

남 해 군

공보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

선 람	기 관 의 장



제 596 호 2017. 12. 26(화)

고 시

제2017 - 137호 둔촌마을 농어촌 취약지역 생활여건 개선사업 시행계획 변경 고시 ... 1

공 고

제2017 - 1200호	도시계획도로(중로2-37호, 남해군청~서변마을회관) 개설공사 보상계획 열람공고	5
제2017 - 1209호	도시계획도로(소로2-27호, 향교~신우보람) 개설공사 보상계획 열람 공고	8

회 람									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

고 시

남해군 고시 제2017 - 137호

둔촌마을 농어촌 취약지역 생활여건 개선사업 시행계획
변경 고시

「농어촌정비법」 제59조 및 제61조, 같은 법 시행령 제58조의 규정에 따라 둔촌 마을 농어촌 취약지역 생활여건 개선사업 시행계획을 아래와 같이 고시합니다.

2017년 12월 20일

남 해 군 수

- 1. 사업의 명칭 : 둔촌마을 농어촌 취약지역 생활여건 개선사업
- 2. 사업의 목적 : 취약한 마을의 기초인프라 정비 및 마을경관 조성으로 주민의 삶의 질 향상
- 3. 사 업 비 : 2,088백만원(국비 1,561백만원, 지방비 488백만원, 자부담 39백만원)
- 4. 주요사업내용
 - 주택정비 : 슬레이트 지붕개량, 슬레이트 지붕 철거, 빈집철거, 주택수리, 재래식 화장실 철거
 - 경관시설 정비 : 마을 안내판 설치
 - 기반시설정비 : 상·하수도 정비, 재해방지시설
 - 기반시설정비 : 상·하수도 정비, 재해방지시설
 - 생활·위생·안전 등 인프라 계획 : CCTV 설치, 공동화장실 및 간이판매시설, 공동 쓰레기 집하장, 수세식 화장실 신설 및 정화조 신설
- 6. 사업기간 : 2015년 ~ 2018년 3월
- 7. 시행계획 열람 장소 : 시행계획서는 남해군 미래전략사업단(055-860-3603)에 비치하여 이해관계인은 열람할 수 있습니다.

붙임7

농어촌 취약지역 생활여건개선사업 시행계획수립결과(요약)

1. 총 관

(단위 : 백만원)

시군	지구명 (마을명)	시행계획 수립일	총사업비	'15	'16	'17
남해군	둔촌마을	-	2,088	-	100	1,988

2. 마을별(지구별)

사업명	농어촌 취약지역 생활여건 개조사업					
마을명	둔촌마을	위 치	남해군 삼동면 금송리 둔촌마을 일원			
기본계획수립일	2015.06	사업기간	3년	사업시행자	남해군수	
마을현황	인구 및 가구수 : 110명, 59가구 기초생활수급자 수 : 6 고령자수(65세 이상) : 59 불량도로(4m미만 접도주택)비율 : 65% 상·하수도 보급률: 0% 노후주택비율 : 86.2%					
사업비	현 행	○ 총사업비 2,087,721천원 - 국고 1,561,000 지방비: 488,000 지방담: 38,721 지방비추가: 0				
	변 경	○ 총사업비 2,087,816천원 - 국고 1,561,000 지방비: 488,000 지방담: 38,816 지방비추가: 0				
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> • 주거환경 개선 : 슬레이트 철거, 지붕개량, 빈집정비, 집수리, 재래식화장실 철거 • 경관계획 : 마을안내판 • 기반시설정비 : 하수도신설, 재해방지시설 • 생활위생 안전 등 인프라 계획 : CCTV설치, 공동쓰레기 집하장 및 분리수거장, 수세식 화장실 신설 • 공동이용시설 : 마을회관 리모델링 					
연계사업	<ul style="list-style-type: none"> • 사업비 : 47,670천원 • 사업량 : 18동 • 사업내용 : 슬레이트 지붕 철거 지원(환경부) 					
추진일정	<ul style="list-style-type: none"> • 세부설계 : 2016.11.30. • 시행계획수립 : 2016.12.09. • 발 주 : 2016. 12.14. • 공사착수 : 2017.01.06. • 공사완공 예정 : 2018.03.31. 					
특이사항	상습침수지역(2011,2012 - 주택 24동 침수)					
연락처	시군 : 미래전략사업단 신미옥 055-860-3604					

