

# 남 해 군

공보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

선 람	기 관 의 장



제 555 호 2016. 3. 24(목)

## 고 시

제2016 - 21호	공유수면 점용·사용 실시계획 승인 고시	1
제2016 - 22호	노량지구 경관개선사업 시행계획 고시	2
제2016 - 23호	개발촉진지구 개발사업 실시계획 변경승인 고시	5

## 공 고

제2016 - 183호	개발촉진지구 개발사업 부분준공인가 공고	7
제2016 - 220호	어업면허처분 및 소멸사항 공고	10
제2016 - 231호	양식어업권 면허처분 및 어업권 포기신고수리사항 공고	11

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 남해군

편집 : 기획감사실(860-3046, 행정 3046)



고 시

남해군 고시 제2016 - 21호

**공유수면 점용·사용 실시계획 승인 고시**

【공유수면 관리 및 매립에 관한 법률】 제17조 제5항 및 같은 법 시행령 제20조 제5항의 규정에 따라 공유수면 점용·사용 실시계획 승인 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2016년 3월 4일

**남 해 군 수**

○ 실시계획 승인 현황

허가(협약) 번호	실시계획 승인		점용·사용 목적	점용·사용장소	점 용 면 적 (㎡)	공유수면 점용·사용 허가 받은자	비고
	승인번호	승인일자					
2016-1	2016-1	2016.3.4	접안시설 설치	남해군 창선면 대벽리 39-17번지 지선	1,204.0	(주) 창남조선	

남해군 고시 제2016 - 22호

## 노량지구 경관개선사업 시행계획 고시

「농어촌정비법」 제59조 및 제60조와 같은 법 시행령 제58조, [일반농산어촌개발사업 시행 지침]에 따라 노량지구 경관개선사업 시행계획을 아래와 같이 고시합니다.

2016년 3월 7일

### 남 해 군 수

1. 사업의 명칭 : 노량지구 경관개선사업
2. 사업의 목적 : 남해로 진입하는 관문역할을 수행하는 노량마을의 경관개선 및 경관정비를 통해 지역주민들의 정주서비스 기능의 충족과 남해군 대표 마을로의 이미지 강화로 지역경제의 활성화 및 지역주민의 삶의 질 향상에 기여
3. 사 업 비 : 2,000백만원(국비 : 1,400백만원, 지방비 : 600백만원)
4. 주요사업내용
  - 기초생활 기반확충(방과제 정비, 주차장 정비, 공영주차장 정비, 야외공연장 조성)
  - 지역경관개선(중심가로경관개선, 당산목 주변정비, 해안데크조성, 거북선경관개선)
  - 지역역량강화 및 기타(지역역량강화, 전기공사)
5. 사업시행자 : 남해군
6. 사업기간 : 2014년 ~ 2016년
7. 시행계획 열람 장소 : 시행계획서는 남해군 미래전략사업단(055-860-3613)에 비치하여 이해관계인은 열람할 수 있습니다

## 노량지구 경관개선사업(요약)

1. 현황

위 치	남해군 설천면 노량리(법정리 1개, 행정리 1개)
면 적	67ha (농경지 17ha, 임야 40ha, 기타 10ha)
가구 · 인구	105호(농가 35호, 비농가 70호), 인구 277명
지 역 자 원	권역내 : 남해대교, 노량공원, 남해충렬사, 남해 척화비 등 권역외 : 다랭이마을, 독일마을, 미국마을, 용문사 등

2. 세부사업내용

구 분		사 업 내 용	비 고
기초생활 기반확충	방과제 정비	방과제 재포장(568.0m <sup>2</sup> ) 및 조형물설치	
	주차장 정비	주차장 정비(901.0m <sup>2</sup> )	
	공영주차장 정비	공영주차장 정비(6,243.0m <sup>2</sup> )	
	야외공연장조성	판옥선 형상화(12.0mx8.0m)	
지역경관개선	중심가로경관 개선	기존도로 재포장(5,528.0m <sup>2</sup> ), 회전교차로 정비 및 조형물설치	
	당산목주변정비	데크계단 : A=88m <sup>2</sup>	
	해안데크조성	B=2.2m, L=80.0m	
	거북선 경관개선	기존 거북선 정비	
지역역량강화 및 기타	지역역량강화	1식	
	전기공사	1식	

