

남 해 군

공보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

선 람	기 관 의 장



제 604 호 2018. 4. 5.(목)

고 시

제2018 - 43호	군도1호선(차산) 도로구역 결정(변경) 및 지형도면고시	1
제2018 - 44호	송정관광지 조성계획(변경) 및 지형도면고시	5
제2018 - 45호	도로명주소 고시	27
제2018 - 46호	하천점용허가 고시	30
제2018 - 47호	군관리계획(유원지) 사업시행자 지정(변경) 및 실시계획 인가 고시	31

공 고

제2018 - 370호	어업면허 처분 및 어업권 소멸사항	36
제2018 - 371호	공시송달공고	37

회 람									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

고 시

남해군 고시 제2018 - 43호

군도1호선(차산)

도로구역 결정(변경) 및 지형도면고시

경상남도 남해군 남해읍 차산리, 선소리 일원에 위치한 군도1호선(차산) 배수로 및 갓길정비공사에 대하여 도로법 제25조제3항에 따른 도로구역 결정, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조에 따른 군관리계획 결정(변경), 같은 법 제88조에 따른 실시계획인가, 같은 법 제32조 및 토지이용규제기본법 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2018년 3월 29일

남 해 군 수

1. 도로구역 결정(변경) 내용

① 구분	② 종류	③ 노선 번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적 (㎡)	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장 (m)
변경	군도	1	차산	남해군 남해읍 차산리 829 - 남해군 남해읍 선소리 88-2	19,381.7	남해읍 차산리 829	남해읍 선소리 88-2	차산리 선소리	950

2. 도로구역 결정(변경)사유

- 선형개량 및 지적분할 측량 결과에 따른 도로구역 변경

3. 해당 도로공사의 사업시행기간

○ 2018. 3 ~ 2019. 12

4. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 붙임1

5. 도면의 열람기간 및 열람장소

○ 실음생략 (남해군 건설교통과 비치)

6. 다른법률에 따른 인·허가등의 의제 : 붙임2

<붙임1> 수용 또는 사용할 토지조서 소유권 및 그 밖의 권리명세서

순번	소재지	지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명 또는 명칭	토지소유자 주 소	관계인		
		분할전	분할후							성명 또는 명칭	주소	권리의 종류
합 계					28,307.9	19,381.7						
1	남해군 남해읍 차산리	618-2	618-3	구	18.3	18.3		국 (농림축산식품부)	국			
2	"	619-1		답	173.7	173.7		남해군	공			
3	"	619	619-2	답	182.6	182.6		김*열	부산광역시 북구 덕천로			
4	"	620-1	620-2	답	60.0	60.0		남해군	공			
5	"	621-2	621-4	답	165.3	165.3		박*두	남해읍 차산리			
6	"	623-2		도	26.4	26.4		남해군	공			
7	"	628-1	628-3		15.9	15.9		남해군	공			
8	"	629-2	629-3	답	21.9	21.9		남해군	공			
9	"	630-1	630-3	답	30.2	30.2		박*성	경기도 의왕시 내손동			
10	"	631-2	631-4	답	32.1	32.1		정*주	김해시 동상동			
11	"	663-9	663-12	답	12.7	12.7		최*조	525			
12	"	669-2	669-6	유	1,642.5	1,642.5		한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
13	"	674	674-5	답	22.0	22.0		강*진	사천시 정동면 고읍리	주식회사 국민은행	서울특별시중 구 남대문로 84 (을지로2가) (삼천포지점)	근저 당권
14	"	675	675-2	답	26.3	26.3	1/2	엄*중	부산 금정구 남산동			
							1/2	박*기	경상남도 남해군 남해읍 선소로			

남 해 군 공 보

(4) 제 604 호

2018년 4월 5일

<붙임2> 다른 법률에 따른 인·허가 등의 의제

1) 남해군관리계획(도로: 소로2-48호선) 결정(변경) 조서

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	48	8	국지 도로	1,450	남해읍 차산리 762-2	남해읍 선소리 196-5	일반 도로	-	경고 제391호 (1993.11.25.)	도시 지역 (군도1호)
변경	소로	2	48	8	국지 도로	1,446	남해읍 차산리 762-2	남해읍 선소리 67-2	일반 도로	-		

나. 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
소로 2-48호선	소로 2-48호선	○ 선형변경 및 연장축소(감4m) -L = 1,450m → 1,446m	○ 군도1호선(차산) 배수로 및 갓길정비 공사구간에 대하여 도로구역이 일부 변경되어 금회 이를 반영하여 군관리계획을 결정(변경)하고자 함

2) 남해군계획시설(소로2-48호선) 실시계획 인가 사항

1. 사업시행지의 위치 : 남해읍 차산리 ~ 선소리 (군도1호선)

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 남해군계획시설(도로: 소로2-48호선) 조성사업

○ 명 칭 : 군도1호선(차산) 배수로 및 갓길정비공사

3. 사업의 면적 및 규모

○ B=8m, L=950m

4. 사업시행자의 주소 및 성명

○ 주 소 : 경남 남해군 남해읍 망운로9번길 12

○ 성 명 : 남해군수

5. 사업의 착수 및 준공 예정일

○ 착수예정일 : 2018년 3월

○ 준공예정일 : 2019년 12월

6. 관계도서 : 실음생략(남해군청 건설교통과에 비치)

남해군 고시 제2018 - 44호

송정관광지 조성계획(변경) 및 지형도면고시

송정관광지 조성계획 변경사항에 대하여 「관광진흥법」 제54조 제3항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 제6항, 「경상남도 사무위임조례」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항에 의거 다음과 같이 고시하니 이해관계인은 남해군청 문화관광과(055-860-8615) 및 미조면사무소(055-860-8205)에 비치된 관련도서를 열람하시기 바랍니다.

2018년 4월 2일

남 해 군 수

1. 관광지명 : 송정관광지(변경없음)
2. 위 치 : 경남 남해군 미조면 송정리 1120-1번지 일원(변경없음)
3. 조성면적 : (기정)605,283㎡ → (변경)603,358㎡(감 1,925㎡)
4. 관광지 시설지구별 토지이용계획(변경)

구 분	부지면적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	당초	변경	증(△)감		
총 계	605,283	603,358	△ 1,925	100.0	
공공편익시설지구	105,640	105,974	334	17.7	
숙박시설지구	171,626	169,738	△ 1,888	28.1	
상가시설지구	29,156	29,156	-	4.8	
운동·오락시설지구	5,112	5,112	-	0.8	
휴양·문화시설지구	31,745	36,167	4,422	6.0	
기타시설지구	262,004	257,211	△ 4,793	42.6	

5. 관계도면 : 실음생략
6. 관련도서 비치 : 남해군청 문화관광과 및 미조면사무소
 - 가. 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 지형도면고시조서
 - 나. 군관리계획(용도지역·지구)지형도면고시조서
 - 다. 군관리계획(지구단위계획구역 및 계획)결정(변경)에 대한 지형도면고시도서

남 해 군 공 보

(6) 제 604 호

2018년 4월 5일

<붙임>

가. 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 지형도면고시조서

① 관광지명 : 송정관광지

② 위 치 : 경남 남해군 미조면 송정리 일원

③ 지정면적

(기정) 605,283㎡ → (변경) 603,358㎡(감 1,925㎡)

④ 사업기간 : 1998.10.15~2019.05.10

⑤ 관광지 조성권자 : 남해군수

⑥ 관광지 조성계획 변경

1. 시설지구계획

구 분	부지면적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	당초	변경	증(△)감		
총 계	605,283	603,358	△ 1,925	100.0	
공공편의시설지구	105,640	105,974	334	17.7	주차장, 우수처리장, 샤워탈의장/화장실, 관리사무소, 마을회관, 도로
숙박시설지구	171,626	169,738	△ 1,888	28.1	
상가시설지구	29,156	29,156	-	4.8	음식점, 상가
운동·오락시설지구	5,112	5,112	-	0.8	케이트볼장, 해수풀장
휴양·문화시설지구	31,745	36,167	4,422	6.0	야외공연장, 청소년수련원, 야영장, 공원, 전망대, 조경휴게소(신설)
기타시설지구	262,004	257,211	△ 4,793	42.6	녹지

2. 시설지구별 세부계획(변경)