* 서식은 사업계획에 따라 변경 사용

3. 공종별 세부내역

(단위 : 개소, m, 천원)

부문별	공 종	기본계획		현행계획(A)		변경계획(B)		증감(B-A)	
		물량	금액	물량	금액	물량	금액	물량	금액
주택정비	■ 슬레이트 지붕개량	38	125	48	229	51	237	3	8
	■ 슬레이트 지붕철거	20	5	13	14	-	-	-13	-14
	■ 빈집 철거	4	2	5	30	7	21	2	-9
	■ 주택수리	13	52	5	23	7	24	2	1
	■ 재래식화장실 철거	32	26	32	37	32	35	-	-2
경관 시설정비	■ 마을 담장정비	1	15	-	-	278	17	278	17
	■ 건물철거 지원	5	5						
	■ 마을안내판			1	2	1	2	-	-
기반 시설정비	■ 하수도 신설	1	891	1	807	1	802	-	-5
	■ 재해방지시설	1	500	1	434	1	463	-	29
생활, 위생 안전등 인프라계획	■ CCTV	3	15	4	25	4	23	-	-2
	■ 마을버스정류장	1	20						
	■ 공동화장실 간이판매시설	1	77	1	81	-	-	-1	-81
	■ 공동쓰레기 집하장 및 분리수거장	1	16	1	15	1	23	-	8
	■ 수세식화장실 및 정화조 신설	11	44	13	87	13	87	-	-
공공이용 시설계획	■ 마을회관 리모델링	1	50	1	24	1	27	-	3
소프트웨어	■ 주민역량강화	1	15	1	15	1	7	-	-8
제경비	■ 실시설계비	1	64	1	57	1	57	-	-
	■ 공사감리비	1	144	1	134	1	133	-	-1
	■ 사업관리비	1	28	1	28	1	27	-	-1
	■ 노후건축물진단	1	10	1	19	1	9	-	-10
기타	■ 잡지출	-	-	1	27	1	94	-	67

* 공종은 마을별로 특징에 맞게 조정

4. 둔촌마을 사업비 수지 예산서

□ 수 입

(단위: 백만원)

구 분	현행 승인액	변경 승인액	증 감	비 고
계	2,088	2,088	-	
■ 보조	2,049	2,049	-	
- 국 고	1,561	1,561	-	
- 지방비	488	488	-	
■ 자부담	39	39	-	

□ 지 출

(단위: 백만원)

부문별	공 종	당초 승인액			변경 승인액			증 감		
		합 계	국비	자방비	합 계	국비	자방비	합 계	국비	자방비
합 계		2,088	1,468	620	2,088	1,468	620	-	-	-
주택정비	소 계	333	235	98	317	223	94	-16	-12	-4
	■ 슬레이트 지붕개량	229	161	68	237	166	71	8	5	3
	■ 슬레이트 철거	14	10	4	-	-	-	-14	-10	-4
	■ 빈집 철거	30	21	9	21	15	6	-9	-6	-3
	■ 집수리	23	17	6	24	17	7	1	-	1
	■ 재래식화장실 철거	37	26	11	35	25	10	-2	-1	-1
경관 시설정비	소 계	2	2	-	19	14	5	17	12	5
	■ 마을 담장정비	-	-	-	17	12	5	17	12	5
	■ 마을안내판 설치	2	2	-	2	2	-	-	-	-
기반 시설정비	소 계	1,241	869	372	1,265	887	378	24	18	6
	■ 하수도 신설	807	565	242	802	562	240	-5	-3	-2
	■ 재해방지시설	434	304	130	463	325	138	29	21	8
생활위생 안전등 인프라계 획	소 계	208	147	61	133	100	33	-75	-57	-18
	■ CCTV	25	18	7	23	17	6	-2	-2	
	■ 공동화장실 및 간이판매편리시설	81	57	24	-	-	-	-81	-57	-24
	■ 공동쓰레기 집하장	15	11	4	23	17	6	8	6	2
공공이용시 설계획	소 계	24	17	7	27	19	8	3	2	1
	■ 마을회관리모델링	24	17	7	27	19	8	3	2	1
	■ 주민역량강화	15	11	4	7	5	2	-8	-6	-2
소프트웨 어	소 계	15	11	4	7	5	2	-8	-6	-2
	■ 주민역량강화	15	11	4	7	5	2	-8	-6	-2
	■ 실시설계비	57	40	17	57	40	17	-	-	-
	■ 공사감리비	134	94	40	133	94	39	-1	-	-1
	■ 사업관리비	28	20	8	27	19	8	-1	-1	-
	■ 노후건축물진단	19	14	5	9	7	2	-10	-7	-3
■ 잡지출	27	19	8	94	71	23	67	51	16	

