

남 해 군

공보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

선 람	기 관 의 장



제 594 호 2017. 12. 7(목)

고 시

- 제2017 - 126호 남해군관리계획(상신 관광휴양형 지구단위계획구역 및 계획) 결정 (변경) 및 지형도면승인 고시 1
- 제2017 - 127호 도로명주소 고시 9

공 고

- 제2017 - 1089호 부윤천 정비공사(1차) 보상계획 열람 공고 11
- 제2017 - 1114호 공시송달 공고 16
- 제2017 - 1131호 군계획시설사업(방재시설:오동저수지) 공사완료 공고 21
- 제2017 - 1136호 남해군 소하천 점·사용료 징수 조례 일부개정조례안 입법예고 ... 22
- 제2017 - 1143호 도시계획도로(소로2-37호 남해군청~서변마을회관) 개설공사 및 도시 계획도로(중로3-1호 효자문~들물횃집) 개설공사 실시계획변경인가 및 의견청취 공람 공고 27
- 제2017 - 1146호 남해군계획시설(유원지)사업 실시계획인가 공람·공고 32
- 제2017 - 1148호 남해군계획시설(전기공급설비 및 도로) 사업 시행자 지정 및 실시 계획인가 공람·공고 35
- 제2017 - 1149호 소하천등 정비(소하천, 소하천구역, 소하천시설의 점용·사용) 허가 고시(공고) 42

회 람									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 남해군

편집 : 기획감사실(860-3045, 행정 3045)

고 시

남해군 고시 제2017 - 126호

남해군관리계획(상신 관광휴양형 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면승인 고시

남해군관리계획(상신 관광휴양형 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 변경 결정하고, 같은 법 제32조 및 경상남도 사무위임조례 제2조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 지형도면 승인하고 고시합니다.

관계 도서는 남해군청 도시건축과에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2017년 12월 7일

남 해 군 수

- 1. 위 치 : 남해군 창선면 상신리 1-1번지 일원
- 2. 면 적 : 205,400㎡(변경없음)
- 3. 남해군관리계획(상신 관광휴양형 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면고시조서 : 붙임참조
- 4. 관계도면 : 실음생략

<붙임>

남해군관리계획(상신 관광휴양형 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면고시조서

1. 용도지구 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(m ²)	최초 결정일	비고
기정	11	상신 개발진흥지구	관광·휴양	창선면 상신리 1-1번지 (상신매립지)일원	지구단위계획에 의한 개발	205,400	남해군고시 제2007-35호 (2007.12.06.)	

2. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 세분	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
기정	11	상신 지구단위계획구역	관광 휴양형	창선면 상신리 1-1번지일원	205,400	경상남도고시 제2007-487호 (2007.11.29)	

3. 지구단위계획 결정(변경) 조서

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서

1) 도로 결정조서 : 변경없음

■ 도로 총괄표

류 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)
합 계	2	620	6,470	-	-	-	1	246	1,980	1	374	4,490
중 로	1	374	4,490	-	-	-	-	-	-	1	374	4,490
소 로	1	246	1,980	-	-	-	1	246	1,980	-	-	-

■ 도로 결정(변경) 세부조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	3	1	12	국지 도로	374	상신리 1-3 답	상죽리 10-9답	일반 도로	-	경상남도고시 제2007-487호 (2007.11.29)	단지내 도로
기정	소로	2	1	8	국지 도로	246	중로3-1	상신리 1-1답	일반 도로	-	경상남도고시 제2007-487호 (2007.11.29)	단지내 도로

2) 주차장 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)	최 초 결정일	비고
기정	1	주차장	창선면 상죽리 10-9답 일원	2,780	경상남도고시 제2007-487호 (2007.11.29)	
기정	2	주차장	창선면 상신리 1-1답 일원	850	경상남도고시 제2007-487호 (2007.11.29)	
기정	3	주차장	창선면 상신리 10-27잡 일원	5,230	경상남도고시 제2007-487호 (2007.11.29)	
기정	4	주차장	창선면 상신리 1-7답 일원	2,180	경상남도고시 제2007-487호 (2007.11.29)	

3) 하수도 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)	최 초 결정일	비 고
기정	①	하수 처리시설	창선면 상죽리 10-21답 일원	3,740	경상남도고시 제2007-487호 (2007.11.29)	

남 해 군 공 보

(4) 제 594 호

2017년 12월 7일

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 조서

1) 체육시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)			획 지				비고	
		기정	변경	변경후	위 치	면 적(m ²)				
						기정	변경	변경후		
계		52,350	-	52,350		52,350	-	52,350		
-	I	52,350	-	52,350	I-1	창선면 상죽리 10-12번지 일원	28,721	-	28,721	
					I-2	창선면 상죽리 10-8번지 일원	2,441	감)418	2,023	
					I-3	창선면 상죽리 10-3번지 일원	8,147	증)2,420	10,567	
					I-4	창선면 상죽리 10-10번지 일원	2,780	-	2,780	
					I-5	창선면 상죽리 10-15번지 일원	10,261	감)2,002	8,259	

2) 관광휴양시설용지 : 변경없음

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)			획 지				비고	
		기정	변경	변경후	위 치	면 적(m ²)				
						기정	변경	변경후		
계		27,590	-	27,590			27,590	-	27,590	
-	II	27,590	-	27,590	II-1	창선면 상신리 1-7번지 일원	8,030	-	8,030	
					II-2	창선면 상신리 1-8번지 일원	2,850	-	2,850	
					II-3	창선면 상신리 1-5번지 일원	3,590	-	3,590	
					II-4	창선면 상신리 1-1번지 일원	3,000	-	3,000	
					II-5	창선면 상신리 1-1번지 일원	850	-	850	
					II-6	창선면 상신리 1-1번지 일원	3,080	-	3,080	
					II-7	창선면 상신리 1-7번지 일원	1,980	-	1,980	
					II-8	창선면 상신리 1-7번지 일원	4,210	-	4,210	

3) 공공시설용지 : 변경없음

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)			획 지				비고	
		기정	변경	변경후	위 치	면 적(m ²)				
						기정	변경	변경후		
계		15,640	-	15,640		15,640	-	15,640		
-	III	15,640	-	15,640	III-1	창선면 상죽리 10-21번지 일원	3,740	-	3,740	
					III-2	창선면 상죽리 10-3번지 일원	4,490	-	4,490	
					III-3	창선면 상신리 10-27번지 일원	5,230	-	5,230	
					III-4	창선면 상신리 1-7번지 일원	2,180	-	2,180	

4) 녹지용지 : 변경없음

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)			획 지				비고	
		기정	변경	변경후	위 치	면 적(m ²)				
						기정	변경	변경후		
계		109,820	-	109,820		109,820	-	109,820		
-	IV	109,820	-	109,820	IV-1	창선면 상죽리 10-2번지 일원	91,710	-	91,710	
					IV-2	창선면 상신리 343번지 일원	6,890	-	6,890	
					IV-3	창선면 상신리 5-4번지 일원	5,220	-	5,220	
					IV-4	창선면 상죽리 10-27번지 일원	6,000	-	6,000	

