외1명 (박○애)	재개발
남해양식 제467호	패류양식 (바닥식)	남해 선소	40,000	2017. 2. 26. 2027. 2. 25. (10년)	남해군 남해읍 선소로 ***	김○련외2명 (김○영김○유)	재개발
남해양식 제468호	패류양식 (바닥식)	이동 초읍	50,000	2017. 2. 26. 2027. 2. 25. (10년)	남해군 삼동면 죽방로 ***	박○례	재개발

○ 양식어업권 포기신고 수리사항

면허번호	어업의종류 (어업방법)	양식물	어장 위치	면허 면적 (㎡)	면허기간	어업권자		비고
						주 소	성 명	
남해양식 제70호	패류양식 (바닥식)	피조개	남해 선소	50,000	2007. 2.26 2017. 2.25 (10년)	경기도 고양시 일산동구 ***	이○미	재개발
남해양식 제74호	패류양식 (바닥식)	새꼬막	이동 초읍	30,000	2007. 2.26 2017. 2.25 (10년)	사천시 용강길 ***	권○천외1명 (박○애)	재개발
남해양식 제80호	패류양식 (바닥식)	피조개	남해 선소	40,000	2007. 2.26 2017. 2.25 (10년)	남해군 남해읍 선소로 ***	김○련외2명 (김○영김○유)	재개발
남해양식 제75호	패류양식 (바닥식)	새꼬막	이동 초읍	50,000	2007. 2.26 2017. 2.25 (10년)	남해군 삼동면 죽방로 ***	박○례	재개발

남해군 공고 제2017 - 160호

도시계획도로(중로3-1호, 효자문~들물횃집) 개설공사 실시계획인가 공람·공고

도시계획도로(중로3-1호, 효자문~들물횃집) 개설공사를 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 공람·공고하오니 토지소유자 및 이해관계인은 공람기간 내 열람하시고 의견이 있는 분께서는 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

이에 따른 관계도서는 우리군 도시건축과 도시계획팀(☎055-860-3415)에 비치하오니 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

2017년 2월 16일

남 해 군 수

1. 사업시행지의 위치 : 경상남도 남해군 남해읍 서변리 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 군계획시설사업(교통시설 : 도로)
- 명칭 : 도시계획도로(중로3-1호, 효자문~들물횃집) 개설공사

3. 사업의 규모

공사명	노선번호	위치	연장	폭	비고
도시계획도로 (중로3-1호, 효자문~들물횃집) 개설공사	중로 3-1호	남해군 남해읍 서변리 일원	115	12	

4. 사업시행자

- 주소 : 경상남도 남해군 남해읍 망운로9번길 12
- 성명 : 남해군수

5. 사업기간

- 착수예정일 : 실시계획인가일로부터 6개월이내
- 준공예정일 : 착공일로부터 12개월

6. 공람기간 : 신문게재 익일로부터 14일간

7. 수용 또는 사용할 토지조서 : 붙임 참조

[붙임 1]

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,
소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○토지조서

일련 번호	소 재 지		지 목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리명세서	비고
	읍·리	지번				주 소	성 명		
1	남해읍 서변리	98-3	대	283	283		남해군	-	
2	“	490	도	6,089	71		기획재정부	-	
3	“	96-9	대	1	1	남해읍 서변리 96-4	하0주	-	
4	“	96-6	대	906	906		남해군	-	
5	“	124-4	대	24	24	남해읍 화전로 45-64	조0옥	근저당권 (남해군산업조합)	
6	“	146-3	대	13	13		남해군	-	
7	“	149-9	대	31	31	남해읍 서변리 149-6	노0남	-	
8	“	149-11	대	2	2	남해읍 화전로 21, 101호(대한아파트)	서0숙	근저당권 (주식회사 아이비클럽)	
9	“	146-2	도	7	7	남해읍 서변동 173	정0협	-	
10	“	146-4	도	20	20	남해읍 서변동 146-3	유0조	-	
11	“	149	도	45	45	남해읍 서변리 149-6	하0순외 인 1	-	