구 분	부지면적(m ²)			건축연면적(m ²)			건폐율(%)	용적률(%)	층수	비고	
	기정	변경	증(△)감	기정	변경	증(△)감					
총계	605,283	603,358	△1,925	184,700	186,400	1,700	-	-	-	-	
공공 편의 시설 지구	소 계	105,640	105,974	334	3,600	3,600	-	-	-	-	
	주 차 장	24,112	24,112	-	-	-	-	-	-	-	가-1~2
	오수처리장	2,828	2,828	-	1,000	1,000	-	40.0	100.0	1	가-3~4
	샤워탈의장/ 화장실	451	451	-	350	350	-	40.0	100.0	2	가-5
	관리사무소	2,390	2,390	-	1,900	1,900	-	40.0	100.0	2	가-6~7
	마을회관	436	436	-	350	350	-	40.0	100.0	2	가-8
	도 로	75,423	75,757	334	-	-	-	-	-	-	-
숙박 시설 지구	소 계	171,626	169,738	△1,888	137,300	137,300	-	-	-	-	-
	관광숙박·편 의시설(변경)	171,626	169,738	△1,888	137,300	137,300	-	40.0	100.0	2,4	나-1~16
상가 시설 지구	소 계	29,156	29,156	-	22,500	22,500	-	-	-	-	-
	음 식 점	3,217	3,217	-	2,500	2,500	-	40.0	100.0	2	다-1~2
	상 가	25,939	25,939	-	20,000	20,000	-	40.0	100.0	2	다-3~9
운동 오락 지구	소 계	5,112	5,112	-	-	-	-	-	-	-	-
	게이트볼장	1,065	1,065	-	-	-	-	-	-	-	라-1
	해수풀장	4,047	4,047	-	-	-	-	-	-	-	라-2
휴양 문화 시설 지구	소 계	31,745	36,167	4,422	21,300	23,000	1,700	-	-	-	-
	야외공연장	498	498	-	-	-	-	-	-	-	마-1
	청소년수련원	10,884	10,884	-	8,700	8,700	-	40.0	100.0	4	마-2
	야 영 장	5,308	5,308	-	4,200	4,200	-	40.0	100.0	2	마-3~4
	공 원	8,563	8,563	-	3,400	3,400	-	40.0	100.0	2	마-5~6
	전 망 대	6,492	6,492	-	5,000	5,000	-	-	-	-	마-7
	조경휴게소 (신설)	-	4,422	4,422	-	1,700	1,700	40.0	100.0	1	마-8
기타 시설 지구	소 계	262,004	257,211	△4,793	-	-	-	-	-	-	-
	녹 지	262,004	257,211	△4,793	-	-	-	-	-	-	바-1

남 해 군 공 보

(8) 제 604 호

2018년 4월 5일

㉚ 사업비

1. 총 투자계획

- 총사업비 : 115,906백만원(공공 20,663, 민간 95,243)
- 투자사업비 총괄

구 분	총 계(백만원)		공공부문(백만원)				민자부분 (백만원)
			소 계	국 비	도비	군비	
1단계(2016까지)	115,906	35,283	20,663	9,616	2,734.8	8,312.2	14,620
2단계(2017~2019)		80,623	-	-	-	-	80,623

2. 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	조성계획 사업비					비 고
		공공부문				민자	
		계	국비	도비	군비		
계	115,906.0	20,663.0	9,616.0	2,734.8	8,312.2	95,243.0	
2007 까지	32,121.0	17,501.0	8,035.0	2,410.5	7,055.5	14,620.0	
2008	-	-	-	-	-	-	
2009	-	-	-	-	-	-	
2010	600.0	600.0	300.0	90.0	210.0	-	
2011	1,562.0	1,562.0	781.0	234.3	546.7	-	
2012	850.0	850.0	500.0	-	350.0	-	
2013	-	-	-	-	-	-	
2014	-	-	-	-	-	-	
2015	150.0	150.0	-	-	150.0	-	
2016	-	-	-	-	-	-	
2017 이후	80,623	-	-	-	-	80,623	

나. 군관리계획(용도지역·지구) 지형도면고시조서

① 용도지역결정(변경)조서

1) 남해군 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적(m ²)			구성비 (%)	비고	
		기정	변경	변경후			
합계		579,488,905.7	-	579,488,905.7	100.00		
육지부합계		357,677,341.7	-	357,677,341.7	61.72		
도 시 지 역	소계	11,801,283.0	-	11,801,283.0	2.04		
	주 거 지 역	소계	1,264,968.0	-	1,264,968.0	0.22	
		제1종전용주거지역	-	-	-	-	
		제2종전용주거지역	-	-	-	-	
		제1종일반주거지역	-	-	-	-	
		제2종일반주거지역	1,190,548.0	-	1,190,548.0	0.21	
		제3종일반주거지역	-	-	-	-	
		준주거지역	74,420.0	-	74,420.0	0.01	
	상 업 지 역	소계	183,713.0	-	183,713.0	0.03	
		중심상업지역	-	-	-	-	
		일반상업지역	183,713.0	-	183,713.0	0.03	
		근린상업지역	-	-	-	-	
		유통상업지역	-	-	-	-	
	공 업 지 역	소계	-	-	-	-	
		전용공업지역	-	-	-	-	
		일반공업지역	-	-	-	-	
		준공업지역	-	-	-	-	
	녹 지 지 역	소계	10,352,602.0	-	10,352,602.0	1.79	
		보전녹지지역	-	-	-	-	
		생산녹지지역	2,569,007.0	-	2,569,007.0	0.45	
		자연녹지지역	7,783,595.0	-	7,783,595.0	1.34	
	관 리 지 역	소계	136,536,271.7	-	136,536,271.7	23.56	
		관리지역	-	-	-	-	
보전관리지역		47,236,049.1	-	47,236,049.1	8.15		
생산관리지역		53,359,425.0	-	53,359,425.0	9.21		
계획관리지역		35,940,797.6	-	35,940,797.6	6.20		
농림지역		154,011,129.0	-	154,011,129.0	26.58		
자연환경보전지역		55,328,658.0	-	55,328,658.0	9.54		
해면	자연환경보전지역	221,811,564.0	-	221,811,564.0	38.28		

주) 용도지역 기준은 경상남도 고시 제2017-305호(2017.07.20.) 기준임 [남해군관리계획(재정비) 결정(변경)고시]

남 해 군 공 보

(10) 제 604 호

2018년 4월 5일

2) 행정구역별 지정내역

구분	합계(m ²)	면적(m ²)					비고
		남해읍	이동면	상주면	삼동면	미조면	
합계	357,677,341.7	27,156,970.0	47,039,577.0	23,796,140.0	51,215,041.0	15,740,744.0	
주거지역	1,264,968.0	1,264,968.0	-	-	-	-	
제1종전용주거지역	-	-	-	-	-	-	
제2종전용주거지역	-	-	-	-	-	-	
제1종일반주거지역	-	-	-	-	-	-	
제2종일반주거지역	1,190,548.0	1,190,548.0	-	-	-	-	
제3종일반주거지역	-	-	-	-	-	-	
준주거지역	74,420.0	74,420.0	-	-	-	-	
상업지역	183,713.0	183,713.0	-	-	-	-	
중심상업지역	-	-	-	-	-	-	
일반상업지역	183,713.0	183,713.0	-	-	-	-	
근린상업지역	-	-	-	-	-	-	
유통상업지역	-	-	-	-	-	-	
공업지역	-	-	-	-	-	-	
전용공업지역	-	-	-	-	-	-	
일반공업지역	-	-	-	-	-	-	
준공업지역	-	-	-	-	-	-	
녹지지역	10,352,602.0	10,352,602.0	-	-	-	-	
보전녹지지역	-	-	-	-	-	-	
생산녹지지역	2,569,007.0	2,569,007.0	-	-	-	-	
자연녹지지역	7,783,595.0	7,783,595.0	-	-	-	-	
관리지역	136,536,271.7	8,073,559.0	11,727,177.0	3,210,909.0	17,538,349.0	5,390,345.0	
보전관리지역	47,236,049.1	4,938,959.0	3,820,812.0	335,847.0	6,519,296.0	1,241,260.0	
생산관리지역	53,359,425.0	1,450,657.0	4,986,201.0	1,165,176.0	6,546,809.0	1,776,967.0	
계획관리지역	35,940,797.6	1,683,943.0	2,920,164.0	1,709,886.0	4,472,244.0	2,372,118.0	
농림지역	154,011,129.0	4,379,496.0	24,376,126.0	282,430.0	33,023,558.0	9,039,762.0	
자연환경보전지역	55,328,658.0	2,902,632.0	10,936,274.0	20,302,801.0	653,134.0	1,310,637.0	
미지정	-	-	-	-	-	-	