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경) 조서

1) 체육시설용지

도면번호	위치	구분	계획내용			
I	I-1	용도	지정용도	체육시설의 설치·이용에 관한 법률 제3조의 규정에 의한 체육시설		
			권장용도	-		
			불허용도	지정용도이외의 용도		
		건 폐 율	40%이하			
		용 적 률	100%이하			
		높 이	2층 이하			
		배 치	-			
		형 태	-			
		색 채	-			
		건 축 선	-			
		I-2	용도	지정용도	소공원	
				권장용도	-	
				불허용도	지정용도이외의 용도	
			건 폐 율	40%이하		
	용 적 률		100%이하			
	높 이		2층 이하			
	배 치		-			
	형 태		-			
	색 채		-			
	건 축 선		-			
	I-3	용도	지정용도	기 정	체육시설의 설치·이용에 관한 법률 제3조의 규정에 의한 체육시설	
				변 경	체육시설의 설치·이용에 관한 법률 제3조의 규정에 의한 체육시설, 승마장	
			권장용도	-		
			불허용도	지정용도이외의 용도		
		건 폐 율	40%이하			
		용 적 률	100%이하			
		높 이	2층 이하			
배 치		-				
형 태		-				
색 채		-				
건 축 선		-				

2) 관광휴양시설용지 : 변경없음

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
II	II-1	용 도	지정용도	진입 및 상징광장
			권장용도	-
			불허용도	지정용도이외의 용도
		건 폐 율	60%이하	
		용 적 륜	120%이하	
		높 이	3층 이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건 축 선	-	
	II-2	용 도	지정용도	특산물판매장
			권장용도	-
			불허용도	지정용도이외의 용도
		건 폐 율	60%이하	
		용 적 륜	120%이하	
		높 이	3층 이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건 축 선	-	
	II-3	용 도	지정용도	먹거리 장터
			권장용도	-
			불허용도	지정용도이외의 용도
		건 폐 율	60%이하	
		용 적 륜	120%이하	
		높 이	3층 이하	
		배 치	-	
형 태		-		
색 채		-		
건 축 선		-		

남 해 군 공 보

(8) 제 594 호

2017년 12월 7일

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
II	II-4	용 도	지정용도	휴게음식점(관광식당)
			권장용도	-
			불허용도	지정용도이외의 용도
		건 폐 율	60%이하	
		용 적 륜	120%이하	
		높 이	3층 이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건 축 선	-	
	II-6	용 도	지정용도	자동차야영장
			권장용도	-
			불허용도	지정용도이외의 용도
		건 폐 율	60%이하	
		용 적 륜	120%이하	
		높 이	3층 이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건 축 선	-	
	II-8	용 도	지정용도	「건축법」 시행령 별표1 제3호, 제4호, 제15호, 제27호 규정에 따른 제1종·제2종 근린생활시설, 숙박시설, 관광휴게시설
			권장용도	-
			불허용도	지정용도이외의 용도
		건 폐 율	60%이하	
용 적 륜		120%이하		
높 이		3층 이하		
배 치		-		
형 태		-		
색 채		-		
건 축 선		-		

3) 공공시설용지 : 변경없음

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
III	III-1	용 도	지정용도	하수처리시설
			권장용도	-
			불허용도	지정용도이외의 용도
		건 폐 율	60%이하	
		용 적 륜	120%이하	
		높 이	3층 이하	
		배 치	-	
		건 축 선	-	

남해군 고시 제2017 - 127호

도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 동법 시행령 제23조제4항, 제24조제1항, 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여(변경, 폐지 포함)한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2017년 12월 4일

남 해 군 수

○ 도로명주소 : 경상남도 남해군 서면 남서대로 2886 외 37건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유
(별 도 열 람)			
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소 변경일
(별 도 열 람)			
도로명주소	도로명주소 폐지일	폐지사유	
(별 도 열 람)			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 남해군청 민원봉사과 지적정보팀(☎055-860-3472~3474)에 문의 또는 남해군청 홈페이지 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2015. 4. 6. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 도로명주소와 함께 사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명 주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법 관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.
- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용 할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