○지장물조서

일련 번호	위 치	대 상 지 장 물				소 유 자		소유권 이외의 권리자
		물건의 종류	구조, 년생	단 위	수 량	주 소	성 명	
1	남해군 남해읍 서변리 101-5	주택	2층 슬라브	m ²	102	남해읍 망운로21번가길 24-11, 에이동 501호 (임페리얼빌리지)	전0남	
		에어콘		식	1		“	
		유선TV		식	1		“	
2	남해군 남해읍 서변리 124-2	주택	1층슬라브	m ²	116	남해읍 화전로 45-64	조0옥	
		유선TV		식	1		“	
		담장	블록	m ²	46		“	
3	남해군 남해읍 서변리96-6	창고	블럭스레트	m ²	16	남해읍 화전로 45-38	김0수	
		감나무	100년생	주	2		“	
4	남해군 남해읍 서변리149-9	주택	2층슬라브	m ²	76	남해읍 서변리 149-6	노0남	
		환풍기		식	1			
		에어컨		식	1			
		가스배관		식	1			
		냉장고	영업용	식	1			
		정수기		식	1			
		영업권		식	1			

남해군 공고 제2017 - 166호

남해군계획시설사업 공사완료 공고

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조에 따라 실시계획인가 고시된 남해군 계획시설 사업에 대하여 공사를 완료하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 아래와 같이 공사완료 공고하고자 합니다.

2017년 2월 16일

남 해 군 수

○공사완료 공고대상 사업

번호	시설명	공사명	위치	사업내용	사업기간	비고
1	주차장	원예예술촌 주차장 정비공사	삼동면 봉화리 일원	A=2,789.6㎡	2013.04.30. ~ 2013.10.28.	
2	주차장	독일마을 주차장 조성공사	삼동면 봉화리 일원	A=4,190㎡	2014.04.21. ~ 2014.06.24.	
3	주차장	가천주차장 설치공사	남면 홍현리 일원	A=3,423㎡	2016.02.01. ~ 2016.06.01.	
4	주차장	남면 사촌주차장 설치공사	남면 선구리 일원	A=1,321㎡	2016.02.01. ~ 2016.06.01.	
5	도로	단향회센터 진입도로 개설공사 (소로3-17호선)	창선면 대벽리 일원	B=7.5m L=250m	2014.08.18. ~ 2016.04.25.	
6	도로	단향회센터 진입도로 개설공사 (소로3-18호선)	창선면 대벽리 일원	b=7.5m L=226m	2014.08.18. ~ 2016.04.25.	

남해군 공고 제2017 - 167호

남해군관리계획(용도지역, 지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정(변경) 및 전략환경영향평가서 공람·공고

남해군관리계획(용도지역, 지구단위계획구역, 지구단위계획)결정(변경) 및 전략환경영향평가서(초안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「환경영향평가법」 제13조 및 같은 법 시행령 제13조의 규정에 따라 토지소유자 및 일반인에게 공람을 실시하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 2월 16일

남 해 군 수

1. 건 명 : 남해군관리계획(용도지역, 지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정(변경) 및 전략환경영향평가서(초안) 공람·공고
2. 주요 결정(변경) 입안 내용
 - 가. 군관리계획(용도지역, 지구단위계획구역, 지구단위계획)결정(변경) 조서: 붙임
 - 나. 전략환경영향평가서(초안): 별첨
3. 관계도서열람 및 의견 제출장소: 남해군 도시건축과(☎055-860-3414)
4. 공람·공고기간 : 신문게재일 다음날로부터 14일간
5. 의견제출 방법
 - 가. 군관리계획에 관한 사항
 - 나. 전략환경영향평가서(초안)에 관한 사항(2가지 방법 중 선택)
 - 1) 남해군 도시건축과에서 열람 후 서면으로 제출
 - 2) 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에서 열람 후 의견이 있으신

단체(개인)는 신문게재 다음날로부터 14일 이내에 아래 사항을 기재한 의견서를
남해군 도시건축과에 제출하여 주시기 바랍니다.