남해군 공고 제2017 - 1200호

**도시계획도로(중로2-37호, 남해군청~서변마을회관)
개설공사 보상계획 열람공고**

도시계획도로(소로2-37호, 남해군청~서변마을회관) 개설공사에 편입되는 토지에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조(보상계획의 열람 등)에 따라 보상계획을 공고하고자 합니다. 토지조서의 내용에 대하여 이의가 있는 토지소유자 또는 관계인은 열람기간 내에 서면으로 이의서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 12월 20일

남 해 군 수

1. 사업의 개요

- 가. 사 업 명 : 도시계획도로(소로2-37호, 남해군청~서변마을회관) 개설공사
- 나. 위 치 : 남해군 남해읍 서변리 일원
- 다. 사 업 량 : 도로개설 L=115m, B=8m
- 라. 사업시행자 : 남해군수

2. 보상계획

- 가. 보상시기 : 2017년 12월 ~ 2018년 2월 중
- 나. 보상방법 : 개인별 현금 보상(계좌이체)
- 다. 보상절차 : 보상계획 알림→감정평가의뢰 및 실시→보상액 산정→보상협의요청
→협의→소유권이전 및 보상금지급

3. 감정평가 선정 및 시행

가. 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 도지사와 토지소유자는 감정평가업자를 추천할 수 있습니다.

나. 선정방법 : 3인을 선정하되, 도지사와 토지소유자가 모두 추천하지 않거나 도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 추천하지 않는 경우 2인 선정

다. 추천기한 : 보상계획 알림 후 30일 이내

4. 토지조서 : 붙임 참조

5. 공고기간 : 공고게재 익일로부터 14일간

6. 기타 : 기타 자세한 사항은 남해군청 도시건축과(☎055-860-3416)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 토지조서 1부. 끝.

[붙임] 수용 또는 사용할 토지조서

수용 또는 사용할 토지조서

연 번	소재지	지번	지 목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
				지적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
합 계				925	824	-	-	-	-	-	-
1	서변리	305-1	대	18	18	최0익	남해군 남해읍 서변리 174-3	-	-	-	-
2	서변리	305-15	잡	2	2	최0익	남해군 남해읍 서변리 305-9	-	-	-	지분 (53/464)
				공유자	-	남해군	-	-	-	-	지분 (411/464)
3	서변리	306-15	도	18	18	신0숙	남해군 남해읍 서변리 306	-	-	-	-
4	서변리	27-7	도	504	504	남해군	남해군 남해읍 망운로9번길 12	-	-	-	-
5	서변리	366-25	대	282	282	남해군	남해군 남해읍 망운로9번길 12	-	-	-	-

남해군 공고 제2017 - 1209호

도시계획도로(소로2-27호, 향교~신우보람) 개설공사 보상계획 열람공고

도시계획도로(소로2-27호, 향교~신우보람) 개설공사에 편입되는 토지에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조(보상계획의 열람 등)에 따라 보상계획을 공고하고자 합니다. 토지 및 지장물조서의 내용에 대하여 이의가 있는 토지소유자 또는 관계인은 열람기간 내에 서면으로 이의서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 12월 26일