남 해 군 공 보

(10) 제 594 호

2017년 12월 7일

연번	종전 주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유
1	경상남도 남해군 고현면 갈화리 1147-1	경상남도 남해군 고현면 남서대로 2886	20090427	국도 77호선 및 지방도1024호선으로서, 이동면에서 남면, 서면을 거쳐 고현면으로 연결되며 남해의 남서부해안 연결도로임을 반영
2	경상남도 남해군 미조면 송정리 327	경상남도 남해군 미조면 동부대로 290	20090702	남해군의 동부대로
3	경상남도 남해군 삼동면 물건리 373	경상남도 남해군 삼동면 동부대로 1078	20090702	남해군의 동부대로
4	경상남도 남해군 삼동면 금송리 1408, 1408-3, 1408-5	경상남도 남해군 삼동면 동부대로 1785	20090702	남해군의 동부대로
5	경상남도 남해군 창선면 통대리 100-16	경상남도 남해군 창선면 동부대로 2589-1	20090702	남해군의 동부대로
6	경상남도 남해군 상주면 상주리 101-4, 100	경상남도 남해군 상주면 남해대로 445	20090702	남해군의 중심도로
7	경상남도 남해군 상주면 상주리 103-2	경상남도 남해군 상주면 남해대로 447	20090702	남해군의 중심도로
8	경상남도 남해군 남해읍 삼천리 1086	경상남도 남해군 남해읍 남해대로 2981-31	20090702	남해군의 중심도로
9	경상남도 남해군 설천면 문항리 1027	경상남도 남해군 설천면 강진로 83	20090427	남해본섬과 창선도 사이에 자리한 강진만과 접한 해안도로임을 반영
10	경상남도 남해군 설천면 문항리 421	경상남도 남해군 설천면 강진로 164-18	20090427	남해본섬과 창선도 사이에 자리한 강진만과 접한 해안도로임을 반영
11	경상남도 남해군 고현면 오곡리 168	경상남도 남해군 고현면 고설로 182-8	20090427	고현면(옛날에 현이 있던 고을)과 설천면을 잇는 도로임을 반영
12	경상남도 남해군 설천면 비란리 358-1	경상남도 남해군 설천면 고설로 293-20	20090427	고현면(옛날에 현이 있던 고을)과 설천면을 잇는 도로임을 반영
13	경상남도 남해군 미조면 미조리 19-86	경상남도 남해군 미조면 미조로 162	20090427	미조리(미아산 아래에 있는 마을) 해안가를 연결한 도로임
14	경상남도 남해군 이동면 무림리 8	경상남도 남해군 이동면 삼일로 605-8	20090427	동쪽의 두, 세번째 행정구역이라는 뜻으로 지어 부른 방위지명인 이동면과 삼동면을 연결하는 도로임
15	경상남도 남해군 창선면 울두리 176-2	경상남도 남해군 창선면 울두로 146	20090427	행정구역명을 이용. 섬의 모양이 방갈이 생긴 데에서 유래
16	경상남도 남해군 창선면 진동리 851	경상남도 남해군 창선면 진동로 278	20090427	행정구역명을 이용. 오용에서 연곡, 적량으로 연결되는 도로임
17	경상남도 남해군 창선면 진동리 848	경상남도 남해군 창선면 진동로 288	20090427	행정구역명을 이용. 오용에서 연곡, 적량으로 연결되는 도로임
18	경상남도 남해군 창선면 수산리 205-3	경상남도 남해군 창선면 창선로 71-14	20090427	창선면 소재지를 지나가는 중심도로임을 반영
19	경상남도 남해군 창선면 상죽리 107-1	경상남도 남해군 창선면 창선로 97-25	20090427	창선면 소재지를 지나가는 중심도로임을 반영
20	경상남도 남해군 남해읍 차산리 783-10	경상남도 남해군 남해읍 화전로 170	20090427	남해읍 소재지의 중심도로로서 아름다운 남해를 나타내는 옛 지명을 반영
21	경상남도 남해군 창선면 진동리 1262	경상남도 남해군 창선면 흥선로 1336-50	20090427	고려 충선왕때 개칭한 창선의 옛 지명에서 유래
22	경상남도 남해군 창선면 지족리 231-4	경상남도 남해군 창선면 서부로 38-59	20090427	창선면의 서쪽해안을 연결하는 도로임을 반영
23	경상남도 남해군 창선면 광선리 225	경상남도 남해군 창선면 서부로 326-8	20090427	창선면의 서쪽해안을 연결하는 도로임을 반영
24	경상남도 남해군 창선면 광천리 634	경상남도 남해군 창선면 서부로 560	20090427	창선면의 서쪽해안을 연결하는 도로임을 반영
25	경상남도 남해군 설천면 비란리 산106-8	경상남도 남해군 설천면 고설로229번길 23-45	20090427	고설로의 시작지점에서부터 약 2,290m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로
26	경상남도 남해군 남면 흥현리 918-13	경상남도 남해군 남면 남면로679번길 17-39	20090427	남면로의 시작지점에서부터 약 6,790m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로
27	경상남도 남해군 남면 덕월리 598-5	경상남도 남해군 남면 남서대로1180번길 6-36	20090427	남서대로의 시작지점에서부터 약 11,800m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로
28	경상남도 남해군 고현면 갈화리 579	경상남도 남해군 고현면 남서대로2980번길 36	20090427	남서대로의 시작지점에서부터 약 29,800m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로
29	경상남도 남해군 고현면 남치리 266-1	경상남도 남해군 고현면 남치로159번길 48-40	20090427	남치로의 시작지점에서부터 약 1,590m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로
30	경상남도 남해군 이동면 다정리 777-5	경상남도 남해군 이동면 남해대로2385번길 14	20090427	남해대로의 시작지점에서부터 약 23,850m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로
31	경상남도 남해군 남해읍 아산리 820-4	경상남도 남해군 남해읍 망운로61번길 28-59	20100915	망운로의 시작지점에서부터 약 610m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로
32	경상남도 남해군 설천면 진목리 460-1	경상남도 남해군 설천면 설천로364번길 11	20090427	설천로의 시작지점에서부터 약 3,640m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로
33	경상남도 남해군 설천면 문이리 626	경상남도 남해군 설천면 설천로712번길 40	20091023	설천로의 시작지점에서부터 약 7,120m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로
34	경상남도 남해군 미조면 미조리 878-3	경상남도 남해군 미조면 조도1길 34-15	20100915	미조리에 있는 유인도. 섬의 형상이 새가 날아가는 모습과 같다고 하여 새섬이라고도 함
35	경상남도 남해군 창선면 상죽리 374-1	경상남도 남해군 창선면 창선로131번길 106-5	20091023	창선로의 시작지점에서부터 약 1,310m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로
36	경상남도 남해군 남해읍 북변리 497-8	경상남도 남해군 남해읍 화전로122번가길 16-1	20100915	화전로122번길의 시작지점에서부터 첫 번째로 분기되는 도로
37	경상남도 남해군 남해읍 북변리 482-2	경상남도 남해군 남해읍 화전로122번길 17-5	20090427	화전로의 시작지점에서부터 약 1,220m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로
38	경상남도 남해군 창선면 진동리 744	경상남도 남해군 창선면 흥선로1320번길 58-18	20090427	흥선로의 시작지점에서부터 약 13,200m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로

공 고

남해군 공고 제2017 - 1089호

부윤천 정비공사(1차) 보상계획 열람 공고

남해군에서 시행하는 『부윤천 정비공사(1차)』에 편입되는 토지 및 물건 등에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 따라 다음과 같이 열람 공고하오니 소유자 및 이해관계인께서는 기간 내에 열람하시고 이의가 있을 경우 열람기간 내에 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2017년 11월 17일

남 해 군 수

1. 공사의 개요

- 가. 공 사 명 : 부윤천 정비공사(1차)
- 나. 공사위치 : 경남 남해군 창선면 오용리 1343번지 외 9필지 / 3,280㎡
- 다. 공사내용 : 하천정비 L=341m, B=10m
- 라. 공사기간 : 2018.1. ~ 2019.12.
- 마. 공사시행자 : 남해군수

2. 편입토지 및 물건내역 : 별첨 및 열람장소에 비치

- 가. 토 지 : 경남 남해군 창선면 오용리 1281-39번지 외 5필지 / 1,190㎡
- 나. 지장물건 : 사업지구 내에 편입되는 토지에 있는 물건 일체

3. 열람기간 및 이의신청

- 가. 열람기간 : 2017. 11. 17. ~ 2017. 12. 1.
- 나. 열람 및 이의신청 장소 : 남해군청 안전총괄과
- 다. 이의신청 : 보상대상 토지 등의 소유자 또는 이해관계인이 이의가 있을 때에는 열람기간 내에 반드시 서면으로 이의신청서를 제출

4. 보상방법 및 절차

가. 보상시기 : 2017년 12월~(추후 일정 변경될 수 있으며, 감정평가 실시 후 통보)

나. 보상방법 : 토지 등의 소유자와 공공용지 등의 협의 취득 후 소유권 이전 등기 절차 및 지장물건 철거 또는 이전 완료 후 계좌입금

다. 보상금산정방법 : 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조에 따라 보상금 산정

- 1) 평가기관 : 2인 감정평가업자 선정(추천시 3인)
- 2) 산정금액 : 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 금액을 산술평균한 금액

라. 보상절차 : 계약체결 후 등기이전 등의 절차를 거쳐 은행 계좌로 입금

보상계획 열람공고 ⇒ 감정평가 ⇒ 보상금 산정 ⇒ 보상협의 요청(보상금 개별 통지) ⇒ 협의(계약체결) ⇒ 보상금 지급 ⇒ 수용재결(협의 불성립시) ⇒ 공탁(협의 불성립시) ⇒ 이의재결 또는 소송

마. 보상에 필요한 구비서류 및 보상액은 보상시기에 맞춰 개인별 통지 예정

바. 협의에 의한 계약을 체결하되 협의가 성립하지 아니하거나 협의 할 수 없는 경우 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』이 정하는 바에 따름.