- 결정(변경)안에 대한 의견 및 그 사유
- 주소, 성명, 연락처(단체인 경우 단체명과 대표자 명)

<붙임>

■ 남해군관리계획(용도지역, 지구단위계획구역, 지구단위계획)결정(변경) 조서

① 용도지역 결정(변경) 조서

1. 용도지역 결정(변경) 총괄

구분	면적(m ²)			비율(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	579,421,246.7	—	579,421,246.7	100.0	
육지부	357,609,682.7	—	357,609,682.7	61.7	
도시지역	11,801,283.0	—	11,801,283.0	2.0	
주거지역	1,264,968.0	—	1,264,968.0	0.2	
제1종전용주거지역	—	—	—	—	
제2종전용주거지역	—	—	—	—	
제1종일반주거지역	—	—	—	—	
제2종일반주거지역	1,190,548.0	—	1,190,548.0	0.2	
제3종일반주거지역	—	—	—	—	
준주거지역	74,420.0	—	74,420.0	—	
상업지역	183,713.0	—	183,713.0	—	
중심상업지역	—	—	—	—	
일반상업지역	183,713.0	—	183,713.0	—	
근린상업지역	—	—	—	—	
유통상업지역	—	—	—	—	
공업지역	—	—	—	—	
전용공업지역	—	—	—	—	
일반공업지역	—	—	—	—	
준공업지역	—	—	—	—	
녹지지역	10,352,602.0	—	10,352,602.0	1.8	
보전녹지지역	—	—	—	—	
생산녹지지역	2,569,007.0	—	2,569,007.0	0.4	
자연녹지지역	7,783,595.0	—	7,783,595.0	1.4	
관리지역	132,925,907.7	증)91,915.0	133,017,822.7	22.9	
관리지역	—	—	—	—	
보전관리지역	44,187,929.0	—	44,187,929.0	7.6	
생산관리지역	52,358,176.0	감)38,900.0	52,319,276.0	0.9	
계획관리지역	36,379,802.7	증)130,815.0	36,510,617.7	6.3	
농림지역	157,539,775.0	감)91,915.0	157,447,860.0	27.2	
자연환경보전지역	55,342,717.0	—	55,342,717.0	9.6	
해면부	221,811,564.0	—	221,811,564.0	38.3	
자연환경보전지역	221,811,564.0	—	221,811,564.0	38.3	

※ 기정은 남해군 고시 제2017-6호(2017.1.25) 남해군 관리계획(재정비, 용도지역)결정(변경) 및 지형도면 고시 기준임.

2. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(m ²)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
계획 관리 지역	남해군 창선면 진동리 일원	농림 지역	계획 관리 지역	91,915	100% ~ 200%	<ul style="list-style-type: none"> 대상지는 자연환경을 고려하여 제한적인 이용·개발을 하려는 지역으로, 계획적·체계적 관리가 필요한 지역이며 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제50조 내지 제52조의 규정에 의거 복합형(주거형·관광휴양형) 지구단위계획구역 지정 및 계획수립을 위하여 계획관리지역으로 변경하고자 함
계획 관리 지역	남해군 창선면 진동리 일원	생산 관리 지역	계획 관리 지역	38,900	100% ~ 200%	
계획 관리 지역	남해군 창선면 진동리 일원	계획 관리 지역	계획 관리 지역	41,508	100% ~ 200%	
합계				172,323		

② 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 조서

1. 지구단위계획구역 결정 조서

가. 복합형 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 세 분	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	창선지구 (힐링빌리지)	주거형	남해군 창선면 진동리 642 일원	-	증)31,738	31,738		
신설	-	창선지구 (힐링빌리지)	관 광 휴양형	남해군 창선면 진동리 686-4 일 원	-	증)140,585	140,585		
합계					-	증)172,323	172,323		

나. 복합형 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도면 표시 번호	위치	면적(m ²)	결정사유
신설	-	남해군 창선면 진동리 642 일원	31,738	<ul style="list-style-type: none"> • 현대인의 화두로 떠오른 healing과 독특한 자원을 관광자원화 함으로써 다양한 관광수요에 대응할 수 있는 새로운 관광 패러다임 변화에 부응하는 친환경 힐링 테마빌리지 조성
신설	-	남해군 창선면 진동리 686-4 일원	140,585	
합계			172,323	