남 해 군 수

1. 사업의 개요

- 가. 사 업 명 : 도시계획도로(소로2-27호, 향교~신우보람) 개설공사
- 나. 위 치 : 남해군 남해읍 북변리, 아산리 일원
- 다. 사 업 량 : 도로개설 L=153m, B=8m
- 라. 사업시행자 : 남해군수

2. 보상계획

- 가. 보상시기 : 2018년 1월 ~ 2018년 3월 중
- 나. 보상방법 : 개인별 현금 보상(계좌이체)
- 다. 보상절차 : 보상계획 알림→감정평가의뢰 및 실시→보상액 산정→보상협의요청
→협의→소유권이전 및 보상금지급

3. 감정평가 선정 및 시행

- 가. 선정근거 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 도지사와 토지소유자는 감정평가업자를 추천할 수 있습니다.
- 나. 선정방법 : 3인을 선정하되, 도지사와 토지소유자가 모두 추천하지 않거나 도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 추천하지 않는 경우 2인 선정
- 다. 추천기한 : 보상계획 알림 후 30일 이내

4. 토지 및 지장물조서 : 붙임 참조

5. 공고기간 : 공고게재 익일로부터 14일간

6. 기타 : 기타 자세한 사항은 남해군청 도시건축과(☎055-860-3416)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 수용 또는 사용할 토지 및 지장물조서 1부. 끝.

[붙임] 수용 또는 사용할 토지 및 지장물조서
수용 또는 사용할 토지조서

연 번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
				지적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
합 계				2,296	1,696	-	-	-	-	-	-
1	북변리	572-2	대	91	91	남해군	-	-	-	-	-
2	북변리	572-4	대	20	20	남향교	남해군 남해읍 망운로10번길 51	-	-	-	-
3	북변리	573-18	대	152	152	남해군	-	-	-	-	-
4	북변리	573-16	중교 용지	46	46	남해군 향교재단	남해군 남해읍 망운로10번길 47	-	-	-	-
5	북변리	573-17	대	93	93	이*남	남해군 남해읍 ***	-	-	-	-
6	북변리	622-12	도	118	3	기획재정부	-	-	-	-	-
7	북변리	573-13	대	6	6	남해군	-	-	-	-	-
8	북변리	573-5	대	7	7	정*주	창원시 의창구 ***	-	-	-	-
9	북변리	622-13	대	18	18	기획재정부	-	-	-	-	-
10	북변리	622-38	대	10	10	기획재정부	-	-	-	-	-
11	북변리	574-2	대	23	23	남해군	-	-	-	-	-
12	북변리	587-1	대	66	66	남해군	-	-	-	-	-
13	북변리	585-34	대	41	41	남해군 향교재산	남해군 남해읍 망운로10번길 47	-	-	-	-
14	북변리	585-33	대	58	58	남해군 향교재산	남해군 남해읍 망운로10번길 47	-	-	-	-
15	북변리	585-19	대	208	208	박*명	남해군 남해읍 ***	-	-	-	-
16	북변리	584-2	대	91	91	박*명	남해군 남해읍 ***	-	-	-	-
17	북변리	584-5	대	36	36	남해군	-	-	-	-	-
18	북변리	584-8	대	18	18	남해군	-	-	-	-	-
19	북변리	585-32	전	143	143	남해군 향교재산	남해군 남해읍 망운로10번길 47	-	-	-	-
20	북변리	585-31	대	140	140	이*규	남해군 남해읍 ***	-	-	-	-
21	북변리	585-30	대	80	80	남해군 향교재산	남해군 남해읍 망운로10번길 67	-	-	-	-