사. 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상 계획 열람기간 만료일부터 30일 이내에 사업시행자에게 1인의 감정평가업자를 추천할 수 있음.

5. 기타사항

가. 열람결과 소유권·기타 권리관계 등이 열람한 조서의 내용과 다른 경우 상기 열람기간 이내에 이의를 제기하시기 바랍니다.

나. 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별통지하고 주소나 거소불명으로 인하여 통지를 받지 못한 분에 대하여는 이 공고로 대신합니다.

다. 보상 시기는 사정에 따라 변경될 수 있으며, 보상액 등 구체적인 사항은 추후 보상시기에 별도로 개별통지 할 계획이며, 기타 자세한 사항은 남해군청 안전총괄과 복구지원팀(☎055-860-3294)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 편입예정 토지조서 1부.

이 의 신 청 서

1. 제 목		부윤천 정비공사(1차) 보상계획에 대한 의견
2. 당사자	성명(명칭)	
	주 소	
3. 의 견	<p>○ 대상 토지 또는 물건:</p> 	
4. 기 타		
<p>『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조의 규정에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.</p> <p style="text-align: center;">2017. . . .</p> <p>의견제출인 주 소 : 성 명 : (서명 또는 인) 전화번호 :</p> <p>남해군수 귀하</p>		
비 고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증빙자료 등을 첨부하실 수 있습니다.	

감정평가업자 추천서

남해군에서 시행하는 『부윤천 정비공사(1차)』 편입 토지에 대한 보상금 산정을 위하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 시행령 제28조 규정에 따라 아래와 같이 감정평가업자를 추천합니다.

감정평가업자 추천 대상토지 및 소유자

토 지 소재지	지목	편입 면적 (㎡)	소 유 자		날인 (인감)	전화번호 (자택및휴대폰)	비고
			성 명	주 소			

추천 감정평가업자

법인명	수행지사	연락처	비 고

2017년 월 일

남해군수 귀하

※ 소유자 확인란에는 인감도장으로 날인하여야 하며, 대리인 서명은 불가합니다.
(인감증명서 첨부) 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

부 윤 천 정 비 공 사(1차) 편 입 조 서

일련 번호	소재지		지 번		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	
	읍면	리	분할전	분할후				주소	성명
1	창선	오용	1281-2	1281-39	답	1,498	469	경남 남해군 창선면 서부로	김*심 남해군
2	창선	오용	1281-2	1281-47	답	1,498	133	경남 남해군 창선면 서부로	김*심 남해군
3	창선	오용	1281-24	1281-48	답	440	243	경남 남해군 창선면 서부로	김*심 남해군
4	창선	오용	1281-3	1281-40	전	995	19	경남 남해군 창선면 흥선로	김*군
5	창선	오용	1281-9	1281-49	답	1,375	315	경남 남해군 창선면 흥선로199번길	이*순
6	창선	오용	1281-37	1281-46	전	109	11	경남 남해군 창선면 흥선로199번길	김*숙
계						4,417	1,190		

남해군 공고 제2017 - 1114호

공시송달 공고

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 의거하여 「정거소하천 정비공사 보상계획 열람·공고」 통지를 위해 토지소유자에게 등기 우편발송 하였으나 수취인불명, 이사불명, 폐문부재 등으로 협의가 불가하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제4조의 규정에 따라 아래와 같이 공시 송달 공고하오니, 소유자 및 이해관계인께서는 공고기간 내에 토지조서에 대하여 이의가 있는 경우 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 11월 24일

남 해 군 수

1. 공사의 개요

- 가. 공 사 명 : 정거소하천 정비공사
- 나. 공사위치 : 경남 남해군 이동면 석평리 206-1번지 외 222필지
- 다. 공사내용 : 하천정비 L=2,180m, B=10m
- 라. 공사기간 : 2018.1. ~ 2019.12.
- 마. 공사시행자 : 남해군수

2. 편입토지 및 물건내역 : 별첨 및 열람장소에 비치

- 가. 토 지 : 경남 남해군 이동면 석평리 206-1번지 외 222필지 / 35,215㎡
- 나. 지장물건 : 사업지구 내에 편입되는 토지에 있는 물건 일체

3. 열람기간 및 이의신청

- 가. 열람기간 : 2017. 11. 13. ~ 2017. 11. 30.
- 나. 열람 및 이의신청 장소 : 남해군청 안전총괄과
- 다. 이의신청 : 보상대상 토지 등의 소유자 또는 이해관계인이 이의가 있을 때에는 열람기간 내에 반드시 서면으로 이의신청서를 제출

4. 보상방법 및 절차

가. 보상시기 : 2017년 12월~(추후 일정 변경될 수 있으며, 감정평가 실시 후 통보)

나. 보상방법 : 토지 등의 소유자와 공공용지 등의 협의 취득 후 소유권 이전 등기 절차 및 지장물건 철거 또는 이전 완료 후 계좌입금

다. 보상금산정방법 : 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조에 따라 보상금 산정

- 1) 평가기관 : 2인 감정평가업자 선정(추천시 3인)
- 2) 산정금액 : 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 금액을 산술평균한 금액

라. 보상절차 : 계약체결 후 등기이전 등의 절차를 거쳐 은행 계좌로 입금

보상계획 열람공고 ⇒ 감정평가 ⇒ 보상금 산정 ⇒ 보상협의 요청(보상금 개별 통지) ⇒ 협의(계약체결) ⇒ 보상금 지급 ⇒ 수용재결(협의 불성립시) ⇒ 공탁(협의 불성립시) ⇒ 이의재결 또는 소송

마. 보상에 필요한 구비서류 및 보상액은 보상시기에 맞춰 개인별 통지 예정

바. 협의에 의한 계약을 체결하되 협의가 성립하지 아니하거나 협의 할 수 없는 경우 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』이 정하는 바에 따름.

사. 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상 계획 열람기간 만료일부터 30일 이내에 사업시행자에게 1인의 감정평가업자를 추천할 수 있음.

5. 기타사항

가. 열람결과 소유권·기타 권리관계 등이 열람한 조서의 내용과 다른 경우 상기 열람 기간 이내에 이의를 제기하시기 바랍니다.

나. 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별통지하고 주소나 거소불명으로 인하여 통지를 받지 못한 분에 대하여는 이 공고로 대신합니다.

다. 보상 시기는 사정에 따라 변경될 수 있으며, 보상액 등 구체적인 사항은 추후 보상시기에 별도로 개별통지 할 계획이며, 기타 자세한 사항은 남해군청 안전총괄과 북구지원팀(☎055-860-3294)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 편입예정 토지조서 1부.

감정평가업자 추천서

남해군에서 시행하는 『정거소하천 정비공사』 편입 토지에 대한 보상금 산정을 위하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 시행령 제28조 규정에 따라 아래와 같이 감정평가업자를 추천합니다.