구분	면적(m ²)					비고
	남면	서면	고현면	실천면	창선면	
합계	43,512,669.0	40,991,689.0	28,928,632.0	24,914,905.0	54,380,974.7	
주거지역	-	-	-	-	-	
제1종전용주거지역	-	-	-	-	-	
제2종전용주거지역	-	-	-	-	-	
제1종일반주거지역	-	-	-	-	-	
제2종일반주거지역	-	-	-	-	-	
제3종일반주거지역	-	-	-	-	-	
준주거지역	-	-	-	-	-	
상업지역	-	-	-	-	-	
중심상업지역	-	-	-	-	-	
일반상업지역	-	-	-	-	-	
근린상업지역	-	-	-	-	-	
유통상업지역	-	-	-	-	-	
공업지역	-	-	-	-	-	
전용공업지역	-	-	-	-	-	
일반공업지역	-	-	-	-	-	
준공업지역	-	- 「」	-	-	-	
녹지지역	-	-	-	-	-	
보전녹지지역	-	-	-	-	-	
생산녹지지역	-	-	-	-	-	
자연녹지지역	-	-	-	-	-	
관리지역	21,396,774.0	18,596,973.0	14,358,437.0	9,562,648.0	26,681,100.7	
보전관리지역	6,616,730.0	6,408,349.0	5,256,896.1	2,745,740.0	9,352,160.0	
생산관리지역	8,707,878.0	7,626,853.0	5,678,288.0	5,120,820.0	10,299,776.0	
계획관리지역	6,072,166.0	4,561,771.0	3,423,252.9	1,696,088.0	7,029,164.7	
농림지역	21,797,169.0	22,394,716.0	11,435,116.0	4,360,503.0	22,922,253.0	
자연환경보전지역	318,726.0	-	3,135,079.0	10,991,754.0	4,777,621.0	
미지정	-	-	-	-	-	

남 해 군 공 보

(12) 제 604 호

2018년 4월 5일

3) 송정관광지 용도지역 결정(변경)조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	605,283	감)1,925	603,358	100.0	
계획관리지역	605,283	감)1,925	603,358	100.0	

■ 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역	면적(㎡)			용적률 (%)	결정(변경) 사유
			기정	변경	변경후		
-	미조면 송정리 1130 일원	계획관리 지역	605,283	감)1,925	603,358	200	· 송정관광지 지정 변경에 따른 구역내 용도지역(계획관리 지역) 총괄 면적축소

② 용도지구(관광·휴양) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적(㎡)			최초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
변경	①	송정 관광지 개발진흥 지구	관광 · 휴양	남해군 미조면 송정리 707일원	지구단위계획에 의한 개발	605,283	감)1,925	603,358	1994.10.21 (경고 제1994-244호)	

■ 개발진흥지구 변경사유서

도면 표시 번호	지구명	변경 내용	지구의세분
①	송정 관광지 개발진흥지구	구역 감소 605,283㎡ → 603,358㎡	· 송정관광지 지정 변경에 따른 구역내 용도지구(개발진흥지구) 총괄 면적축소

다. 군관리계획(지구단위계획구역 및 계획)결정(변경)에 대한
지형도면고시도서

① 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	구역명	구역의세분	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	송정관광지	관광·휴양	남해군 미조면 송정리 707번지 일원	605,283	감)1,925	603,358		

■ 지구단위계획구역 변경사유서

도면 표시번호	구역명	변경 내용	변경 사유
①	송정 관광지 지구단위계획구역	· 위치: 남해군 미조면 송정리 707번지 일원 · 605,283m ² → 603,358m ²	· 송정관광지 남측 대명리조트 부지 진입도로 현황 반영에 따른 구역경계 변경

② 지구단위계획 결정조서

1. 토지이용계획결정(변경)조서

가. 총괄표

구분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
	당초	변경	변경후		
총계	605,283	감)1,925	603,358	100.0	
공공편익시설지구	105,640	증)334	105,974	17.7	
숙박시설지구	171,626	감)1,888	169,738	28.1	
상가시설지구	29,156	-	29,156	4.8	
운동·오락시설지구	5,112	-	5,112	0.8	
휴양·문화시설지구	31,745	증)4,422	36,167	6.0	
기타시설지구	262,004	감)4,793	257,211	42.6	

남 해 군 공 보

(14) 제 604 호

2018년 4월 5일

나. 세부시설 결정(변경)조서

당 초						변 경				증·감	비고
도입시설지구			시설지구 내 설치하는 시설			도입시설지구		시설지구 내 설치하는 시설			
구분	면적(㎡)	비율(%)	시설명	면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)		
총면적	605,283	100.0				603,358	100.0			감1,975	면적감소
공공편의 시설지구	105,640	17.5	소 계	105,640	100.0	105,974	17.7	105,974	100.0	증334	
			주 차 장	24,112	22.8			24,112	22.7		
			오수처리장	2,828	2.7			2,828	2.7	-	
			샤워탈의장/ 화 장실	451	0.4			451	0.4	-	
			관리사무소	2,390	2.3			2,390	2.3	-	
			마을회관	436	0.4			436	0.4	-	
			도 로 (변경)	75,423	71.4			75,757	71.5	증334	조경휴게소와 중복구간(630㎡) 포함한 면적
숙박시설 지 구	171,626	28.4	소 계	171,626	100.0	169,738	28.1	169,738	100.0	감1,888	
			관광숙박편의 시설(변경)	171,626	100.0			169,738	100.0	감1,888	
상가시설 지 구	29,156	4.8	소 계	29,156	100.0	29,156	4.8	29,156	100.0	-	
			음 식 점	3,217	11.0			3,217	11.0	-	
			상 가	25,939	89.0			25,939	89.0	-	
운동오락 지 구	5,112	0.8	소 계	5,112	100.0	5,112	0.8	5,112	100.0	-	
			게이트볼장	1,065	20.8			1,065	20.8	-	
			해수풀장	4,047	79.2			4,047	79.2	-	
휴양문화 시설지구	31,745	5.2	소 계	31,745	100.0	36,167	6.0	48,317	100.0	증4,422	
			야외공연장	498	1.6			498	1.2	-	
			청소년수련원	10,884	34.3			10,884	27.1	-	
			야 영 장 (변경)	5,308	16.7			5,308	14.7	-	
			공원	8,563	27.0			8,563	21.3	-	
			전 망 대	6,492	20.4			6,492	16.1	-	
			조경휴게소 (신설)	-	-			4,422	11.0	증4,422	도로와 중복 구간(630㎡) 제외한 면적
기타시설 지 구	262,004	43.3	소 계	262,004	100.0	257,211	42.6	257,211	100.0	감4,793	
			녹 지(변경)	262,004	100.0			257,211	100.0	감4,793	

■ 변경 사유서

구분	시설명	변경 내용	변경 사유
변경	공공·편익 시설지구	○ 규모증가: 334㎡ - 105,640㎡ → 105,974㎡	· 대명리조트 부지 진입도로 현황 반영을 위한 도로 선형조정에 따른 도로면적 증가
변경	숙박시설 지구	○ 규모축소: 1,888㎡ - 171,626㎡ → 169,738㎡	· 대명리조트 부지 진입도로 현황 반영을 위한 도로 선형조정에 따른 숙박시설(나-15)면적축소
변경	휴양·문화 시설지구	○ 규모증가: 4,422㎡ - 31,745㎡ → 36,167㎡	· 조경휴게소 신설에 따른 시설지구 면적 증가
변경	기타시설 지구	○ 규모축소: 4,793㎡ - 262,004㎡ → 257,211㎡	· 기존 녹지에 도로선형변경 및 조경휴게소 신설에 따른 시설지구 면적 축소

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정

가. 도로 결정(변경)조서

(1) 총괄표

구분	류별	합계			1류			2류			3류		
		계	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
기정	계	26	9,137	75,423	4	3,672	37,960	5	2,315	19,589	17	3,150	17,874
변경	계	26	8,957	75,757	4	3,636	38,385	5	2,315	19,589	17	3,006	17,783
기정	중로	1	80	991	-	-	-	-	-	-	1	80	991
변경	중로	1	80	991	-	-	-	-	-	-	1	80	991
기정	소로	25	9,057	74,432	4	3,672	37,960	5	2,315	19,589	16	3,070	16,883
변경	소로	25	8,877	74,766	4	3,636	38,385	5	2,315	19,589	16	2,926	16,792