2. 지구단위계획 결정 조서

가. 토지이용에 관한 결정 조서

1) 주거형 지구단위계획

구분	면적(m ²)			비율 (%)	비고
	기 정	변경	변경후		
합계	—	증)31,738	31,738	100.0	
주거용지	—	증)7,297	7,297	23.0	
녹지용지	—	증)13,066	13,066	41.2	
소공원	—	증)200	200	0.6	
기타녹지	—	증)12,006	12,006	37.8	
보행자전용도로	—	증)860	860	2.7	
공공시설용지	—	증)11,375	11,375	35.8	
커뮤니티센터	—	증)4,608	4,608	14.5	
공공하수처리시설	—	증)324	324	1.0	
도로	—	증)6,443	6,443	20.3	

2) 관광휴양형 지구단위계획

구분	면적(m ²)			비율 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	—	증)140,585	140,585	100.0	
관광휴양시설용지	—	증)63,243	63,243	45.0	
녹지용지	—	증)67,543	67,543	48.0	
기타녹지	—	증)20,394	20,394	14.5	
원지형보전녹지	—	증)47,149	47,149	33.5	
공공시설용지	—	증)9,799	9,799	7.0	
주차장	—	증)6,183	6,183	4.4	
도로	—	증)3,616	3,616	2.6	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정 조서

1) 도로

가) 도로 총괄표

류별	합계			2류			3류			비고
	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	
합계	7	1,237	10,059	3	610	5,899	4	627	4,160	
중로	1	103	1,817	1	103	1,817	-	-	-	
소로	6	1,134	8,242	2	507	4,082	4	627	4,160	

나) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최결 정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	A	16	집산 도로	103	창선면 진동리 641-1도	창선면 진동리 653전	일반 도로			
신설	소로	2	A	8	국지 도로	205	창선면 진동리 653전	창선면 진동리 664전	일반 도로			
신설	소로	2	B	8	국지 도로	302	소로 2-A	창선면 진동리 675전	일반 도로			
신설	소로	3	A	6.5	국지 도로	531	소로 2-A	창선면 진동리 산197-20임	일반 도로			
신설	소로	3	B	6	국지 도로	26	소로 2-B	창선면 진동리 643전	일반 도로			
신설	소로	3	C	6	국지 도로	27	소로 2-A	소로 2-B	일반 도로			
신설	소로	3	D	4	국지 도로	43	소로 2-B	창선면 진동리 674전	일반 도로			

다) 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로2류 A호선	● 신설 ● B=16m, L=103m	● 지구단위계획 수립에 따른 도로 를 기반시설로 결정
-	소로2류 A호선	● 신설 ● B=8m, L=205m	● 지구단위계획 수립에 따른 도로 를 기반시설로 결정
-	소로2류 B호선	● 신설 ● B=8m, L=302m	● 지구단위계획 수립에 따른 도로 를 기반시설로 결정
-	소로3류 A호선	● 신설 ● B=6.5m, L=531m	● 지구단위계획 수립에 따른 도로 를 기반시설로 결정
-	소로3류 B호선	● 신설 ● B=6m, L=26m	● 지구단위계획 수립에 따른 도로 를 기반시설로 결정
-	소로3류 C호선	● 신설 ● B=6m, L=27m	● 지구단위계획 수립에 따른 도로 를 기반시설로 결정
-	소로3류 D호선	● 신설 ● B=4m, L=43m	● 지구단위계획 수립에 따른 도로 를 기반시설로 결정

남 해 군 공 보

(48) 제 575 호

2017년 2월 16일

2) 주차장

가) 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	—	주차장	창선면 진동리 637전	—	증)6,183	6,183		

나) 주차장 결정 사유서

도면표 시번호	시설명	변경내용	변경사유
—	주차장	<ul style="list-style-type: none"> •신설 •위치: 창선면 진동리 637전 •면적: 6,183m² 	<ul style="list-style-type: none"> •지구단위계획 수립에 따른 주차장을 기반시설로 결정

3) 공원

가) 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	—	소공원	소공원	창선면 진동리 652전	—	증)200	200		

나) 공원 결정 사유서

도면표 시번호	공원명	변경내용	변경사유
—	소공원	<ul style="list-style-type: none"> •신설 •위치 : 창선면 진동리 652전 •면적 : 200m² 	<ul style="list-style-type: none"> •주민들의 휴식 및 정서 함양을 도모하기 위하여 기반시설로 설치