감정평가업자 추천 대상토지 및 소유자

토 지 소재지	지목	편입 면적 (㎡)	소 유 자		날인 (인감)	전화번호 (자택및휴대폰)	비고
			성 명	주 소			

추천 감정평가업자

법인명	수행지사	연락처	비 고

2017년 월 일

남해군수 귀하

※ 소유자 확인란에는 인감도장으로 날인하여야 하며, 대리인 서명은 불가합니다.

(인감증명서 첨부)

※ 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

부 윤 천 정 비 공 사(1차) 편 입 조 서

일련 번호	소재지		지번		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		성명
	읍면	리	분할전	분할후				주소	성명	
1	창선	오용	1281-2	1281-39	답	1,498	469	경남 남해군 창선면 서부로	김*심 남해군	
2	창선	오용	1281-2	1281-47	답	1,498	133	경남 남해군 창선면 서부로	김*심 남해군	
3	창선	오용	1281-24	1281-48	답	440	243	경남 남해군 창선면 서부로	김*심 남해군	
4	창선	오용	1281-3	1281-40	전	995	19	경남 남해군 창선면 흥신로	김*균	
5	창선	오용	1281-9	1281-49	답	1,375	315	경남 남해군 창선면 흥신로199번길	이*순	
6	창선	오용	1281-37	1281-46	전	109	11	경남 남해군 창선면 흥신로199번길	김*숙	
계						4,417	1,190			

남해군 공고 제2017 - 1131호

군계획시설사업(방재시설:오동저수지) 공사완료 공고

남해군 남해읍 아산리 산4-34번지 일원에 조성된 군계획시설사업(방재시설:오동저수지)에 대하여 아래와 같이 사업이 완료되었기에, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 공사완료 공고합니다.

2017년 12월 7일

남 해 군 수

- 1. 사업의 위치
 - 경상남도 남해군 남해읍 아산리 산4-34번지 일원
- 2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 군계획시설사업(방재시설)
 - 명 칭 : 오동댐 재해위험지구 정비사업
- 3. 사업의 면적 및 규모

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	오동	저수지	남해군 남해읍 아산리 산4-34 일원	45,951	경상남도고시 제1994-234호 (1994.11.01.)	상수원

- 4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 남해군수(상하수도사업소장)
 - 주 소 : 남해군 남해읍 에코파크길 65-10
- 5. 사업기간 : 2015. 1. ~ 2016. 6.

남해군 공고 제2017 - 1136호

남해군 소하천 점·사용료 징수 조례 일부개정조례안 입법예고

「남해군 소하천 점·사용료 징수 조례」를 개정함에 있어 그 내용과 취지를 군민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017년 12월 4일

남 해 군 수

1. 자치법규명 : 남해군 소하천 점·사용료 징수 조례

2. 개정이유

관련 법 개정사항을 반영하고, 현행 조례 운영상 나타난 일부 미비점을 보완·개선하고자 함

3. 주요내용

- 농경을 목적으로 하는 경우 점용료 등의 징수시기 삭제

4. 의견제출

가. 이 개정 조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2017년 12월 26일까지 다음 사항을 기재한 의견서나 구두 의견을 남해군수(참조 안전총괄과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 입법예고사항에 대한 의견서(찬·반여부와 그 사유 및 대안)
- 성명(단체인 경우 단체명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호
- 기타 참고사항 등

나. 의견 제출처

- 주소 : ☎52425, 남해군 남해읍 망운로9번길 12 남해군청 안전총괄과
- 연락처 : 전화055-860-3295, 팩스055-860-3727, e-mail : kim1510@korea.kr

남해군 조례 제 호

남해군 소하천 점·사용료 징수 조례 일부개정조례안

남해군 소하천 점·사용료 징수 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “「소하천정비법」(이하 “법”이라 한다)”를 “「소하천정비법」”으로 하고, “유수 및 토지의 점용료, 토석·사력 등 소하천 산출물의 채취료, 기타 소하천사용료(이하 “점용료등”이라 한다.)”를 “유수 및 토지의 점용료, 토석·사력 등 소하천 산출물의 채취료, 기타 소하천사용료”로 한다.

제2조제1항 중 “점용료등은”을 “유수 및 토지의 점용료, 토석·사력 등 소하천 산출물의 채취료, 기타 소하천사용료(이하 “점용료등”이라 한다.)”로 하고, 제2조제5항 중 “법”을 “「소하천정비법」(이하 “법”이라 한다)”으로 한다.

제5조제3항을 다음과 같이 한다.

③ 그 밖에 그 성격상 미리 납부하는 것이 부적합하다고 인정되는 점용료등에 있어서 그 점용료등의 징수시기는 군수가 따로 정할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신구조문 대비표

현 행	개 정 안
<p>제1조(목적) 이 조례 「<u>소하천정비법</u>」(이하 "법"이라 한다) 제22조에 따라 유수 및 토지의 점용료, 토석·사력 등 소하천 산출물의 채취료, 기타 소하천사용료(이하 "점용료등"이라 한다.)의 부과·징수에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</p>	<p>제1조(목적) ----- 「<u>소하천정비법</u>」 ----- 유수 및 토지의 점용료, 토석·사력 등 소하천 산출물의 채취료, 기타 소하천 사용료 " 의 -----.</p>
<p>제2조(점용료등의 산정 기준) ① 점용료등은 별표 1의 점용료등의 산정기준표에 따라 산정한다. 다만, 1건의 점용료 등이 600원미만인 때에는 그 금액은 없는 것으로 본다.</p> <p>②~④ (생략)</p> <p>⑤ <u>법</u> 제22조제2항에 따른 부당이득금은 무단점용기간에 대한 해당 연도별 점용료등을 합산한 금액으로 한다.</p>	<p>제2조(점용료등의 산정 기준) ① <u>유수</u> 및 토지의 점용료, 토석·사력 등 소하천 산출물의 채취료, 기타 소하천사용료(이하 "점용료등"이라 한다.)는 -----.</p> <p>②~④ (현행과 같음)</p> <p>⑤ 「<u>소하천정비법</u>」(이하 "법"이라 한다) ----- -----.</p>
<p>제5조(점용료등의 징수시기)</p> <p>①~② (생략)</p> <p>③ <u>농경을 목적으로 하는 경우 점용료 등의 징수시기는 농업소득세의 납기에 따르며, 그 밖에 그 성격상 미리 납부하는 것이 부적합하다고 인정되는 점용료 등에 있어서 그 점용료등의 징수시기는 군수가 따로 정할 수 있다.</u></p>	<p>제5조(점용료등의 징수시기)</p> <p>①~② (현행과 같음)</p> <p>③ <u>그 밖에 그 성격상 미리 납부하는 것이 부적합하다고 인정되는 점용료 등에 있어서 그 점용료등의 징수시기는 군수가 따로 정할 수 있다.</u></p>

[관 계 법 령]

「소하천정비법」

제22조(점용료 등의 징수) ① 관리청은 제14조에 따른 소하천등(소하천 예정지는 제외한다. 이하 이 조에서 같다)의 점용·사용 허가를 받은 자로부터 유수 및 토지의 점용료, 토석·모래·자갈 등 소하천등 산출물의 채취료 등 (이하 "점용료등"이라 한다)을 징수할 수 있다. 다만, 점용 또는 사용 대상인 재산에 관한 권리가 국가나 지방자치단체에 속하지 아니하는 경우에는 그러하지 아니하다.