연 번	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
				지적	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
22	북변리	585-29	대	8	8	남해군 향교재산	남해군 남해읍 망운로10번길 67	-	-	-	-
23	북변리	585-15	대	60	60	남해군 향교재산	남해군 남해읍 망운로10번길 67	-	-	-	-
24	북변리	585-14	대	116	116	남해군 향교재산	남해군 남해읍 망운로10번길 67	-	-	-	-
25	북변리	622	도	600	115	기획재정부	-	-	-	-	-
26	아산리	189-12	대	7	7	박*철	경기도 용인시 수지구 ***	-	-	-	-
27	북변리	569-4	대	40	40	김*언	남해군 남해읍 ***	-	-	-	-

남 해 군 공 보

(12) 제 596 호

2017년 12월 26일

수용 또는 사용할 지장물조사

연번	소재지	지번	대상지장물				소유자		소유권 이외의 권리			비고
			물건의 종류	구조, 년생	단위	수량	성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	북변리	569-4	비파나무	20	주	2	김*연	남해군 남해읍 ***	-	-	-	-
			석류나무	20	주	1						
2	북변리	573-17	주택1	블록스레트 10.3 x 4.8	m ²	49.44	이*남	남해군 남해읍 ***	-	-	-	-
			주택2	블록스레트 (2.2+4.2)/2x4.2 + (4.2+4.8)/2x3.5	m ²	29.19						
			주택 및 창고	블록슬라브 4.8 x 3.0	m ²	14.4						
			창고	블록슬레트 4.5 x 3.0	m ²	13.5						
			마당	Con'c(t=0.10m)	m ²	67.3						
			담장	블록	m ²	15.3						
			대문	철재	EA	1						
			물탱크	FRP	EA	1						
3	북변리	585-33	주택(1층)	블록판넬지붕 (3.2+5.1)/2x3.5 + (5.1+6.0)/2x3.4	m ²	33.4	구*주	경상남도 남해군 남해읍 ***	-	-	-	-
4	북변리	585-19	주택1	블록합석스레트 13.2 x 6.5	m ²	28.09	박*명	남해군 남해읍 ***	-	-	-	-
			주택2	블록합석스레트(4.1+7.5)/2x9.8+(7.5+4.1)/2x1.8+(4.1x0.9)/2	m ²	85.8						
			창고1	블록스레트 (47+29)/2 x 10.5	m ²	69.13						
			창고2	블록합석스레트 4.0x5.9	m ²	39.9						
			창고3	블록슬라브 2.5x2.7	m ²	23.6						
			창고4	블록슬라브 (2.0+3.9)/2x3.2	m ²	6.75						
			마당	Con'c(t=0.10m)	m ²	9.44						
			수도	Con'c(t=0.25m)	m ²	88.5						
			담장	블록	m ²	2						
			대문	철재	m ²	5.76						
			물탱크	FRP	EA	1						

연번	소재지	지번	대상지장물				소유자		소유권 이외의 권리			비고
			물건의 종류	구조, 년생	단위	수량	성명	주소	성명	주소	권리 내용	
5	북변리	585-31	주택1	블록성글 (11.1+10.1)/2 x 6.9	m ²	73.14	이*규	남해군 남해읍 ***	-	-	-	-
			주택2	블록함석스레트(3.0+4.1)/2 x 7.7	m ²	27.34						
			마당	Con'c(t=0.10m)	m ²	85						
			담장	블록 및 목재	m ²	15.3						
			대문	철재	EA	1						
			수도	Con'c 1.5x 1.5	m ²	2.25						
			모과나무	15년	주	1						
			석류나무	10년	주	1						
			철쭉	10년	주	2						
			동백나무	W5/H5	주	2						
			식나무	R10,H1.5	주	2						
			장미	R1,H0.5	주	1						
			종려나무	H2.5	주	1						
6	아산리	189-12	대문1	기와	m ²	17.04	박*철	경기도 용인시 수지구 ***	-	-	-	-
			대문기둥	블록	m ²	1.65						
			대문2	철재	EA	2						
			마당	Con'c(t=0.10m)	m ²	30.5						
			담장	블록	m ²	47.94						
			야자수	10년	주	2						
			동백나무	10년	주	5						
			장미	5년	주	1						
			철쭉	8년	주	25						
			감나무	R25	주	3						
			앵두나무	10년	주	1						