(2) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	3	1	12	국지도로	80	소로1-1	소로2-5	일반 도로			
기정	소로	1	1	10	보 조 간선도로	2,053	1125-4도	1009전	일반 도로			
기정	소로	1	2	10	국지도로	95	1218-1도	소로2-2	일반 도로			
기정	소로	1	3	10	국지도로	890	소로2-5	962-3도	일반 도로			
변경	소로	1	3	10	국지도로	903	소로2-5	962-3도	일반 도로			

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	1	4	10	국지도로	634	소로1-1	소로1-3	일반도로			
변경	소로	1	4	10	국지도로	585	소로1-1	소로1-3	일반도로			
기정	소로	2	1	8	보 조 간선도로	565	소로1-1	산325-2도	일반도로			
기정	소로	2	2	8	국지도로	444	소로1-1	소로3-13	일반도로			
기정	소로	2	3	8	국지도로	131	소로2-1	소로2-4	일반도로			
기정	소로	2	4	8	국지도로	713	소로1-1	소로2-1	일반도로			
기정	소로	2	5	9	국지도로	462	소로2-4	소로1-3	일반도로			
기정	소로	3	1	7	국지도로	578	소로1-1	727전	일반도로			
기정	소로	3	2	6	국지도로	73	소로3-6	소로1-1	일반도로			
기정	소로	3	3	6~7	국지도로	805	소로2-2	1034-5잡	일반도로			
기정	소로	3	4	6	국지도로	87	소로1-1	1030양	일반도로			
기정	소로	3	5	6	국지도로	55	소로3-3	소로3-13	일반도로			
기정	소로	3	6	6	국지도로	170	소로3-3	소로1-1	일반도로			
기정	소로	3	7	6	국지도로	32	소로2-4	산327-1입	일반도로			
기정	소로	3	8	6	국지도로	34	소로2-4	1462도	일반도로			
기정	소로	3	9	6	국지도로	277	소로1-3	896-2임	일반도로			
변경	소로	3	9	6	국지도로	133	소로1-3	896-2임	일반도로			
기정	소로	3	10	6	국지도로	157	소로1-1	산348-12 입	일반도로			
기정	소로	3	11	1.5	산책로	18	소로3-3	소로3-13	산책로			
기정	소로	3	12	6.0	국지도로	67	소로3-1	1230-1전	산책로			
기정	소로	3	13	3~4	산책로	678	소로3-3	산281-8입	일반도로			
기정	소로	3	14	1.5	산책로	14	소로3-3	소로3-13	일반도로			
기정	소로	3	15	2.0	산책로	13	소로3-3	소로3-13	일반도로			
기정	소로	3	16	1.5	산책로	12	소로3-3	소로3-13	일반도로			

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-3	소로1-3	<ul style="list-style-type: none"> 노선 선형변경 노선연장 L=890m→903m 	<ul style="list-style-type: none"> 대명리조트 부지 진입도로 현황반영을 위한 도로 선형변경 및 노선연장
소로1-4	소로1-4	<ul style="list-style-type: none"> 노선 선형변경 노선 축소 L=634m→585m 	<ul style="list-style-type: none"> 대명리조트 부지 진입도로 현황반영을 위한 도로 선형변경 및 노선축소
소로3-9	소로3-9	<ul style="list-style-type: none"> 노선 선형변경 노선연장 L=277m→133m 	<ul style="list-style-type: none"> 대명리조트 부지 진입도로 현황반영을 위한 도로 선형변경 및 노선연장

나. 주차장 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				24,112	-	24,112		
기정	가-1	주차장	미조면 송정리 1139일원	20,931	-	20,931	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	
기정	가-2	주차장	미조면 송정리 1007-2일원	3,181	-	3,181	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	

다. 하수도 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
합 계				2,828	-	2,828		
기정	16	송정 하수도1	미조면 송정리 1176-1	1,430	-	1,430	남해고2009-10 (2009.2.2)	
기정	가-3	송정 하수도2	미조면 송정리 1018	1,398	-	1,398	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	

남 해 군 공 보

(18) 제 604 호

2018년 4월 5일

라. 공원 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계					8,563	-	8,563	-	
기정	마-5	송정 공원1	소공원	미조면 송정리 754	927	-	927	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	
기정	마-6	송정 공원2	소공원	미조면 송정리 752	7,636	-	7,636	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	

마. 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					262,004	감)4,793	257,211	-	
기정	바-1	녹지	완충녹지	미조면 송정리 1369-1번지 일원	14,817	-	14,817	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	
기정	바-2	녹지	완충녹지	미조면 송정리 1176-2번지 일원	47	-	47	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	
기정	바-3	녹지	완충녹지	미조면 송정리 1170번지 일원	397	-	397	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	
기정	바-4	녹지	완충녹지	미조면 송정리 1136-1번지 일원	11,304	-	11,304	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	
기정	바-5	녹지	완충녹지	미조면 송정리 1067-3번지 일원	1,331	-	1,331	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	
기정	바-6	녹지	완충녹지	미조면 송정리 1067번지 일원	541	-	541	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	
기정	바-7	녹지	완충녹지	미조면 송정리 1064번지 일원	445	-	445	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	
기정	바-8	녹지	완충녹지	미조면 송정리 1063번지 일원	621	-	621	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	
기정	바-9	녹지	완충녹지	미조면 송정리 1063-1번지 일원	424	-	424	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	
기정	바-10	녹지	완충녹지	미조면 송정리 753번지 일원	3,123	-	3,123	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	
기정	바-11	녹지	완충녹지	미조면 송정리 748번지 일원	6,964	-	6,964	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	바-12	녹지	완충녹지	미조면 송정리 산306-1번지 일원	2,782	-	2,782	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	
기정	바-13	녹지	완충녹지	미조면 송정리 산305번지 일원	190	-	190	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	
기정	바-14	녹지	완충녹지	미조면 송정리 산340-24번지 일원	778	-	778	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	
변경	바-15	녹지	완충녹지	미조면 송정리 산350번지 일원	84,134	증)863	84,997	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	
기정	바-16	녹지	완충녹지	미조면 송정리 산348-12번지 일원	6,518	-	6,518	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	
기정	바-17	녹지	완충녹지	미조면 송정리 857-6번지 일원	20,832	-	20,832	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	
기정	바-18	녹지	완충녹지	미조면 송정리 산331번지 일원	9,646	-	9,646	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	
기정	바-19	녹지	완충녹지	미조면 송정리 837-6번지 일원	443	-	443	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	
기정	바-20	녹지	완충녹지	미조면 송정리 산322-2번지 일원	113	-	113	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	
변경	바-21	녹지	완충녹지	미조면 송정리 산354-2번지 일원	69,184	감)5,085	64,099	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	
기정	바-22	녹지	완충녹지	미조면 송정리 산324-1번지 일원	12,995	-	12,995	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	
변경	바-23	녹지	완충녹지	미조면 송정리 904번지 일원	14,375	감)571	13,804	경남고시 2015-173 (2015.4.9)	

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
바-15	녹지	○ 면적증가(증 863m ²) : 84,134m ² → 84,997m ²	• 대명리조트 부지 진입도로 현황반영에 따른 도로(소1-4)변경에 따른 경계조정
바-21	녹지	○ 면적감소(감 5,085m ²) : 69,184m ² → 64,099m ²	• 대명리조트 부지 진입도로 현황반영에 따른 도로(소1-3,소1-4)변경에 따른 경계조정
바-23	녹지	○ 면적감소(감 571m ²) : 14,375m ² → 13,804m ²	• 대명리조트 부지 진입도로 현황반영에 따른 도로(소1-4)변경에 따른 경계조정

