

창원 양덕 롯데캐슬 기관추천 특별공급 안내문

※ 본 창원 양덕 롯데캐슬은 코로나19 감염 예방을 위하여 견본주택 운영은 사전예약을 통한 방문 관람과 사이버 모델하우스로 병행하여 운영할 예정입니다.

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능 하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 청약신청 및 당첨 여부와 무관하게 계약체결이 불가 하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준)동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천해 주시기 바랍니다.

1. 공급내역 및 일정

■ **공급위치** : 경남 창원시 마산회원구 양덕2동 166-44외 258필지

■ **공급규모** : 아파트 지하 3층, 지상 36~39층 7개동 총 956세대[조합 250세대] 중 아파트 일반공급 706세대

■ **기관추천 특별공급 기관별 배정세대**

구 분	59	74	84A	84B	합계
국가유공자	1 (2)	2 (4)	7 (14)	4 (8)	14 (28)
장기복무 제대군인	1 (2)	2 (4)	7 (14)	4 (8)	14 (28)
10년이상 장기복무군인	1 (2)	2 (4)	7 (14)	4 (8)	14 (28)
중소기업 근로자	1 (2)	2 (4)	7 (14)	4 (8)	14 (28)
장애인	1 (2)	2 (4)	5 (10)	3 (6)	11 (22)
합 계	5 (10)	10 (20)	33 (66)	19 (38)	67 (134)

※ 당첨자 선정은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비대상자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류의 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고 확인해 주시기 바랍니다. / ()는 예비대상자.

■ 분양일정(예정)

구 분	일자(예정)	비 고
입주자모집공고 견본주택 OPEN	2021.06.18(금)	홈페이지(https://www.lottecastle.co.kr/APT/AT00355/main/index.do) 및 신문공고
특별공급 청약접수	2021.06.28(월)	한국감정원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) / 08:00~17:30
당첨자 및 동·호수 발표	2021.07.06(화)	
당첨자 자격확인 서류제출	2021.07.07.(수)~07.16(금)	계약접수처 : 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 149-1
적격자 정당 계약	2021.07.19.(월)~07.24(토)	당첨자 공급계약체결 시 방문계약일 예약은 창원 양덕 롯데캐슬 홈페이지 (https://www.lottecastle.co.kr/APT/AT00355/main/index.do) 방문예약시스템 등을 통해 예약 하실 수 있습니다. ※ 당첨자의 예약 방문일자 이외에는 방문이 불가합니다.

※ 상기 일정은 사업추진에 따른 인·허가 및 관련 법령의 개정 등에 따라 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위하여 견본주택 운영은 사전예약을 통한 방문 관람과 사이버 모델하우스로 병행하여 운영할 예정입니다.

※ 신종 코로나바이러스 감염 확산상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보 할 예정입니다. 예비입주자의 자격확인서류접수 및 추첨 계약일정은 향후 고지 할 계획입니다.

※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약 통장 가입 은행 및 취급 은행을 방문 하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청 접수일 이전에 미리 발급 받으시길 바랍니다.

※ 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과하면 청약 신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.

※ 고령자 및 장애인 등 정보취약계층에 한해 계약접수처 방문접수(은행창구 접수 불가)가 허용됩니다.

- 방문접수시간 : 10:00~14:00 / 단, 계약접수처 방문 접수 시 '특별공급 구비서류'를 모두 완비되었을 경우에 한하여 접수)
- 방문접수 시 사전 전화예약을 하셔야 하며, 신청자 본인만 입장이 가능합니다. 분양 사무실 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- 계약접수처 입장 전 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
- 열화상카메라를 통한 체온 37.5도가 넘는 경우

2. 사업지 위치안내



- ※ 상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 관련의 사업추진 중 변경, 지연, 취소 될 수 있습니다.

3. 유의 사항

- ※ 특별공급 예비당첨자의 비율을 기존 40%에서 200%로 확대 할 예정이며 창원시 도시재생과와 분양 승인 업무 협의가 완료되는데로 특별공급 예비당첨자 비율에 대한 공문을 재발송할 예정입니다. 이에 위 내용을 꼭 숙지하시어 특별공급 기관추천 대상자 선정 업무에 협조 바랍니다.

■ 분양문의

- 계약접수처 : 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 149-1
- 홈페이지 : <https://www.lottecastle.co.kr/APT/AT00355/main/index.do>
- 분양문의 : 055-242-0050