② 관리청은 제14조를 위반하여 허가를 받지 아니하고 소하천을 점용하거나 사용한 자로부터 그 점용료등에 상당하는 금액을 변상금으로 징수할 수 있다. 다만, 점용 또는 사용 대상인 재산에 관한 권리가 국가나 지방자치단체에 속하지 아니하는 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 제10조에 따른 소하천등 정비 허가 또는 제14조에 따른 점용·사용 허가를 받으려는 자는 수수료를 내야 한다.

④ 관리청은 제10조에 따른 소하천등 정비 허가 또는 제14조에 따른 점용·사용 허가를 하는 경우로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 점용료등 또는 수수료를 감면할 수 있다.

- 1. 공용·공공용 사업 또는 그 밖의 공익을 목적으로 하는 비영리사업인 경우
- 2. 국민경제에 중대한 영향을 미치는 공익사업으로서 대통령령으로 정하는 사업인 경우
- 3. 재해나 그 밖의 특별한 사정으로 본래의 점용 목적을 달성할 수 없는 경우

⑤ 제1항부터 제3항까지의 규정에 따른 점용료등, 변상금 및 수수료는 해당 지방자치단체의 수입으로 하며, 그 금액과 징수방법 및 제4항에 따른 점용료등과 수수료의 감면 비율 등은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

남해군 공고 제2017 - 1143호

**도시계획도로(소로2-37호 남해군청~서변마을회관)
개설공사 및 도시계획도로(중로3-1호 효자문~들물횃집)
개설공사 실시계획변경인가 및 의견청취 공람 공고**

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 남해군계획시설사업(교통시설 : 도로, 도시계획도로 소로 2-37호 및 중로3-1호) 실시계획인가 변경을 위하여 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 공람·공고하며, 또한 같은 법 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고하고자 합니다. 이에 대한 의견이 있는 주민 및 이해관계자는 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 12월 7일

남 해 군 수

1. 사업의 종류 및 명칭

구분	종류	위치	비고
도시계획도로 (소로2-37호, 남해군청~서변마을회관) 개설공사	남해군계획시설사업 (교통시설 : 도로)	남해군 남해읍 서변리 일원	
도시계획도로(중로3-1호, 효자문~ 들물횃집) 개설공사	남해군계획시설사업 (교통시설 : 도로)	남해군 남해읍 서변리 일원	

2. 사업의 면적 또는 규모

구분	규 모				결 정(M)		금 회(M)		비고
	등급	류별	번호	폭(m)	폭	연장	폭	연장	
도시계획도로 (소로2-37호, 남해군청~서변마을회관) 개설공사	소로	2	37	8	8	237	8	115	
도시계획도로(중로3-1호, 효자문~ 들물횃집) 개설공사	중로	3	1	12	12	1,248	12	115	

3. 사업시행자 성명 및 주소

- 성명 : 남해군수(도시건축과)
- 주소 : 경상남도 남해군 남해읍 망운로9번길 12

4. 사업기간

구분	사업기간		비고
	당초	변경	
도시계획도로 (소로2-37호, 남해군청~서변마을회관) 개설공사	착공일로부터 12개월	2017.5.2. ~ 2018.6.30.	
도시계획도로(중로3-1호, 효자문~ 들물횃집) 개설공사	착공일로부터 12개월	2017.4.21. ~ 2018.6.30.	

5. 공람기간 : 공고게재 익일로부터 14일간

6. 실시계획변경인가 사유

- 소유권, 편입토지 면적 변동사항 정정 및 보상협의 지연에 따른 공기연장

7. 수용 또는 사용할 토지 및 물건조서 : **붙임 1 참조**

8. 관계도면 : 실음생략 【남해군청 도시건축과(☎055-860-3415)에 비치】

- 붙임 : 1. 수용 또는 사용할 토지 조서 1부.
 2. 의견서 1부. 끝.

[붙임 1] 수용 또는 사용할 토지 또는 건물조서

1. 공사명 : 도시계획도로(소로 2-37호, 남해군청~서변마을회관) 개설공사

○ 수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
				지적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
합 계				925	824	-	-	-	-	-	-
1	서변리	305-1	대	18	18	최0익	남해군 남해읍 서변리 174-3	-	-	-	-
2	서변리	305-15	잡	2	2	최0익	남해군 남해읍 서변리 305-9	-	-	-	지분 (53/464)
				공유자	-	남해군	-	-	-	-	지분 (411/464)
3	서변리	306-15	도	18	18	신0숙	남해군 남해읍 서변리 306	-	-	-	-
4	서변리	27-7	도	504	504	남해군	남해군 남해읍 망운로9번길 12	-	-	-	-
5	서변리	366-25	대	282	282	남해군	남해군 남해읍 망운로9번길 12	-	-	-	-

2. 공사명 : 도시계획도로(중로 3-1호, 효자문~들물횃집) 개설공사

○ 수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
				지적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
합 계				7,419	1,401	-	-	-	-	-	-
1	서변리	98-3	대	283	283	남해군	남해군 남해읍 망운로9번길 12	-	-	-	-
2	서변리	490	도	6,089	71	기획재정부	-	-	-	-	-
3	서변리	96-9	대	1	1	하0주	남해군 남해읍 서변리 96-4	-	-	-	-
4	서변리	96-6	대	906	906	남해군	남해군 남해읍 망운로9번길 12	-	-	-	-
5	서변리	124-4	대	24	24	조0옥	남해군 남해읍 화전로 45-64	남해군 산림조합	-	근저당권	-
6	서변리	146-3	대	13	13	남해군	남해군 남해읍 망운로9번길 12	-	-	-	-
7	서변리	149-9	대	31	31	노0남	남해군 남해읍 서변리 149-6	-	-	-	-
8	서변리	146-2	도	7	7	정0협	남해군 남해읍 서변리 173	-	-	-	-
9	서변리	146-4	도	20	20	남해군	남해군 남해읍 서변리 146-3	-	-	-	-
10	서변리	149-8	도	45	45	하0순	남해군 남해읍 서변리 149-6	-	-	-	지분 (16/29)
				공유자	-	남해군	-	-	-	-	지분 (13/29)

○ 수용 또는 사용할 지장물조서

연번	소재지	지번	대상지장물				소유자		소유권 이외의 권리			비고
			물건의 종류	구조, 년생	단위	수량	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
1	서변리	124-2	주택	1층슬라브	m ²	90.5	조0옥	남해군 남해읍 화전로 45-64	-	-	-	-
			보일러실	판넬조판넬	m ²	2						
			계단	콘크리트	식	1						
			계단 및 테라스 등	계단2곳 테라스 등	식	1						
			물탱크	FRP	식	2						
			물탱크	콘크리트	식	1						
			담장	블럭조	m ²	40						
			종려나무	R25	주	1						
2	서변리	149-9	점포(1층)	철근콘크리트조	m ²	28.09	노0남	남해군 남해읍 서변리 149-6	-	-	-	-
			주택(2층)	철근콘크리트조	m ²	28.09						
			창고(옥상)	블럭함석	m ²	6						
			계단 (난간포함)	콘크리트	식	1						
			물탱크	FRP	식	1						
			영업권	-	식	1						

[붙임 2] 의견서

의 건 서

사업명	도시계획도로(소로2-37호, 남해군청~서변마을회관)개설공사 도시계획도로(중로3-1호, 효자문~들물횃집)개설공사	
사업자	남해군수	
의견제출자	성명	생년월일
	주소	전화번호
제출의견		
기타		

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견을 제출합니다.