남 해 군 공 보

(20) 제 604 호

2018년 4월 5일

3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획지		비 고			
				위 치	면적(m ²)				
합 계		기정	605,283	-	605,283	감 1,975m ²			
		변경	603,358	-	603,358				
공공 편의 시설 지구	가	소계	기정	105,640	-	105,640	증 334m ²		
			변경	105,974	-	105,974			
		가-1	20,931	미조면 송정리 1139번지 일원	20,931	주차장			
		가-2	3,181	미조면 송정리 1007-2번지 일원	3,181	주차장			
		가-3	1,398	미조면 송정리 1018번지 일원	1,398	오수처리장			
		가-4	1,430	미조면 송정리 1176-3번지 일원	1,430	오수처리장			
		가-5	451	미조면 송정리 1175-6번지 일원	451	샤워탈의장/화장실			
		가-6	1,063	미조면 송정리 1124-6번지 일원	1,063	관리사무소			
		가-7	1,327	미조면 송정리 1067-15번지 일원	1,327	관리사무소			
		가-8	436	미조면 송정리 1065번지 일원	436	마을회관			
		-	기정	75,423	-	75,423	도로 (증 334m ²)		
			변경	75,757	-	75,757			
		숙박 시설 지구	나	소계	기정	171,626	-	171,626	감 1,888m ²
					변경	169,738	-	169,738	
				나-1	7,073	미조면 송정리 1230-2번지 등 일원	7,073	관광숙박·휴게시설	
				나-2	25,852	미조면 송정리 1104번지 등 일원	25,852	관광숙박·휴게시설	
나-3	3,045			미조면 송정리 719-1번지 등 일원	3,045	관광숙박·휴게시설			
나-4	2,072			미조면 송정리 1036번지 등 일원	2,072	관광숙박·휴게시설			
나-5	4,827			미조면 송정리 1030번지 등 일원	4,827	관광숙박·휴게시설			
나-6	18,687			미조면 송정리 855번지 등 일원	18,687	관광숙박·휴게시설			
나-7	10,698			미조면 송정리 857번지 등 일원	10,698	관광숙박·휴게시설			
나-8	8,164			미조면 송정리 854번지 등 일원	8,164	관광숙박·휴게시설			
나-9	7,290			미조면 송정리 830번지 등 일원	7,290	관광숙박·휴게시설			
나-10	6,157			미조면 송정리 839번지 등 일원	6,157	관광숙박·휴게시설			
나-11	6,553			미조면 송정리 837번지 등 일원	6,553	관광숙박·휴게시설			
나-12	7,480			미조면 송정리 848번지 등 일원	7,480	관광숙박·휴게시설			
나-13	4,520			미조면 송정리 878번지 등 일원	4,520	관광숙박·휴게시설			
나-14	10,813			미조면 송정리 1009번지 등 일원	10,813	관광숙박·휴게시설			
나-15	기정	26,760	미조면 송정리 903번지 등 일원	26,760	관광숙박·휴게시설 (감 1,888m ²)				
	변경	24,872	미조면 송정리 903번지 등 일원	24,872					
나-16	21,635	미조면 송정리 896-1번지 등 일원	21,635	관광숙박·휴게시설					

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비 고	
				위 치	면적(㎡)		
상가시 설지구	다	소계	29,156	-	29,156		
		다-1	1,984	미조면 송정리 1122번지 일원	1,984	음식점	
		다-2	1,233	미조면 송정리 1119번지 일원	1,233	음식점	
		다-3	1,665	미조면 송정리 1126번지 등 일원	1,665	상 가	
		다-4	634	미조면 송정리 1221번지 등 일원	634	상 가	
		다-5	4,764	미조면 송정리 1226번지 등 일원	4,764	상 가	
		다-6	560	미조면 송정리 1034-4번지 등 일원	560	상 가	
		다-7	9,251	미조면 송정리 870번지 등 일원	9,251	상 가	
		다-8	7,083	미조면 송정리 1019번지 등 일원	7,083	상 가	
		다-9	1,982	미조면 송정리 1007-1번지 등 일원	1,982	상 가	
운동· 오락시 설지구	라	소계	5,112	-	5,112		
		라-1	1,065	미조면 송정리 1167번지 일원	1,065	게이트볼장	
		라-2	4,047	미조면 송정리 1038번지 일원	4,047	해수풀장	
휴양문 화시설 지구	마	소계	기정	31,745	-	31,745	증 8,469㎡
			변경	48,317	-	48,317	
		마-1	498	미조면 송정리 1175-6번지 일원	498	야외공연장	
		마-2	10,884	미조면 송정리 1175-4번지 일원	10,884	청소년수련원	
		마-3	4,063	미조면 송정리 1124-9번지 일원	4,063	야영장	
		마-4	1,245	미조면 송정리 880번지 일원	1,245	야영장	
		마-5	927	미조면 송정리 754번지 일원	927	공 원	
		마-6	7,636	미조면 송정리 752번지 일원	7,636	공 원	
		마-7	6,492	미조면 송정리 892번지 일원	6,492	전망대	
		마-8	신설	4,422	미조면 송정리 산352-4번지 일원	4,422	조경휴게소 신설
기타시 설지구	바	소계	기정	262,004	-	262,004	감 4,793㎡
			변경	257,211	-	257,211	
		바-1	기정	262,004	미조면 송정리 1369번지 등 일원	262,004	녹 지 (감 4,793㎡)
			변경	257,211	미조면 송정리 1369번지 등 일원	257,211	

남 해 군 공 보

(22) 제 604 호

2018년 4월 5일

4. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 관한 결정(변경) 조서

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용		
가 (공공 편익시설 지구)	가-1 / 가-2	용도	지 정 용 도	「건축법 시행령」 별표1에 따른 자동차 관련 시설	
			권 장 용 도	주차장	
			불 허 용 도	지정용도외의 용도	
				건폐율	40% 이하
				용적률	100% 이하
		높이	최 고 한 도	-	
			최 저 한 도	-	
		가-3 / 가-4	용도	지 정 용 도	「건축법 시행령」 별표1에 따른 자원순환관련시설
				권 장 용 도	오수처리장
	불 허 용 도			지정용도외의 용도	
			건폐율	40% 이하	
			용적률	100% 이하	
	높이		최 고 한 도	1층 이하	
			최 저 한 도	-	
	가-5		용도	지 정 용 도	「건축법 시행령」 별표1에 따른 제1종, 제2종 근린생활시설
				권 장 용 도	샤워탈의장 / 화장실
		불 허 용 도		지정용도외의 용도	
				건폐율	40% 이하
		용적률	100% 이하		
높이		최 고 한 도	2층 이하		
		최 저 한 도	-		

도면번호	위치	구 분		계 획 내 용
가 (공공 편의시설지 구)	가-6 / 가-7	용도	지 정 용 도	「건축법 시행령」 별표1에 따른 제1종, 제2종 근린생활시설
			권 장 용 도	관리사무소
			불 허 용 도	지정용도외의 용도
		건폐율		40% 이하
		용적률		100% 이하
		높이	최 고 한 도	2층 이하
	최 저 한 도		-	
	가-8	용도	지 정 용 도	「건축법 시행령」 별표1에 따른 제1종, 제2종 근린생활시설
			권 장 용 도	마을회관
			불 허 용 도	지정용도외의 용도
		건폐율		40% 이하
		용적률		100% 이하
높이		최 고 한 도	2층 이하	
	최 저 한 도	-		
나 (숙박 시설 지구)	나-1 ~ 나-10 / 나-12 ~ 나-15	용도	지 정 용 도	「건축법 시행령」 별표1에 따른 숙박시설
			권 장 용 도	관광숙박·편의시설
			불 허 용 도	지정용도외의 용도
	건폐율		40% 이하	
	용적률		100% 이하	
	높이	최 고 한 도	2층 이하	
최 저 한 도		-		

도면번호	위치	구 분		계 획 내 용	
나 (숙박 시설 지구)	나-11 / 나-16	용도	지 정 용 도	「건축법 시행령」 별표1에 따른 숙박시설	
			권 장 용 도	관광숙박·편의시설	
			불 허 용 도	지정용도외의 용도	
				건폐율	40% 이하
				용적률	100% 이하
		높이	최 고 한 도	4층 이하	
			최 저 한 도	-	
다 (상가 시설 지구)	다-1 / 다-2	용도	지 정 용 도	「건축법 시행령」 별표1에 따른 제1종, 제2종 근린생활시설	
			권 장 용 도	음식점	
			불 허 용 도	지정용도외의 용도	
				건폐율	40% 이하
				용적률	100% 이하
		높이	최 고 한 도	2층 이하	
			최 저 한 도	-	
	다-3 ~ 다-9	용도	지 정 용 도	「건축법 시행령」 별표1에 따른 제1종, 제2종 근린생활시설, 판매시설	
			권 장 용 도	상 가	
			불 허 용 도	지정용도외의 용도	
				건폐율	40% 이하
				용적률	100% 이하
		높이	최 고 한 도	2층 이하	
			최 저 한 도	-	
라 (운동· 오락시설 지구)	라-1	용도	지 정 용 도	「건축법 시행령」 별표1에 따른 제1종, 제2종 근린생활시설, 운동시설	
			권 장 용 도	게이트볼장	
			불 허 용 도	지정용도외의 용도	
				건폐율	40% 이하
				용적률	100% 이하
		높이	최 고 한 도	2층 이하	
			최 저 한 도	-	