# 남 해 군 공 보

(4) 제 555 호

2016년 3월 24일

### 3. 사업비 및 사업기간

(단위 : 백만원)

구 분		'14	'15	비고
국 비	1,400	144	1,256	
지 방 비	600	62	538	
<b>총사업비</b>	<b>2,000</b>	<b>206</b>	<b>1,794</b>	

### 4. 공종별 사업비

구 분	공 사 비(천원)	비 고
방 파 제 정 비	142,080	
중 심 가 로 경 관 개 선	144,737	
주 차 장 정 비	3,148	
당 산 목 주 변 정 비	16,393	
공 영 주 차 장 정 비	14,983	
야 외 공 연 장 조 성	44,679	
해 안 데 크 조 성	50,959	
거 북 선 경 관 개 선	252,000	
<b>순 공 사 비</b>	<b>668,979</b>	
도 급 예 정 액	861,330	
관 급 자 재 대	484,680	
폐 기 물 처 리 비	55,090	
<b>총 공 사 비</b>	<b>1,401,100</b>	
기타 사업비(지역역량강화, 전기공사, 등)	262,900	
예 비 비	336,000	
<b>총 사 업 비</b>	<b>2,000,000</b>	

남해군 고시 제2016 - 23호

## 개발촉진지구 개발사업 실시계획 변경승인 고시

남해·하동개발촉진지구개발사업 “남해 사우스케이프 오너스클럽 조성사업”에 대하여 「지역균형개발 및 지방중소기업 육성에 관한 법률」 제17조제6항 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 실시계획을 변경 승인하며, 같은 법 제17조제3항 및 시행령 제23조에 따라 다음과 같이 개발촉진지구 개발사업 실시계획을 고시합니다.

2016년 3월 4일

남 해 군 수

1. 사업의 명칭

- 남해 사우스케이프 오너스클럽 조성사업

2. 사업의 위치

- 경상남도 남해군 창선면 진동리 산243-2번지 일원

3. 사업의 면적

- 전체 : 1,940,284.5㎡
- 대중계 골프장 : 1,331,102.0㎡
- 휴양콘도미니엄 : 609,182.5㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소(공동시행)

- 성명(회사명) : (주)한섬피앤디 대표이사 강○수, 정○진  
주 소 : 서울특별시 강남구 압구정로 \*\*\*
- 성명(회사명) : (주)사우스케이프 대표이사 강○수  
주 소 : 경상남도 남해군 창선면 \*\*\*

5. 사업의 목표 및 개요

- 사업의 목표 : 골프리조트를 포함한 종합 레저 휴양 관광지의 조성으로 4계절 연중 관광객이 찾을 수 있는 체류형 관광지로 개발하여 지역주민의 소득증대 및 지역경제 활성화에 기여코자 함
- 사업개요 : 대중제 골프장업 18홀 1,331,102.0㎡, 휴양콘도미니엄 609,182.5㎡

6. 주요시설 변경내용

- 체육시설(변경없음)
- 관광휴양시설
  - 휴양콘도미니엄1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 : 변경없음
  - 휴양콘도미니엄4 : 건축(연)면적 변경

구 분	기 정	변 경	증 감
휴양콘도미니엄4	48,893.0㎡	48,893.0㎡	-
건축면적	4,763.12㎡	5,246.44㎡	증) 483.32㎡
건축연면적	10,516.79㎡	10,642.24㎡	증) 125.45㎡