201 년 월 일

제출자

(서명 또는 인)

남해군수 귀하

남해군 공고 제2017 - 1146호

남해군계획시설(유원지)사업 실시계획인가 공람·공고

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 남해군계획시설사업(유원지) 실시계획인가를 위하여 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 공람공고하며, 또한 같은 법 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 붙임과 같이 사업인정에 관한 의견 청취 공고하고자 합니다. 이에 대한 의견이 있는 주민 및 이해관계자는 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 12월 7일

남 해 군 수

1. 사업시행지의 위치

- 경상남도 남해군 미조면 송정리 산361번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 남해군계획시설(유원지)사업
- 명 칭 : 대명리조트 조성사업

3. 사업의 면적 및 규모

- 면 적 : 92,503㎡(1차:67,872㎡, 2차:24,631㎡)
- 규 모

구 분	면적(㎡)			비율(%)
	총편입	1차(2018년)	2차(2019년예정)	
합 계	92,503	67,872	24,631	100.0
휴양시설	20,717	20,717	-	22.4
특수시설	8,663	8,663	-	9.4
관리시설	19,906	19,906	-	21.5
편익시설	1,035	1,035	-	1.1
녹지시설	42,182	17,551	24,631	45.6

4. 사업시행자 성명 및 주소

- 성 명 : (주)대명레저산업 대표이사 안 ○ 혁
- 주 소 : 강원도 홍천군 서면 ***

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가일로부터 3개월
- 준공예정일 : 착공일로부터 36개월

6. 열람기간 및 장소

- 기 간 : 신문게재일로부터 14일
- 장 소 : 남해군청 도시건축과

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물조서 : 붙임1 참조

8. 관계도면 : 실음생략 【남해군청 도시건축과(☎055-860-3414)에 비치】

[붙임1] 수용 또는 사용할 토지 또는 건물조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리내용	
합계				91,937	67,872	-	-	-	-	-	-
1	송정리	881	전	6,152	6,152	박춘0	강원도 춘천시 영서로 ***	-	-	-	-
2	송정리	884	전	172	172	박춘0	강원도 춘천시 영서로 ***	-	-	-	-
3	송정리	885	전	853	470	박춘0	강원도 춘천시 영서로 ***	-	-	-	-
4	송정리	886	전	1,352	1,039	박춘0	강원도 춘천시 영서로 ***	-	-	-	-
5	송정리	887	전	367	367	박춘0	강원도 춘천시 영서로 ***	-	-	-	-
6	송정리	1474	도	314	314	국교부	-	-	-	-	-
7	송정리	산358-2	임	8,176	748	한국에스알씨	남해군 이동면 다정리 226	남해군	-	압류	-
8	송정리	산358-7	임	34	34	남해군	-	-	-	-	-
9	송정리	산358-8	임	47	47	한국에스알씨	남해군 이동면 다정리 226	남해군	-	압류	-
10	송정리	산359-2	임	2,288	2,288	대명레저산업	강원도 홍천군 서면 한치골길 262	-	-	-	-
11	송정리	산359-22	임	771	771	남해군	-	-	-	-	-
12	송정리	산359-23	임	277	277	남해군	-	-	-	-	-
13	송정리	산359-24	임	120	120	남해군	-	-	-	-	-
14	송정리	산359-25	임	1,210	352	대명레저산업	강원도 홍천군 서면 한치골길 262	-	-	-	-
15	송정리	산360-10	임	2,005	2,005	대명레저산업	강원도 홍천군 서면 한치골길 262	-	-	-	-
16	송정리	산361	임	63,915	49,579	대명레저산업	강원도 홍천군 서면 한치골길 262	-	-	-	-
17	송정리	산361-4	임	561	561	대명레저산업	강원도 홍천군 서면 한치골길 262	-	-	-	-
18	송정리	산362-7	임	279	279	남해군	-	-	-	-	-
19	송정리	산362-8	임	378	378	남해군	-	-	-	-	-
20	송정리	산362-9	임	187	187	남해군	-	-	-	-	-
21	송정리	산363	임	2,479	1,732	대명레저산업	강원도 홍천군 서면 한치골길 262	-	-	-	9255/9916
				공유자	-	벽송엔지니어링	서울특별시 강남구 테헤란로 222	-	-	-	661/9916

남해군 공고 제2017 - 1148호

남해군계획시설(전기공급설비 및 도로) 사업 시행자 지정 및 실시계획인가 공람·공고

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 남해군계획시설사업(전기공급설비 및 도로) 사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위하여 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따른 공람공고, 같은 법 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항, 같은 법 시행령 제11조에 따른 사업인정에 관한 의견 청취를 하고자 합니다. 이에 대한 의견이 있는 주민 및 이해관계자는 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 12월 7일

남 해 군 수

1. 사업시행지의 위치

- 경상남도 남해군 삼동면 봉화리 산308-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 남해군계획시설(전기공급설비 및 도로)사업
- 명 칭 : 태양광발전시설 조성사업

3. 사업의 면적 및 규모

- 전기공급설비 : 면적 = 58,000㎡ (제1발전소 29,000㎡, 제2발전소 29,000㎡)
- 진입도로 : 면적=15,854㎡ , B=4M, L=1,620M

4. 사업시행자 성명 및 주소

- 성 명 : 하○철, 하○규
- 주 소 : 부산광역시 부산진구 ***

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가일로부터 3개월
- 준공예정일 : 2020년 12월