도면번호	위치	구 분		계 획 내 용	
라 (운동·오락시설지구)	라-2	용도	지 정 용 도	「건축법 시행령」 별표1에 따른 제1종, 제2종 근린생활시설, 운동시설	
			권 장 용 도	해수풀장	
			불 허 용 도	지정용도외의 용도	
				건폐율	40% 이하
				용적률	100% 이하
		높이	최 고 한 도	2층 이하	
			최 저 한 도	-	
		마 (휴양·문화시설지구)	마-1	용도	지 정 용 도
권 장 용 도	야외공연장				
불 허 용 도	지정용도외의 용도				
				건폐율	40% 이하
				용적률	100% 이하
높이	최 고 한 도			2층 이하	
	최 저 한 도			-	
마-2	용도			지 정 용 도	「건축법 시행령」 별표1에 따른 교육연구시설, 수련시설
			권 장 용 도	청소년수련원	
			불 허 용 도	지정용도외의 용도	
				건폐율	40% 이하
				용적률	100% 이하
	높이		최 고 한 도	4층 이하	
최 저 한 도			-		
마-3 / 마-4	용도		지 정 용 도	「건축법 시행령」 별표1에 따른 제1종, 제2종 근린생활시설, 수련시설	
			권 장 용 도	야영장	
			불 허 용 도	지정용도외의 용도	
				건폐율	40% 이하
				용적률	100% 이하
	높이		최 고 한 도	2층 이하	
		최 저 한 도	-		
	마-5 / 마-6	용도	지 정 용 도	-	
권 장 용 도			공원		
불 허 용 도			지정용도외의 용도		
			건폐율	40% 이하	
			용적률	100% 이하	
높이		최 고 한 도	2층 이하		
	최 저 한 도	-			

도면번호	위치	구 분		계 획 내 용
마 (휴양· 문화시설 지구)	마-7	용도	지 정 용 도	「건축법 시행령」 별표1에 따른 관광휴게시설
			권 장 용 도	전망대
			불 허 용 도	지정용도외의 용도
			건폐율	-
			용적률	-
		높이	최 고 한 도	-
			최 저 한 도	-
	마-8 (신설)	용도	지 정 용 도	「건축법 시행령」 별표1에 따른 관광휴게시설
			권 장 용 도	조경휴게소
			불 허 용 도	지정용도외의 용도
			건폐율	40% 이하
			용적률	100% 이하
		높이	최 고 한 도	4층 이하
	최 저 한 도		-	
바 (기타 시설 지구)	용도	지 정 용 도	-	
		권 장 용 도	녹지	
		불 허 용 도	지정용도외의 용도	
		건폐율	-	
		용적률	-	
	높이	최 고 한 도	-	
		최 저 한 도	-	

남해군 고시 제2018 - 45호

도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 동법 시행령 제23조제4항, 제24조제1항, 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여(변경, 폐지 포함)한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2018년 4월 2일

남 해 군 수

○ 도로명주소 : 경상남도 남해군 남면 당항리 산296-1 외 20

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유	
(별 도 열 람)				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소 변경일	변경사유
(별 도 열 람)				
도로명주소	도로명주소 폐지일		폐지사유	
(별 도 열 람)				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 남해군청 민원봉사과 지적정보팀(☎055-860-3472~3474)에 문의 또는 남해군청 홈페이지 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2015. 4. 6. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 도로명주소와 함께 사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법 관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용 할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

연번	종전 주소	도로명 주소	도로명 고시일	도로명 부여사유
1	경상남도 남해군 남면 당항리 산296-1	경상남도 남해군 남면 남서대로 660	20180307	국도 77호선 및 지방도1024호선으로서, 이동면에서 남면, 서면을 거쳐 고현면으로 연결되며 남해의 남서부해안 연결도로임을 반영
2	경상남도 남해군 남면 석교리 1079	경상남도 남해군 남면 남서대로 670	20180308	국도 77호선 및 지방도1024호선으로서, 이동면에서 남면, 서면을 거쳐 고현면으로 연결되며 남해의 남서부해안 연결도로임을 반영
3	경상남도 남해군 서면 노구리 130-7, 26-1, 산70-3, 산71-8	경상남도 남해군 서면 남서대로 2468-108	20180308	국도 77호선 및 지방도1024호선으로서, 이동면에서 남면, 서면을 거쳐 고현면으로 연결되며 남해의 남서부해안 연결도로임을 반영
4	경상남도 남해군 미조면 미조리 799-1	경상남도 남해군 미조면 남해대로 145	20180308	남해군의 중심도로
5	경상남도 남해군 남해읍 심천리 968-1	경상남도 남해군 남해읍 남해대로 2981-23	20180305	남해군의 중심도로
6	경상남도 남해군 고현면 대사리 662	경상남도 남해군 고현면 남해대로 3544	20180308	남해군의 중심도로
7	경상남도 남해군 설천면 문항리 산25-3	경상남도 남해군 설천면 강진로 175	20180308	남해본섬과 장산도 사이에 지리간 강진면과 접한 해안도로임을 반영
8	경상남도 남해군 삼동면 봉화리 1131	경상남도 남해군 삼동면 독일로 152-14	20180314	독일에 파견되어 한국의 경제발전에 기여한 독일거주교인들이 한국에 정착할 수 있도록 조성한 독일마을이 위치한 도로임을 반영
9	경상남도 남해군 이동면 용소리 629	경상남도 남해군 이동면 성남로 274	20180306	현재는 폐교이나 인근 마을의 유일한 유일한 초등학교인 성남초등학교가 위치했던 길이었음을 반영
10	경상남도 남해군 고현면 대곡리 614	경상남도 남해군 고현면 화방로 125	20180330	보리안, 용문사와 함께 남해 3대 사찰인 화방사가 위치하는 길임을 반영
11	경상남도 남해군 남해읍 아산리 185-12	경상남도 남해군 남해읍 회진로 163	20180308	남해를 소재지의 중심도로로서 아름다운 남해를 나타내는 옛 지명을 반영
12	경상남도 남해군 남면 흥천리 384	경상남도 남해군 남면 남면로 247	20180314	남면의 중심도로임을 반영. 남해의 가장 남쪽에 있다 하여 신라 신문왕대부터 남면이라 불렀다 함
13	경상남도 남해군 장선면 지족리 801-17, 801-19	경상남도 남해군 장선면 서부로 215-62	20180323	장선면의 서쪽해안을 연결하는 도로임을 반영
14	경상남도 남해군 장선면 지족리 802-1, 801-16, 801-18	경상남도 남해군 장선면 서부로 215-64	20180323	장선면의 서쪽해안을 연결하는 도로임을 반영
15	경상남도 남해군 장선면 광천리 441-20, 441-17, 441-22, 441-23	경상남도 남해군 장선면 서부로 442-1	20180328	장선면의 서쪽해안을 연결하는 도로임을 반영
16	경상남도 남해군 장선면 광천리 577	경상남도 남해군 장선면 서부로 465-20	20180327	장선면의 서쪽해안을 연결하는 도로임을 반영
17	경상남도 남해군 이동면 용소리 1328-5	경상남도 남해군 이동면 남서대로342번길 85	20180313	남서대로의 시작지점에서부터 약 3.420m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로
18	경상남도 남해군 이동면 다정리 634	경상남도 남해군 이동면 남해대로2385번길 22-81	20180330	남해대로의 시작지점에서부터 약 23,850m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로
19	경상남도 남해군 미조면 송정리 967-2	경상남도 남해군 미조면 미송로303번길 3	20180323	미송로303번길에서 분기되는 도로
20	경상남도 남해군 미조면 송정리 1125-2	경상남도 남해군 미조면 미송로483번길 4-1	20180327	미송로의 시작지점에서부터 약 4,830m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로
21	경상남도 남해군 설천면 문의리 439	경상남도 남해군 설천면 설천로775번길 7	20180313	설천로의 시작지점에서부터 약 7,750m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로

남해군 고시 제2018 - 46호

하천점용허가 고시

「하천법」 제33조 제6항에 따라 하천점용허가 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2018년 4월 3일

남 해 군 수

1. 하 천 명 : 지방하천(부윤천)
2. 성 명 : 진지리솔라 외 5곳 대표 이기0
3. 주 소 : 경기도 의왕시 오전공업길 19
4. 점용목적 : 태양광 발전시설의 공사차량 진출입로
5. 점용위치 : 남해군 창선면 오용리 1343번지
6. 점용면적 : 7,710m²
7. 점용기간 : 2018. 4. 3. ~ 2020. 3. 31.