7. 사업시행기간

- 착 공 일 : 2010년 07월 01일
- 준공예정일 : 2017년 12월 31일

8. 수용 또는 사용할 토지·건물 및 소유권 이외의 권리의 명세 : 해당없음

9. 조성된 토지 또는 시설의 매수청구기간등 매수신청에 관한 사항 : 해당없음

10. 실시계획승인으로 법 제18조에 따라 관계법률에서 의제 받고자 하는 경우 당해 법률에서 고시를 요하는 사항 : 해당없음

공 고

남해군 공고 제2016 - 183호

개발촉진지구 개발사업 부분준공인가 공고

남해·하동 개발촉진지구 개발사업(남해 사우스케이프 오너스 클럽 조성사업)에 대하여 「지역균형개발 및 지방중소기업 육성에 관한 법률」 제26조 제1항 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 부분준공인가하고, 같은 법 제26조 제2항 및 같은 법 시행령 제29조 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2016년 3월 3일

남 해 군 수

- 1. 사업의 명칭 : 남해 사우스케이프 오너스 클럽 조성사업
- 2. 시행자의 주소 및 성명 (공동시행)
  - 성명(회사명) : ㈜한섬피앤디 대표이사 강○수, 정○진  
주 소 : 서울특별시 강남구 압구정로 \*\*\*
  - 성명(회사명) : ㈜사우스케이프 대표이사 강○수  
주 소 : 경상남도 남해군 창선면 \*\*\*
- 3. 사업시행지역의 위치 및 면적
  - 위 치 : 경상남도 남해군 창선면 진동리 1386번지 외 22필지
  - 면 적 : 전체면적 1,940,284.5㎡ 중 금회 준공면적 73,163.8㎡
- 4. 준공인가연월일 : 2016년 3월 3일

5. 개발된 토지 또는 시설 등의 관리·처분계획  
가. 토지이용계획

구 분	면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	건축계획
사업면적	1,940,284.5	61,071.82	106,545.32	
체육시설	1,331,102.0	11,031.82	20,243.69	클럽하우스, 티하우스, 기숙사, 관리동, 경비실
관광휴양시설	609,182.5	50,040.00	86,301.63	빌라 130동, 컨벤션, 호텔형 콘도 7동, 부속동 2동
금회준공면적 (관광휴양시설)	73,163.8	3,608.48	6,172.72	빌라 10동

나. 대지 및 건축물의 규모

○ 대지규모

구 분	지목별 준공면적(㎡)					
	소 계	임야	대지	도로	체육시설	잡종지
관광휴양시설 (빌라 10동)	73,163.8	44,930.8	19,044.5	8,264.4	179.2	744.9

○ 건축물 규모

구 분	준공면적(㎡)		동수	층수	객실수
	건축면적	건축연면적			
관광휴양시설 (빌라 10동)	3,608.48	6,172.72	10	지하1층 지상3층	10