6. 열람기간 및 장소

- 기 간 : 신문게재일로부터 14일
- 장 소 : 남해군청 도시건축과

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물조서 : 붙임1 참조

8. 관계도면 : 실음생략 **【남해군청 도시건축과(☎055-860-3414)에 비치】**

[붙임1] 수용 또는 사용할 토지 또는 건물조서
가. 도로(소로3-48)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리			비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리내용	
합 계				703,517	15,854						
1	봉화리	산366-8	도	946	51	남해군	-	-	-	-	-
2	봉화리	산366-2	도	298	23	남해군	-	-	-	-	-
3	봉화리	1236-1	답	1,246	39	남해군	-	-	-	-	-
4	봉화리	2185-5	도	2,183	50	국(국토교통부)	-	-	-	-	-
5	봉화리	1271	답	1,488	7	남해군	-	-	-	-	-
6	봉화리	2156-35	답	58	28	남해군	-	-	-	-	-
7	봉화리	2156-6	답	1,489	11	남해군	-	-	-	-	-
8	봉화리	2156-1	천	232,231	250	국(국토교통부)	-	-	-	-	-
9	봉화리	1264	답	327	56	조미0	부산시 해운대구 중동 ***	-	-	-	-
10	봉화리	1262	답	1,206	542	김기0	남해군 남해읍 북변리 ***	-	-	-	-
11	봉화리	1261	답	661	135	김영0	남해군 미조면 동부대로 ***	-	-	-	-
12	봉화리	산219	임	15,967	271	김창0	남해군 삼동면 봉화리 ***	-	-	-	1/2
						김창0	부산시 해운대구 좌동 ***	-	-	-	1/2
13	봉화리	산221-1	임	32,132	646	김막0	남해군 남해읍 망운로 ***	-	-	-	-
14	봉화리	산364	임	29,715	1,298	김기0	남해군 삼동면 봉화리 ***	-	-	-	-
15	봉화리	산359	임	42,974	3,108	강한0	계룡시 금암동 ***	-	-	-	-
16	봉화리	산359-2	임	56,993	2,235	김상0	서울시 중구 다산로 ***	-	-	-	10/19

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리			비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리내용	
						김상0	서울시 강남구 논현동 ***	-	-	-	4/19
						김상0	서울시 강남구 삼성동 ***	-	-	-	4/19
						김영0	경기도 안양시 석수동 ***	-	-	-	1/19
17	봉화리	산358-2	임	29,752	330	정경0	서울시 서초구 서초동 ***	-	-	-	-
18	봉화리	산356-1	임	49,686	2,017	난음하씨 친족회	남해군 이동면 난음리 568	-	-	-	1/3
						하민0	부산시 금정구 온천장로 ***	-	-	-	1/3
						하동0	남해군 삼동면 봉화리 ***	-	-	-	1/3
19	봉화리	산308-3	임	70,413	3,263	최예0	경기도 남양주시 화도읍 ***	-	-	-	992/ 70413
						김주0	서울시 강남구 논현동 ***	-	-	-	1/4
						이효0	서울시 서초구 반포동 ***	-	-	-	1/4
						최예0	경기도 남양주시 화도읍 ***	-	-	-	992/ 70413
						우도0	경기도 남양주시 진접읍 ***	-	-	-	661/ 70413
우은0	경기도 남양주시 진접읍 ***	-	-	-	661/ 70413						

연번	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		소유권이외의 권리			비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리내용	
						박미0	서울시 강남구 역삼로 ***	-	-	-	5289/70413
						조정0	경상북도 상주시 경상대로 ***	-	-	-	24793/70413
20	봉화리	산308-2	임	24,793	23	하점0	부산시 부산진구 ***	남해군 산림조합	남해군 남해읍 서변리 172-2	근저당권	-
								남해군 산림조합	남해군 남해읍 서변리 172-2	지상권	
21	봉화리	1310	답	149	59	하점0	부산시 부산진구 ***	-	-	-	-
22	봉화리	2161	도	430	273	국(국토교통부)		-	-	-	-
23	봉화리	1302	답	615	494	하점0	부산시 부산진구 ***	-	-	-	-
24	봉화리	산311-1	임	99,835	51	하점0	부산시 부산진구 ***	남해군 산림조합	남해군 남해읍 서변리 172-2	근저당권	-
								남해군 산림조합	남해군 남해읍 서변리 172-2	지상권	
25	봉화리	산308-16	임	7,930	594	하점0	부산시 부산진구 ***	남해군 산림조합	남해군 남해읍 서변리 172-2	근저당권	-
								남해군 산림조합	남해군 남해읍 서변리 172-2	지상권	

나. 전기공급설비

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		소유권이외의 권리			비고		
				지 적	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용			
합 계				280,028	58,000								
1	봉화리	산308-1	입	117,888	43,204	하접0	-	남해군산림조합	남해읍 서변리 172-2	근저당권	-		
								남해군산림조합	남해읍 서변리 172-2	지상권			
2	봉화리	산356-1	입	49,686	4,917			남음하씨친족회	남해군 이동면 남음리 568	-	-	-	1/3
								하민0	부산시 금정구 ***	-	-	-	1/3
								하동0	남해군 삼동면 ***	-	-	-	1/3
3	봉화리	산311-1	입	99,835	2,260	하접0	부산시 부산진구 ***	남해군산림조합	남해읍 서변리 172-2	근저당권	-		
								남해군산림조합	남해읍 서변리 172-2	지상권			
4	봉화리	산308-16	입	7,930	5,573	하접0	부산시 부산진구 ***	남해군산림조합	남해읍 서변리 172-2	근저당권	-		
								남해군산림조합	남해읍 서변리 172-2	지상권			
5	봉화리	1300	답	456	456	하접0	부산시 부산진구 ***	-	-	-	-		
6	봉화리	1297-7	전	30	30	하접0	부산시 부산진구 ***	-	-	-	-		
7	봉화리	1297-8	전	60	60	하접0	부산시 부산진구 ***	-	-	-	-		
8	봉화리	1297-9	전	50	50	하접0	부산시 부산진구 ***	-	-	-	-		
9	봉화리	1297-10	전	136	136	하접0	부산시 부산진구 ***	-	-	-	-		

연번	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		소유권이외의 권리			비고
				지 적	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
10	봉화리	1297-1	전	288	288	하점0	부산시 부산진구 ***	-	-	-	-
11	봉화리	1297-11	전	202	202	하점0	부산시 부산진구 ***	-	-	-	-
12	봉화리	1297-2	전	2,998	713	하점0	부산시 부산진구 ***	남해군산 림조합	남해군 서면리 172-2	근저당권	-
								남해군산 림조합	남해군 서면리 172-2	지상권	
13	봉화리	2160	도	469	111	국 (국토교 통부)	-	-	-	-	-

남해군 공고 제2017 - 1149호

소하천등 정비(소하천, 소하천구역, 소하천시설의 점용·사용) 허가 고시(공고)

「소하천정비법」 제10조제3항, 같은 법 시행령 제7조제3항 및 같은 법 시행규칙 제8조제2항(「소하천정비법 시행령」 제12조제2항, 같은 법 시행규칙 제10조제2항 및 제12조제2항에 따라 소하천등 정비(소하천, 소하천구역 및 소하천시설의 점용·사용)를 허가하였음을 다음과 같이 공고합니다.

2017년 12월 4일

남 해 군 수

시행자 (점용·사용자)	상호 및 명칭			
	대표자 (성 명)	김 ○ 자	주소	경남 거제시 사등면 ***
소하천명		금송천		
공사 (점용·사용) 개요	위치	남해군 삼동면 금송리 875-4		
	면적	5m ²	폐천부지(廢川敷地) 예상 면적	m ²
	기간	2017. 12. 4.~2019. 12. 31.		
	목적 및 사유	오수, 우수 관로 연결		

열람서류

1. 실시설계도서
2. 위치도(축척 5만분의 1 지형도)