남해군 고시 제2018 - 47호

군관리계획(유원지) 사업시행자 지정(변경) 및 실시계획 인가 고시

군계획시설(설리유원지) 사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 86조 및 같은 법 시행령 제96조에 따라 사업시행자 변경하고 같은 법 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 남해군청 도시건축과에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2018년 4월 5일

남 해 군 수

1. 사업의 위치

- 경상남도 남해군 미조면 송정리 361번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 남해군계획시설(설리유원지)사업
- 명 칭 : 대명리조트 남해 조성사업

3. 사업의 면적 및 규모

- 면 적 : 92,503㎡(1차 시행 : 67,872㎡, 2차 시행 : 24,631㎡)
- 규 모

구 분	면적(m ²)			비율(%)
	총편입	1단계 (2018년~2020년)	2단계 (2020년)	
합 계	92,503	67,872	24,631	100.0
휴양시설	20,717	20,717	-	22.4
특수시설	8,663	8,663	-	9.4
관리시설	19,906	19,906	-	21.5
편익시설	1,035	1,035	-	1.1
녹지시설	42,182	17,551	24,631	45.6

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 당초 - (주)대명레저산업 대표이사 안 영 혁
 변경 - (주)대명레저산업 대표이사 최 주 영
- 주 소 : 강원도 홍천군 서면 한치골길 262 (변경 없음)
- 변경 사유 : 임기만료에 따른 법인 대표자 변경

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착 수 일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 착공일로부터 36개월

6. 수용 또는 사용할 토지조서 : 붙임1 참조

7. 관계도면 : 실음생략 【남해군청 도시건축과(☎055-860-3415)에 비치】

[붙임1] 수용 또는 사용할 토지조서

○총괄(2018년~2020년)

연 번	소재지	지번	지 목	면적(㎡)				소유자		소유권 이외의 권리		
				공부 면적	편입 면적	1단계	2단계	성 명	주 소	성 명	주소	권리 내용
합 계				93,399	92,503	67,872	24,631					
1	송정리	881	전	6,152	6,152	6,152		박*석	강원도 춘천시 영서로	-	-	-
2	송정리	884	전	172	172	172		박*석	강원도 춘천시 영서로	-	-	-
3	송정리	885	전	853	853	470	383	박*석	강원도 춘천시 영서로	-	-	-
4	송정리	886	전	1,352	1,352	1,039	313	박*석	강원도 춘천시 영서로	-	-	-
5	송정리	887	전	367	367	367		박*석	강원도 춘천시 영서로	-	-	-
6	송정리	961	전	542	542		542	김*찬	부산광역시 사하구 승학로	-	-	-
7	송정리	1474	도	314	314	314		국교부	-	-	-	-
8	송정리	산 358-2	임	8,176	8,176	748	7,428	한국에스 알씨	남해군 이동면 다정리 226	남해군	-	압류
9	송정리	산 358-4	임	235	235		235	박*용	부산광역시 사상구 백양대로	-	-	-
10	송정리	산 358-7	임	34	34	34		남해군	-	-	-	-
11	송정리	산 358-8	임	47	47	47		한국에스 알씨	남해군 이동면 다정리 226	남해군	-	압류
12	송정리	산 359-2	임	2,288	2,288	2,288		대명레저 산업	강원도 홍천군 서면 한치골길 262	-	-	-
13	송정리	산 359-7	임	64	64		64	남해군	-	-	-	-
14	송정리	산 359-17	임	101	101		101	대명레저 산업	강원도 홍천군 서면 한치골길 262	-	-	-
15	송정리	산 359-22	임	771	771	771		남해군	-	-	-	-
16	송정리	산 359-23	임	277	277	277		남해군	-	-	-	-
17	송정리	산 359-24	임	120	120	120		남해군	-	-	-	-
18	송정리	산 359-25	임	1,210	352	352		대명레저 산업	강원도 홍천군 서면 한치골길 262	-	-	-
19	송정리	산 360-10	임	2,005	2,005	2,005		대명레저 산업	강원도 홍천군 서면 한치골길 262	-	-	-
20	송정리	산 360-20	임	520	482		482	대명건설	경상북도 경주시 보문로 402-12	-	-	-
			공유자					대명 홀딩스	강원도 홍천군 서면 팔봉리 산125-31	-	-	-
			공유자					벽송 삼림업	서울특별시 강남구 테헤란로 222	-	-	-
21	송정리	산 361	임	63,915	63,915	49,579	14,336	대명레저 산업	강원도 홍천군 서면 한치골길 262	-	-	-
22	송정리	산 361-4	임	561	561	561		대명레저 산업	강원도 홍천군 서면 한치골길 262	-	-	-
23	송정리	산 362-7	임	279	279	279		남해군	-	-	-	-
24	송정리	산 362-8	임	378	378	378		남해군	-	-	-	-
25	송정리	산 362-9	임	187	187	187		남해군	-	-	-	-
26	송정리	산 363	임	2,479	2,479	1,732	747	대명레저 산업, 벽송엔지 니어링	강원도 홍천군 서면 한치골길 262 서울특별시 강남구 테헤란로 222	-	-	-
			공유자							-	-	-1

○1단계(2018년~2020년)

연 번	소재지	지번	지 목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		
				공부 면적	금회	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용
합 계				91,937	67,872					
1	송정리	881	전	6,152	6,152	박*석	강원도 춘천시 영서로	-	-	-
2	송정리	884	전	172	172	박*석	강원도 춘천시 영서로	-	-	-
3	송정리	885	전	853	470	박*석	강원도 춘천시 영서로	-	-	-
4	송정리	886	전	1,352	1,039	박*석	강원도 춘천시 영서로	-	-	-
5	송정리	887	전	367	367	박*석	강원도 춘천시 영서로	-	-	-
6	송정리	1474	도	314	314	국교부	-	-	-	-
7	송정리	산 358-2	임	8,176	748	한국에스알씨	남해군 이동면 다정리 226	남해군	-	압류
8	송정리	산 358-7	임	34	34	남해군	-	-	-	-
9	송정리	산 358-8	임	47	47	한국에스알씨	남해군 이동면 다정리 226	남해군	-	압류
10	송정리	산 359-2	임	2,288	2,288	대명레저산업	강원도 홍천군 서면 한치골길 262	-	-	-
11	송정리	산 359-22	임	771	771	남해군	-	-	-	-
12	송정리	산 359-23	임	277	277	남해군	-	-	-	-
13	송정리	산 359-24	임	120	120	남해군	-	-	-	-
14	송정리	산 359-25	임	1,210	352	대명레저산업	강원도 홍천군 서면 한치골길 262	-	-	-
15	송정리	산 360-10	임	2,005	2,005	대명레저산업	강원도 홍천군 서면 한치골길 262	-	-	-
16	송정리	산 361	임	63,915	49,579	대명레저산업	강원도 홍천군 서면 한치골길 262	-	-	-
17	송정리	산 361-4	임	561	561	대명레저산업	강원도 홍천군 서면 한치골길 262	-	-	-
18	송정리	산 362-7	임	279	279	남해군	-	-	-	-
19	송정리	산 362-8	임	378	378	남해군	-	-	-	-
20	송정리	산 362-9	임	187	187	남해군	-	-	-	-
21	송정리	산 363	임	2,479	1,732	대명레저산업, 벽송엔지니어링	강원도 홍천군 서면 한치골길 262 서울특별시 강남구 테헤란로 222	-	-	-

○2단계(2020년)