4) 하수도

가) 하수도 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	—	공공하수처리시설	창선면 진동리 674전	—	증)324	324		

나) 하수도 결정 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
—	공공하수 처리시설	<ul style="list-style-type: none"> •신설 •위치 : 창선면 진동리 674전 •면적 : 324m² 	<ul style="list-style-type: none"> •지구단위구역내 발생하수 처리를 위한 환경기초시설(하수도) 신설

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정 조서

1) 주거형 지구단위계획

도면 번호	가구 번호	면적 (m ²)	획지		비고
			위치	면적 (m ²)	
1	1	540	진동리 643 전	540	주거용지
2	2	2,469	진동리 642 전	2,469	
3	3	1,806	진동리 651 전	1,806	
4	4	537	진동리 667 전	537	
5	5	1,347	진동리 668 전	1,347	
6	6	598	진동리 664 전	598	
7	7	4,608	진동리 678 전	4,608	커뮤니티센터
8	8	324	진동리 674 전	324	공공하수처리시설
9	9	200	진동리 652 전	200	소공원
10	10	3,629	진동리 산203 임	3,629	기타녹지
11	11	1,630	진동리 653 전	1,630	
12	12	442	진동리 652 전	442	
13	13	364	진동리 667 전	364	
14	14	333	진동리 669 전	333	
15	15	5,608	진동리 산200 임	5,608	

2) 관광휴양형 지구단위계획

도면 번호	가구 번호	면적 (m ²)	획지		비고
			위치	면적 (m ²)	
A	A	22,751	진동리 655 전	22,751	관광휴양시설
B	B	40,492	진동리 687 전	40,492	관광휴양시설 (특별계획구역)
C	C	6,183	진동리 637 전	6,183	주차장
D	D	9,251	진동리 산197-6 임	9,251	기타녹지
E	E	11,143	진동리 산197-34 임	11,143	기타녹지
F	F	47,149	진동리 산197-17 임	47,149	원지정보전녹지

라. 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등에 관한 결정 조서

1) 주거형 지구단위계획

도면 번호	위치	구분	계획내용	
1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	용 도	허 용 용 도	「건축법 시행령」 별표 1 중 다음의 시설 • 제1호 단독주택 중 가목의 단독주택 • 제3호 제1종근린생활시설 중 가목 및 나목. 단, 단 독주택에 거주하는 자가 직접 운영하는 시설에 한 정하며 편의점은 제외한다.
			불 허 용 용 도	허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	50% 이하	
		용 적 률	100% 이하	
		높 이	2층 이하 / 8미터 이하	
		배 치	입지의 특성 및 용도 등의 개발의도에 맞게 배치 (지구단위계획 시행지침 제Ⅱ편. 제1장 제3조 참조)	
		형 태	주변지역과 조화로운 형태 추구 (지구단위계획 시행지침 제Ⅱ편. 제1장 제4조 참조)	
		색 체	통일성 및 주변경관과의 조화를 이루는 재료와 색조 사용 (지구단위계획 시행지침 제Ⅱ편. 제1장 제5조 참조)	
		건 축 선	건축한계선 : 대지 경계선으로부터 1.5m 이상 (지구단위계획 시행지침 제Ⅱ편. 제1장 제3조 참조)	
7	7	용 도	허 용 용 도	「건축법 시행령」 별표 1 중 다음의 시설 • 제3호 제1종근린생활시설 중 가목, 나목, 바목 및 사목 • 제4호 제2종근린생활시설 중 가목, 라목 및 아목 • 제5호 문화 및 집회시설 중 가목, 나목 및 라목
			불 허 용 용 도	허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하	
		용 적 률	200% 이하	
		높 이	4층 이하 / 18미터 이하	
		배 치	입지의 특성 및 용도 등의 개발의도에 맞게 배치	
		형 태	주변지역과 조화로운 형태 추구 (지구단위계획 시행지침 제Ⅱ편. 제2장 제3조 참조)	
		색 체	통일성 및 주변경관과의 조화를 이루는 재료와 색조 사용 (지구단위계획 시행지침 제Ⅱ편. 제2장 제4조 참조)	