다. 개발지에 대한 처분계획

- 관광휴양시설(관광숙박업) 「관광진흥법」 제15조와 같은법 시행령 제10조에 따른 사업계획승인에 따라 사업시행자가 직접 운영함

라. 금회 준공 토지현황

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				지적	편입	성명	주소	
합계				73,163.8	73,163.8			
1	진동리	1386	임	3,038.1	3,038.1	한섬피앤디	서울특별시 강남구 압구정로 459	
2	진동리	1387	대	3,365.6	3,365.6	한섬피앤디	서울특별시 강남구 압구정로 459	
3	진동리	1388	임	3,071.4	3,071.4	한섬피앤디	서울특별시 강남구 압구정로 459	
4	진동리	1389	체	179.2	179.2	한섬피앤디	서울특별시 강남구 압구정로 459	
5	진동리	1390	임	6,543.0	6,543.0	한섬피앤디	서울특별시 강남구 압구정로 459	
6	진동리	1391	임	521.7	521.7	한섬피앤디	서울특별시 강남구 압구정로 459	
7	진동리	1392	대	2,962.2	2,962.2	한섬피앤디	서울특별시 강남구 압구정로 459	
8	진동리	1393	임	5,688.1	5,688.1	한섬피앤디	서울특별시 강남구 압구정로 459	
9	진동리	1394	임	1,179.8	1,179.8	한섬피앤디	서울특별시 강남구 압구정로 459	
10	진동리	1395	대	7,312.2	7,312.2	한섬피앤디	서울특별시 강남구 압구정로 459	
11	진동리	1396	임	2,535.4	2,535.4	한섬피앤디	서울특별시 강남구 압구정로 459	
12	진동리	1397	대	5,404.5	5,404.5	한섬피앤디	서울특별시 강남구 압구정로 459	
13	진동리	1398	임	484.1	484.1	한섬피앤디	서울특별시 강남구 압구정로 459	
14	진동리	1399	임	21,664.8	21,664.8	한섬피앤디	서울특별시 강남구 압구정로 459	
15	진동리	1400	임	204.4	204.4	한섬피앤디	서울특별시 강남구 압구정로 459	
16	진동리	1401	도	1,167.5	1,167.5	한섬피앤디	서울특별시 강남구 압구정로 459	
17	진동리	1402	도	3,870.0	3,870.0	한섬피앤디	서울특별시 강남구 압구정로 459	
18	진동리	1403	도	2,933.6	2,933.6	한섬피앤디	서울특별시 강남구 압구정로 459	
19	진동리	1404	도	293.3	293.3	한섬피앤디	서울특별시 강남구 압구정로 459	
20	진동리	1405	잡	174.3	174.3	한섬피앤디	서울특별시 강남구 압구정로 459	
21	진동리	1406	잡	124.9	124.9	한섬피앤디	서울특별시 강남구 압구정로 459	
22	진동리	1407	잡	399.6	399.6	한섬피앤디	서울특별시 강남구 압구정로 459	
23	진동리	1408	잡	46.1	46.1	한섬피앤디	서울특별시 강남구 압구정로 459	

남해군 공고 제2016 - 220호

### 어업면허처분 및 소멸사항 공고

수산업법 제8조 제1항 및 동법시행령 제21조 규정에 의거 양식어업 면허처분 및 어업권 소멸사항을 아래와 같이 공고합니다.

2016년 3월 14일

### 남 해 군 수

○ 어업면허 처분사항

면허번호	어업의종류 (어업방법)	어장 위치	면허 면적 (m <sup>2</sup> )	면허기간	어업권자		비고
					주소	성명	
남해양식 제447호	패류양식	설천 진목	50,000	2016. 3. 15 ~2026. 3. 14	남해군 창선면 서부로 ***	박○석 외 2명 (박○자, 이○혁)	재개발

○ 어업면허 소멸사항

면허번호	어업의종류 (어업방법)	양식물	어장 위치	면허 면적 (m <sup>2</sup> )	면허기간	어업권자		비고
						주소	성명	
남해양식 제67호	패류양식	새꼬막	설천 진목	50,000	2006. 3. 15 ~2016. 3. 14	남해군 창선면 서부로 ***	박○석 외 2명 (박○자, 이○혁)	기간 만료

남해군 공고 제2016 - 231호

## 양식어업권 면허처분 및 어업권 포기신고수리사항 공고

수산업법 제8조 제1항 및 동법시행령 제21조 규정에 의거 양식어업 면허처분 및 포기사항을 아래와 같이 공고합니다.

2016년 3월 17일

### 남 해 군 수

○ 양식어업면허 처분사항

면허번호	어업의종류 (어업방법)	어장 위치	면허 면적 (m <sup>2</sup> )	면허기간	어업권자		비고
					주 소	성 명	
남해양식 제448호	패류양식 (살포식)	설천 문항	32,000	2016. 3. 17. ~2026. 3. 16	남해군 창선면 서부로 ***	박○규	대체발

○ 어업권 포기사항

면허번호	어업의종류 (어업방법)	양식물	어장 위치	면허 면적 (m <sup>2</sup> )	면허기간	어업권자		비고
						주 소	성 명	
남해양식 제383호	패류양식 (살포식)	피조개	창선 대벽	40,000	2012. 9. 26. ~2022. 9. 25	남해군 창선면 서부로 ***	박○규	대체발