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		
				공부 면적	2단계	성명	주소	성명	주소	권리 내용
합계				78,237	24,631					
1	송정리	885	전	853	383	박*석	강원도 춘천시 영서로	-	-	-
2	송정리	886	전	1,352	313	박*석	강원도 춘천시 영서로	-	-	-
3	송정리	961	전	542	542	김*찬	부산광역시 사하구 승학로	-	-	-
4	송정리	산 358-2	임	8,176	7,428	한국에스알씨	남해군 이동면 다정리 226	남해군	-	압류
5	송정리	산 358-4	임	235	235	박*용	부산광역시 사상구 백양대로	-	-	-
6	송정리	산 359-7	임	64	64	남해군	-	-	-	-
7	송정리	산 359-17	임	101	101	대명레저산업	강원도 홍천군 서면 한치골길 262	-	-	-
8	송정리	산 360-20	임	520	482	대명건설	경상북도 경주시 보문로 402-12	-	-	-
				공유자		대명홀딩스	강원도 홍천군 서면 팔봉리 산125-31	-	-	-
				공유자		벽송삼립업	서울특별시 강남구 테헤란로 222	-	-	-
9	송정리	산 361	임	63,915	14,336	대명레저산업	강원도 홍천군 서면 한치골길 262	-	-	-
10	송정리	산 363	임	2,479	747	대명레저산업,	강원도 홍천군 서면 한치골길 262	-	-	-
				공유자		벽송엔지니어링	서울특별시 강남구 테헤란로 222	-	-	-

공 고

남해군 공고 제2018 - 370호

어업면허 처분 및 어업권 소멸사항

수산업법 제8조 제1항 및 동법시행령 제21조 규정에 의거 양식어업 면허처분 및 어업권 포기 신고수리사항을 아래와 같이 공고합니다.

2018년 3월 30일

남 해 군 수

○ 양식어업면허 처분사항

면허번호	어업의종류 (어업방법)	어장 위치	면허 면적 (㎡)	면허기간	어업권자		비고
					주 소	성 명	
남해양식 제502호	어류양식 (가두리식)	미조 양풍	20,000	2018.03.30 2028.03.29 (10년)	남해군 미조면 미조리	팔랑어촌계, 답하어촌계	대체 개발
남해양식 제503호	패류양식 (바닥식)	창선 서대	40,000	2018.03.30 2028.03.29 (10년)	남해군 창선면 서부로591번길 39-43	박종권 외 3명	대체 개발

○ 양식어업권 포기신고 수리사항

면허번호	어업의종류 (어업방법)	양식물	어장 위치	면허 면적 (㎡)	면허기간	어업권자		비고
						주 소	성 명	
남해양식 제426호	어류양식 (가두리식)	우럭, 참돔	미조 양풍	20,000	2015.02.23 2025.02.22 (10년)	남해군 미조면 미조리	팔랑어촌계, 답하어촌계	대체 개발
남해양식 제425호	패류양식 (바닥식)	새꼬막	이동 초음	50,000	2015.02.09 2025.02.08 (10년)	남해군 창선면 서부로591번길 39-43	박종권 외 3명	대체 개발

※ '17/18년 어장이용개발계획에 따른 대체개발

남해군 공고 제2018 - 371호

공 시 송 달 공 고

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 의거하여 「부윤천 정비공사(2차) 보상계획 열람·공고」 통지를 위해 토지소유자에게 등기 우편발송 하였으나 수취인 폐문부재로 협의가 불가하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제4조의 규정에 따라 붙임과 같이 공시송달 공고합니다.

2018년 4월 2일

남 해 군 수

1. 공사의 개요

- 가. 공 사 명 : 부윤천 정비공사(2차)
- 나. 공사위치 : 경남 남해군 창선면 오용리 1281-21번지 외 26필지 일원
- 다. 공사내용 : 하천정비 L=783m, 교량설치 1개소
- 라. 공사시행자 : 남해군수

2. 편입토지 및 물건내역 : 별첨 및 열람장소에 비치

- 가. 토 지 : 경남 남해군 창선면 오용리 1281-52번지 외 2필지 / 922㎡
- 나. 지장물건 : 해당없음

3. 열람기간 및 이의신청

- 가. 열람기간 : 2018. 4. 2. ~ 2018. 4. 17.
- 나. 열람 및 이의신청 장소 : 남해군청 안전총괄과
- 다. 이의신청 : 보상대상 토지 등의 소유자 또는 이해관계인이 이의가 있을 때에는 열람기간 내에 반드시 서면으로 이의신청서를 제출

4. 보상방법 및 절차

가. 보상시기 : 2018년 5월~(추후 일정 변경될 수 있으며, 감정평가 실시 후 통보)

나. 보상방법 : 토지 등의 소유자와 공공용지 등의 협의 취득 후 소유권 이전 등기 절차 및 지장물건 철거 또는 이전 완료 후 계좌입금

다. 보상금산정방법 : 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조에 따라 보상금 산정

1) 평가기관 : 2인 감정평가업자 선정(추천시 3인)

2) 산정금액 : 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 금액을 산술평균한 금액

라. 보상절차 : 계약체결 후 등기이전 등의 절차를 거쳐 은행 계좌로 입금

보상계획 열람공고⇒감정평가⇒보상금 산정⇒보상협의 요청(보상금 개별 통지)⇒협의(계약체결) ⇒보상금 지급⇒수용재결(협의 불성립시)⇒공탁(협의 불성립시)⇒이의재결 또는 소송

마. 보상에 필요한 구비서류 및 보상액은 보상시기에 맞춰 개인별 통지 예정

바. 협의에 의한 계약을 체결하되 협의가 성립하지 아니하거나 협의 할 수 없는 경우 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』이 정하는 바에 따름.

사. 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획 열람기간 만료일부터 30일 이내에 사업시행자에게 1인의 감정평가업자를 추천할 수 있음.

5. 기타사항

가. 열람결과 소유권·기타 권리관계 등이 열람한 조서의 내용과 다른 경우 상기 열람기간 이내에 이의를 제기하시기 바랍니다.

나. 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별통지하고 주소나 거소불명으로 인하여 통지를 받지 못한 분에 대하여는 이 공고로 대신합니다.

다. 보상 시기는 사정에 따라 변경될 수 있으며, 보상액 등 구체적인 사항은 추후 보상시기에 별도로 개별통지 할 계획이며, 기타 자세한 사항은 남해군청 안전총괄과 복구지원팀(☎055-860-3294)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 편입예정 토지조서 1부.

편 입 용 지 조 서

번호	토지소재지	지 번	지 목	면적(㎡)	소 유 자		관계인(소유권이외의 권리)			비고
					주 소	성 명	명칭(성명)	주 소	권리내용	
1	창선면 오용리	1281-52	답	206 x $\frac{349}{2356}$	경상남도 사천시 임내길	정*천				지분 2356분의 349
					창원시 마산합포구 자산동	김*신				지분 34분의6
2	창선면 오용리	996-116	답	481 x $\frac{6}{34}$	부산광역시 부산진구 가야대로	장*길				지분 34분의6
					부산시 사하구 당리동	장*길				지분 34분의4
					창원시 마산회원구 양덕동	장*규	박*규	고현면 남치리	기압류 1건	지분 34분의4
3	창선면 오용리	996-119	답	607	서울 영등포구 여의도동	양*인				
합 계				922						

이 의 신 청 서

1. 제 목	부윤천 정비공사 보상계획에 대한 의견
--------	----------------------

2. 당사자	성명(명칭)	
	주 소	

3. 의 견	<p>○ 대상 토지 또는 물건:</p>
--------	---

4. 기 타	
--------	--

『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조의 규정에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

2018. . . .

의견제출인 주 소 :
 성 명 : (서명 또는 인)
 전화번호 :

남해군수 귀하

비 고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증빙자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
-----	--

감정평가업자 추천서

남해군에서 시행하는 『부윤천 정비공사』 편입 토지에 대한 보상금 산정을 위하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 시행령 제28조 규정에 따라 아래와 같이 감정평가업자를 추천합니다.

감정평가업자 추천 대상토지 및 소유자

토 지 소재지	지 목	편입 면적 (㎡)	소 유 자		날인 (인감)	전화번호 (자택및휴대폰)	비 고
			성 명	주 소			

추천 감정평가업자

법인명	수행지사	연락처	비 고

2018년 월 일

남해군수 귀하

※ 소유자 확인란에는 인감도장으로 날인하여야 하며, 대리인 서명은 불가합니다.

(인감증명서 첨부)

소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.