2) 관광휴양형 지구단위계획

도면 번호	위치	구분	계획내용	
A	A	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「관광진흥법」 제3조 제1항 관광사업 중 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 관광객 이용시설업 관련시설 - 제6호 유원시설업 관련시설 - 제7호 관광 편의시설업 관련시설 • 「농어촌정비법」 제2조 제16호 농어촌관광휴양사업 중 <ul style="list-style-type: none"> - 가목 농어촌 관광휴양단지사업 관련시설 - 나목 관광농원사업 관련시설
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하	
		용 적 률	100% 이하	
		높 이	4층 이하 / 12미터 이하	
		배 치	입지의 특성 및 용도 등의 개발의도에 맞게 배치	
		형 태	주변지역과 조화로운 형태 추구 (지구단위계획 시행지침 제Ⅲ편. 제1장 제3조 참조)	
		색 체	통일성 및 주변경관과의 조화를 이루는 재료와 색조 사용	
C	C	용 도	허용용도	「주차장법」에 의하여 해당 노외주차장 및 노외주차장에서 설치할 수 있는 부대시설
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	20% 이하	
		용 적 률	40% 이하	
		높 이	2층 이하 / 7미터 이하	
		배 치	입지의 특성 및 용도 등의 개발의도에 맞게 배치	
		형 태	주변지역과 조화로운 형태 추구 (지구단위계획 시행지침 제Ⅳ편. 제1장 제3조 참조)	
		색 체	통일성 및 주변경관과의 조화를 이루는 재료와 색조 사용	

마. 특별계획구역의 지정에 관한 조서

1) 특별계획구역 결정 조서

가) 특별계획구역 결정 조서

구분	구역명	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	남해 창선지구 복합형 지구단위계획구역 내 특별계획구역	창선면 진동리 산 197-6번지 일원	-	증)40,492	40,492	

나) 특별계획구역 결정 사유서

구분	구역명	위치	면적(m ²)	결정사유
신설	남해 창선지구 복합형 지구단위계획구역 내 특별계획구역	창선면 진동리 산197-6번지 일원	40,492	<ul style="list-style-type: none"> 민자유치와 협의를 통해 우수한 개발안을 유도하기 위함

2) 특별계획구역 세부개발계획 결정 조서

구분		개발계획	비고
용도	권장용도	「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 중 관광 숙박시설	
	허용용도	「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설과 이에 부수되는 위락시설 등의 시설인 경우로, 별표1에 해당하는 시설을 제외한 시설	
	불허용도	허용용도 이외의 용도	
밀도	건폐율	60% 이하	
	용적률	200% 이하	
	최고높이	4층 이하 / 12미터 이하	
배치		입지의 특성 및 용도 등의 개발의도에 맞게 배치	
형태		주변지역과 조화로운 형태 추구	
색채		통일성 및 주변경관과의 조화를 이루는 재료와 색조 사용	
기타사항		<ul style="list-style-type: none"> 공공보행통로 <ul style="list-style-type: none"> 폭 3m 이상의 보행공간 조성 피로티 구조일 경우 유효높이 4m 이상 24시간 상시개방구조로 설치 	

※ 별표1 - 특별계획구역에서 건축할 수 없는 건축물 : 「건축법 시행령」 별표 1 중
다음의 건축물

1. 제1호 단독주택
2. 제2호 공동주택
3. 제6호 종교시설
4. 제7호의 판매시설로서 그 용도에 쓰이는 바닥 면적의 합계가 3천제곱미터 이상인 것
4. 제8호의 운수시설로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이상인 것
5. 제9호의 의료시설 중 격리병원
7. 제16호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거
지역으로부터 도시·군계획조례로 정하는 거리 밖에 있는 대지에 건축하는 것은 제
외한다)
8. 제17호의 공장
9. 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설
10. 제20호의 자동차 관련 시설
11. 제21호의 동물 및 식물 관련 시설
12. 제22호의 자원순환 관련 시설
13. 제23호의 교정 및 군사 시설
14. 제25호의 발전시설
15. 제26호의 묘지 관련 시설
16. 제28호의 장례식장